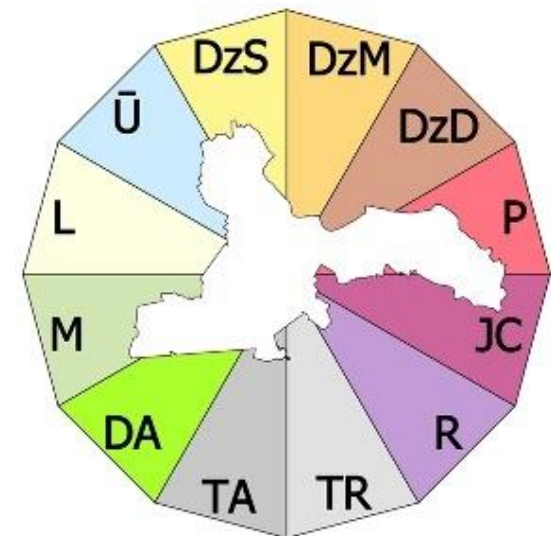


*Līdz 2017.gada 31.martam\**

***SANEMTO PRIEKŠLIKUMU KOPSAVILKUMS***  
*Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei*

*\*Kopsavilkumā iekļauti arī tie priekšlikumi, kas saņemti pēc 2017.gada 31.marta.*



## SATURA RĀDĪTĀJS

1	Baloži.....	3	20	Ķekavas pagasts – teritorijas ārpus ciemiem.....	59
	Ķekavas pagasts.....	9		Daugmales pagasts.....	62
2	Alejas.....	9	21	Daugmale.....	62
3	Bērmente.....	10	22	Dzintari.....	66
4	Dzērumi.....	11	23	Daugmales PAGASTS – TERITORIJAS ĀRPUS CIEMIEM .	69
5	Jaunsils.....	12	24	Priekšlikumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem .	
6	Jenči.....	14		.....	70
7	Katlakalns.....	15	25	Vispārīgi priekšlikumi*.....	77
8	Krogsils.....	21			
9	Krustkalni.....	23			
10	Ķekava.....	29			
11	Lapenieki.....	40			
12	Mellupi.....	41			
13	Odukalns.....	42			
14	Plakanciems.....	43			
15	Pulkarne.....	45			
16	Rāmava.....	49			
17	Saulgoži.....	53			
18	Valdlauči.....	54			
19	Vimbukrogs.....	57			

# 1 BALOŽI

## Priekšlikumi no fiziskās personām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
B-1	Es gribu iesniegt priekšlikumu par teritorijas plānojuma redakcijas grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas zemes gabalam ar kadastra numuru _____, kurš atrodas _____, Baloži, LV-2128. Ir vēlme mainīt, visas teritorijas platībā, teritorijas atļauto izmantošanu nekustamam īpašumam uz plānotu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) no Mežaparku teritorijas (ZM)
B-2	Ar šo e-pastu iesniedzu Jums sekojošu priekšlikumu par funkcionālā zonējuma maiņu man piederošam nekustamajam īpašumam: <ul style="list-style-type: none"><li>• nekustamā īpašuma nosaukumu/adresi: _____, Baloži, Ķekavas novads, LV-2112;</li><li>• nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu: _____;</li><li>• priekšlikumu Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: lūdzu veikt izmaiņas, nosakot, ka nekustamais īpašums un teritorija, kurā tas atrodas ir "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)";</li><li>• priekšlikumu Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām – izmainīt un noteikt kā "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)".</li></ul>
B-3	_____, kadastrs _____. Vai jūs plānojat arī šai ielai izstrādāt detālplānojumu? Vai plānojot šo ielu viņu būtu iespējams veidot kā vienvirziena ielu, lai tā nebūtu tik plata, ka būtu vajadzīgs divvirzienu ielai, lai zemes īpašnieki nezaudētu tik daudz zemes no saviem īpašumiem ceļa un komunikāciju izbūvei. Ja šie plānojumi tiktu izstrādāti, cik ilgi būtu vēl jāgaida lai šeit varētu uzsākt plānošanu privātmājas apbūvei.
B-4	Mana īpašuma adrese ir _____, Baloži (Buras), kadastra Nr. _____. 2005. gadā es iegādājos īpašumu _____ – daļēji uzbūvēta māja (pielikumā bildes no nekustamā īpašuma vērtējuma). 2000. gadā tika saskaņots objekta tehniskais projekts, 2003. gada 20. janvārī tika apsekots objekts (pielikumā Baložu pilsētas būvinspektora apstiprināts atzinums par veiktajiem celtniecības darbiem) un konstatēts, ka celtniecības darbi tiek veikti bez atkāpēm, t.i. mājai jau ir ielikti pamati, jumts utt. 2013 gada 3.decembrī atzinumā par būves pārbūvi (pielikumā) konstatēts, ka būves attālums ir tuvāk par 6 m no Saules ielas sarkanās līnijas. Tas nozīmē, ka būves attālums līdz Saules ielas sarkanajai līnijai nebija 6 m jau 2000. gadā, kad objektu apsekoja Baložu pilsētas būvinspektors. Es varu pārcelt sētu, saskaņot ar kaimiņu būves atrašanās vietu, bet es neko vairs nevaru mainīt būves atrašanās vietu attiecībā pret Saules ielas sarkano līniju. Man būtu liels lūgums samazināt šo būvlaidi, lai nākotnē būtu iespējams māju nodot ekspluatācijā. Es tikai nezinu, vai man jāvērsas ar iesniegumu būvvaldē ar lūgumu par būvlaides samazinājumu, vai arī ir iespējams apsekot bijušo DK Buras teritoriju un pieņemt vienu kopīgu lēmumu par visu teritoriju. Šo gadu laikā dārza mājas ir pārbūvētas par dzīvojamajām mājām un noteikti šī problēma nav aktuāla tikai man.
B-5	Atsaucoties uz paziņojumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, ierosinu priekšlikumu Teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Labrenča ielai pieguļošās zemes teritorijai mainīt atļauto pielietojumu no "plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas" uz "esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas". Priekšlikuma pieteicēja zemes īpašuma adrese: _____, Baloži, _____
B-6	Diemžēl neesmu tikusi uz sapulcēm, bet esmu ļoti ieinteresēta par teritorija plānojumu Baložos Titurga, tāpēc leļā rakstu priekšlikumus attīstībai. Nekustamais īpašums: _____, Baloži, ĶEKAVAS NOV. ar kadastra nr. _____ . Vēlos: - Lai nekustamam īpašumam būtu funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un tam plānota atbilstoša infrastruktūra. (Elektrība, Ceļš, Pilsētas kanalizācija (ja ir iespējams) utt.) Lai ir iespējā būvēt un lietderīgi izmantot zemes gabalu. Pie šī vēlējuma pievienojas arī _____, kura ir nekustama īpašuma īpašniece pēc adreses: _____, Baloži, ĶEKAVAS NOV. ar kadastra nr. _____.

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
B-7	<p>Ņemot vērā, ka Ķekavas novada pašvaldība aicina iesaistīties Teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, vēlamies sniegt priekšlikumus par Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām.</p> <p>Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008. - 2020.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) visām būvēm Baložu pilsētā ir vieni apbūves noteikumi un tajos ir noteikta obligātā būvlaide – 6m, neatkarīgi, kurā vietā apbūves gabali atrodas.</p> <p>Ņemot vērā, ka daudzas ēkas Baložu pilsētā, Ķekavas novadā ir sāktas būvēt līdz šī Teritorijas plānojuma izstrādes, tad vairākas ēkas ir uzbūvētas, vai nu uz sarkanās līnijas vai pieļaujamajā būvlaides 6m robežā. Līdz ar to ir problēma nodot ēkas ekspluatācijā dēļ noteiktās būvlaides 6m. Arī Bērtuļa ielā, Baložos, Ķekavas novadā arī ir līdzīgas problēmas, līdz ar to, būtu lietderīgi būvlaidi 6m samazināt uz 3m.</p> <p>Vēlamies atgādināt, ka no deviņdesmitajiem gadiem, kad apbūves gabali Bērtuļa ielā, Baložos atradās d/s Titurgā teritorijā, pēc tā laika noteikumiem apbūves gabaliem nebija paredzēta būvlaide 6 m, kā arī pašvaldība ir vairākkārt mainījusi robežas sarkanai līnijai un apbūves gabaliem.</p> <p>Ēkas, kas atrodas _____ un _____, Baložos, Ķekavas novadā, ir uzbūvētas starp sarkano līniju un būvlaidi (6m), jo šīs mājas bija sāktas projektēt un būvēt līdz šobrīd esošā Teritorijas plānojuma izstrādes.</p> <p>Ja būvnoteikumos mainīs būvlaidi no 6m uz 3m, tad būs ieguvēji Bērtuļa ielas, Baložu iedzīvotāji, jo visas būves un to žogi šajā ielā atradīsies vienādā izvietojumā (vienā līnijā), kas uzlabos pilsētvides arhitektonisko pievilcību.</p> <p>Šobrīd zemes īpašniekam _____, Baložos, Ķekavas novadā, vajag pārbūvēt iepriekšējā īpašnieka uzstādīto žogu, kā arī nākotnē īpašniece vēlas būvēt dārza māju, bet ņemot vērā šobrīd noteikto būvlaidi 6m, kā arī apbūves gabala izvietojumu un kaimiņu māju izvietojumu, māju (ēku) jāplāno būvēt no apbūves gabala vidus. Jo kaimiņu māja un koki aizsedz dienvidu saulaino pusi, un dārzā jānozāģē esošā ābele. Arī žogs nebūs vienā līnijā ar blakus esošajiem kaimiņu žogiem, bet gan iekšā apbūves gabalā. Ņemot vērā, ka gar žogu plūst liels grāvis, tad starp žogu un grāvi izveidosies brīva zeme, kas arī ir nelietderīgi un bojās ielas vizuālo izskatu.</p> <p>Ja būvlaide 6m +bija paredzēta ceļa paplašināšanai, tad informējam, ka Baložos, Bērtuļa ielai kreisajā pusē, kur māju numuri ir nepāra, plūst liels grāvis (pavasārī pilns ar ūdeni), līdz ar to uz kreiso ielas pusi paplašināt ceļu nevarēs. Vēršam uzmanību, ka Baložos, pa Bērtuļa ielu brauc apmēram divas reizes dienā divas mašīnas, līdz ar to ceļa paplašinājums arī nav vajadzīgs. Šobrīd pašvaldībā ir noskaidrots, ka nav plānots Bērtuļa ielu, Baložos asfaltēt un izbūvēt gājēju ceļņus.</p> <p>Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 29.punkts nosaka, ka pilsētās un ciemos būvlaidi nosaka kā minimālo vai maksimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās, savukārt šo noteikumu 130.punkts nosaka, ka apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:</p> <p>130.1. maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m;</p> <p>130.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.</p> <p>Ņemot vērā minēto un to, ka Bērtuļa iela, Baložos ir vietējās nozīmes ceļš, tad būvlaidi 6m ir iespēja samazināt uz 3m.</p> <p>Ņemot vērā minēto, lūdzam iekļaut Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos priekšlikumu - Baložos, Bērtuļa ielai kreisajā pusē, kur ir nepāra māju numuri, samazināt būvlaidi no 6m uz 3m.</p> <p>Ja nav iespējams samazināt visai ielai būvlaidi no 6m uz 3m, tad ir priekšlikums samazināt būvlaidi apbūves gabalam (kadastra apzīmējums: _____) _____, Baloži, Ķekavas novads.</p> <p>Ir arī vēl viens lūgums, bet iespējams tas neattiecās uz Ķekavas novada pašvaldības Teritorijas plānojuma izstrādes procesu, bet lūdzu izskatiet minēto: _____, Krustkalnos, Ķekavas pagastā ir izvietota ceļa zīme Iebraukt aizliegts (Nr. 301, aizliegums zīme) ar papildzīmi “Izņemot ar SIA ELKO atļaujām” (Nr.842, pārējā papildinformācija) (turpmāk - Ceļa zīme).</p> <p>Ņemot vērā, ka Ceļa zīmes izvietošana ir saskaņota ar Jums (pašvaldību), lūdzu, pārskatiet šī ierobežojuma pamatotību un veiciet pasākumus, lai šo Ceļa zīmi noņemtu, jo virzienā no Ķekavas nav iespējams piebraukt pie tirdzniecības centra “A7”. Lai piebrauktu pie veikala, ir jānobrauc vairāki km uz priekšu, garām veikalam, jāiebrauc ir Rīgā, un, tad apgriezoties riņķī un braucot visu to pašu ceļa posmu, atpakaļ tikai tad var iebraukt veikala stāvvietā. Ja nebūtu izvietota Ceļa zīme, tad varētu ērti iebraukt tirdzniecības centra “A7” stāvvietā. Šobrīd virzienā uz Rīgu nav neviena piebraucamā ceļa, lai varētu piebraukt pie tirdzniecības centra “A7”.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Nav skaidrs, kāpēc Pašvaldība piekritusi Ceļa zīmes uzstādīšanai, uzskatot, to par pamatotu. Ja SIA ELKO vai Mežmalas ielas iedzīvotājiem vienkārši nepatīk, ka brauc garām transportlīdzekļi, tas nav pamatojums ierobežojumam – Iebraukt aizliegts. Vēlos norādīt, ka blakus nav ne skolas, ne bērnu dārzi un visas teritorijas ir nožogotas, līdz ar to transportlīdzekļi braucot pa Mežmalas ielu, Krustkalnos, Ķekavas nov. nevarētu ietekmēt kādas personas drošību. Kas attiecās uz SIA ELKO, kas ir juridiska persona, tad nav skaidrs, kādu mērķu vadīta ir uz ceļa zīmes norādījusi “Ar SIA ELKO atļaujām”, iespējams, ka tas ir norādīts, lai varētu to izmantot komerciāliem nolūkiem, kas nav pieļaujams.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka arī normatīvajos aktos nav minēts, ka bez pamatojuma drīkst izvietot ceļu lietošanas aizliegumus un ierobežojumus.</p> <p>Ja tomēr Ceļa zīme izvietota pamatoti, tad lūdzam pašvaldību, atrast alternatīvu veidu, kā nodrošināt piebraukšanu pie tirdzniecības centra “A7”, tādējādi sakārtojot transporta infrastruktūru.</p> <p>Gūtu lielu labumu lielākā daļa Ķekavas, Baložu u.c. novadu iedzīvotāji, ja varētu izmantot tirdzniecības centra “A7” sniegtos pakalpojumus ērti piebraucot.</p>
B-8	<p>Es, _____, īpašnieks un maksātājs nekustamā īpašuma _____, Baložos, lūdzu, lai mums izstrādātu celtniecības ģenerālo plānu mūsu dārziņu teritorijā, kuru sagatavoja iniciatīva grupa pēc Ķekavas novada pašvaldības ierosinājuma .</p>
B-9	<p>Ļoti priecājamies, ka Ķekavas pašvaldība ir nolēmusi uzsākt teritorijas attīstības plāna Baložiem 2018-2030 izstrādi.</p> <p>1) Mūsu īpašuma atrodas: Baložos, _____, kooperatīvā "Titurga". Kooperatīvs pastāv jau 30 gadus un ir viens no pirmajiem kooperatīviem, kas tika izveidots Baložos. Bet tas ir kauns, un nav skaidrs kāpēc šajā vietā joprojām ir pamesto valsts, kur nav gaismas, nav ceļu. Bezpajumtnieki zog metāla stabus un ne tikai, sāk nojaukt koka mājas. Īpašumi ir privatizēti un mēs maksājam par tiem katru gadu, tagad Ķekavas domei 50 eiro gadā. Ceļš ir tikai vārds. Normālu ceļu nav. Kūdras ceļi pēc lietus pārvēršas kartupeļu laukā, uz kura nav iespējams iziet. Mans automobilis ir vairākas reizes iestrēdzis, un tad bija jāved tas uz remontu. Tagad, pēc lietus, lai nelauztu savu auto, es varu to atstāt pie grāvja un iet 10-15 minūtes līdz savam dārzam. Tā nav normāla parādība.</p> <p>2) Es arī uzskatu, ka veikalam Mego, pie pieturas "Skola", ir ļoti neērta un neliela autostāvvietu. Nepieciešams paplašināt autostāvvietu.</p> <p>3)Mums ir ļoti interesants un skaists mežs ar kalnu pretī baznīcai pilsētas centrā. Jo tas piedāvā skaistus skatus un panorāmu, īpaši vasarā. Varētu izbūvēt skata platformu koka tornī 3, 5, 10 metru augstumā. šajā kalnā var salikt solus, koka kāpnes un pakārt fotoattēlus vai uzrakstīt koku un krūmu nosaukumus, lai bērni un pieaugušie iepazīst un iemīl dabu, kā, piemēram, tas ir Siguldā.</p> <p>4) Nav pietiekami daudz āra laukumu tīņiem, lai viņi nedzer un nekaujas, bet sporto. Nepieciešami vienkārši āra treniņi. Grīdām pretslīdes pārklājums, lai kritiena gadījumā nebūtu traumas. Un nepieciešams, lai regulāri šādas vietas apmeklē policija, lai nebūtu zādzību un haosa.</p> <p>5) Teritorijās, kur ir daudz koksnes uz zāles, vasarās teritorijas vēlams apstrādāt, izmantojot knaibles.</p> <p>6) Apkārt ezeram ir iespējams un ir nepieciešams veidot gājēju un velosipēdu celiņu. Teritorijas ir aizaugušas ar krūmiem. Izbūvējiet laukumus dažāda vecuma grupām un ierīkojiet sporta laukumu, nepieciešami soliņi, atkritumu tvertnes un ģērbtuves, kā arī vieta piknikam un autostāvvietas. Ezera krastā ir daudz ūdensputnu, tāpēc nepieciešama teritorijas uzlabošana, lai visi būtu apmierināti, gan ūdensputni saglabātu savas mājvietas, gan cilvēkiem būtu iespēja izmantot peldvietas.</p>
B-10	<p>Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt _____, Baloži, Ķekavas nov., KN _____ teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD). Šo īpašumu perspektīvā paredzēts izmantot tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanai.</p>
B-11	<p>Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt _____, Baloži, Ķekavas nov., KN _____ teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD). Šo īpašumu paredzēts izmantot privātmāju apbūvei vai komercapbūvei.</p>
B-12	<p>Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt _____, Baloži, Ķekavas nov., kad.nr. _____ teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD). Pašreizējais plānojumā šī teritorija ir esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (R), jo uz tās atrodas artēziskā aka, bet tā netiek ekspluatēta un nākotnē arī netiek paredzēts to ekspluatēt. Šo īpašumu paredzēts izmantot privātmāju apbūvei vai komercapbūvei.</p>
B-13	<p>Esmu divu blakus esošu zemes gabalu Baložu pilsētā īpašniece:</p> <p>1. _____, kadastra Nr. _____</p> <p>2. _____, kadastra Nr. _____</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Ieteiktu mainīt nākamā perioda Teritorijas plānojuma ietvaros bijušās d/s Titurga II teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši LR Zemesgrāmatai. Pašlaik zemes īpašnieki nevar likumīgi izmantot savus īpašumus tam, kam tie paredzēti Zemesgrāmatā - mazstāvu dzīvojamai apbūvei. Teritorijai ļoti nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.</p> <p>Bez šīm izmaiņām d/s Titurga II teritorija strauji degradējas. Arvien vairāk pamestu, piegružotu, aizaugušu īpašumu. Baloži ir sakopta un skaista pilsētiņa, ļaujiet īpašniekiem sakopt vidi. Sakņu dārzu laiks pilsētu teritorijās ir pagājis, liela daļa veco cilvēku vairs nejaudā tos kopt, dārzi aizaug. Jaunā paaudze meklē vidi, kur var dzīvot, atpūsties, audzināt bērnus un būvēt kaut vai vasarnīcas. Mans īpašums atrodas uz robežas ar d/s Titurga I, kur ir vismaz detālplānojums, līdz ar to atšķirība ir labi redzama. Turpat netālu Olaines pašvaldība, Medemciems sakāro savu nomali, Baložu būvvalde ļauj daļai pilsētas teritorijas degradēties.</p>
B-14	<p>Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt _____, Baloži, Ķekavas nov., kad.nr. _____ teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju (JDzD). Pašreizējais plānojumā šī teritorija ir esošās ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (R), jo uz tās atrodas artēziskā aka, bet tā netiek ekspluatēta un nākotnē arī netiek paredzēts to ekspluatēt. Šo īpašumu paredzēts izmantot privātmāju apbūvei vai komercapbūvei.</p>
B-15	<p>Ņemot vērā Ķekavas novada pašvaldības lēmumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu un aicinājumu izteikt priekšlikumus teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, iesniedzu priekšlikumu, kas attiecas uz konkrētu no 11.08.1999.g. man piederošu nekustamo īpašumu Baložos, _____ (zeme kadastra apzīmējums _____ ar jaunbūvi kadastra apzīmējums _____).</p> <p>Pēc nekustamā īpašuma iegādes tika pasūtīts dārza mājas projekts un pieteikti visi nepieciešamie zemes uzmērīšanas pakalpojumi. Būvdarbi tika organizēti un veikti atbilstoši būvprojektam un būvatļaujas nosacījumiem, ievērojot tā laika normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Būves novietojums tika noteikts, pamatojoties uz mērnieka apzīmētajiem parametriem un, proti, tika ievērots būvlaides minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas un apbūves līnijas minimālais attālums no zemes vienības robežas līdz virszemes ēkas fasādei 5m.</p> <p>Laika gaitā pēc jaunām tehnoloģijām atkārti tika veikta precīza zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, topogrāfiskie un ģeodēziskie darbi būvprojektēšanas vajadzībām. Šīs darbības rezultātā tika konstatēts, ka iepriekš noteiktās gan mana īpašuma, gan blakus zemes vienību robežas ir neprecīzas un tādēļ radās apbūves līnijas nobīde līdz 4,4m.</p> <p>Pamatojoties uz apstiprināto "Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam" 7.punktu un ņemot vērā tādas apstākļus kā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vēsturiski izveidoto kaimiņu zemes vienības robežu un būves novietošanu _____;</li> <li>- gāzes vada novietošanu Bērtuļa ielas pretējā pusē ar ekspluatācijas aizsargjoslas minimālā drošības attāluma ievērošanu;</li> <li>- atklātai virszemes ūdeņu notecēi izvietotais grāvis gar ceļu; - centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izvietojumu;</li> <li>- elektrības kabeļu tīkla izvietojumu;</li> <li>- ceļam Bērtuļa ielā nav piešķirts pašvaldības galvenā ceļa statuss, un satiksme uz tā nav intensīva, jo pārsvarā ceļu izmanto tikai īpašnieki piekļūšanai savam īpašumam;</li> <li>- īpašnieka vēlēšanās vienoties par saņemšanu bezmaksas pagaidu lietošanā vai nomā pašvaldības teritoriju ap grāvi priekšdārziņu ierīkošanai ar labiekārtojuma elementiem, piemēram, apstādījumiem vai zālājiem.</li> </ul> <p>Lūdzu izvērtēt esošo situāciju un rast iespēju uz konkrētu nekustamo īpašumu Baložos, _____ (zemes kadastra apzīmējums _____ un jaunbūve kadastra apzīmējums _____) nepiemērot jaunās prasības attiecībā uz minimālo vai obligāto būvlaides un apbūves līnijas attālumu.</p>
B-16	<p>Veicot Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi, lūdzu iekļaut tajā atsevišķa zemes gabala lokālplānojumu pēc adreses _____, Baloži, Ķekavas novads (D/S Titurga) ar kadastra numuriem: zeme _____; ēka _____, lai samazināt būvलाई līdz 1,5m ar mērķi nodot ēku ekspluatācijā.</p>
B-17	<p>Saskaņā ar Ķekavas novada Domes lēmumu par Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, vēlos izteikt priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma izmantošanas iespējām.</p> <p>Man pieder zemes gabals _____, Baloži, kadastra nr. _____.</p> <p>1) Kā redzams no zemes robežu plāna, man piederošajam zemes gabalam nav piebraucamā ceļa. Viss tuvāk tas atrodas Uzvaras prospektam, no kurienes arī varētu ieprojektēt piebraucamo ceļu. Piebraucamais ceļš no Uzvaras prospekta viss mazāk skars svešus īpašumus, būs viss īsākais servitūta ceļš un maksimāli uzlabos man piederošā īpašuma izmantošanas iespējas.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>2) Ir neloģiska manam īpašumam piešķirtā adrese: _____. lai piekļūtu manam īpašumam no Gājēju ielas, ir jāšķērso svešs īpašums, kas atrodas starp man piederošo zemes gabalu un Gājēju ielu. Ar laiku svešais īpašums var tikt apbūvēts, un es pie sava īpašuma varēšu piekļūt tikai no Uzvaras prospekta. Mana īpašuma atrašanās vieta neatbilst adresācijas priekšnoteikumiem – lai maksimāli vienkāršā un ērtā veidā pilsētas iedzīvotāji varētu orientēties pilsētvidē, kā arī operatīvajiem dienestiem būtu atvieglota objektu atrašana apvidū.</p> <p>Ņemot vērā minēto, izsaku sekojošus, ar sava īpašuma _____, Baloži, kadastra Nr. _____, izmantošanu saistītus priekšlikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Iekļaut 4m platu piebraucamā ceļa izbūvi īpašumam _____, Baložos, Ķekavas novada teritorijas plānojumā</li> <li>2. Mainīt īpašumam _____ adresi pret tādu, kas maksimāli atbilstu adresācijas priekšnoteikumiem.</li> </ol> <p>Pielikumā: Zemes robežu plāna kopija, Zemesgrāmatas apliecības kopija.</p>
B-18	<p>Lūdzu jaunajā teritorijas plānojumā, nekustamajam īpašumam _____ (_____) noteikt būvlaidi gar sarkano līniju Saulgriežu ielā 1 (viena) metru platumā, jo būvniecības kļūdas dēļ mana dārza māja šobrīd atrodas būvlaidē un es to nevaru nodot ekspluatācijā.</p>
B-19	<p>Norādu, ka esmu informēts, ka 2016.gada 8.decembrī Ķekavas pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par jauna Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādi. Tāpēc lūdzu, izstrādājot jauno Ķekavas novada teritorijas plānojumu, tajā neparedzēt jaunu funkcionālo zonējumu, bet gan ievērtēt minēto - izstrādes stadijā esošo man piederošā īpašuma detālpilnojumā.</p>
B-20	<p>Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis: sarkano līniju sakārtošana.</p> <p>Lūdzam risināt šo jautājumu kompleksi izstrādājot stratēģiju attiecībā uz visiem īpašniekiem. Ievērojot vienlīdzības principu.</p> <p>1997.gada 17.janvārī Baložu pilsētas Dome pieņēma lēmumu Nr.4 par zemes robežas precizēšanu _____, _____ un _____, _____, _____, _____ un to zemes platība palielinājās par aptuveni 727m2.</p> <p>Viņiem pašvaldība atļāva pievienot sev meliorācijas grāvi, ko apliecina Domes 1998.gada 26.novembra lēmums Nr. 13 par zemes īpašumu piešķiršanu par samaksu.</p> <p>Kā rezultātā mainījās sarkanās līnijas _____, _____ un _____, _____, _____, _____, rajonā.</p> <p>Lūdzam sakārtot sarkanās līnijas atbilstoši esošajai situācijai.</p> <p>Izmainīt sarkanās līnijas visas Avotu ielas garumā kā tas ir izdarīts Avotu ielas sākumā, proti, _____ un _____, kā arī _____, _____, _____, _____.</p>
B-21	<p>Izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, lūdzu jūs rast iespēju mainīt mana nekustamā īpašumu ar kadastra Nr. _____, adrese _____, Baložos, Ķekavas novadā, atļauto izmantošanu no sabiedriskās un darījuma teritorijas uz mazstāvu apbūves teritoriju, un Lakstīgalu ielu noteikt kā vietējās nozīmes ielu ar 3m būvlaidi.</p>
B-22	<p>Sakarā ar teritorijas plānojumu Pļavu ielā, Baloži. Ķekavas novadu lūdzu ieskaitīt šajā plānā valsts ceļa Pļavu iela asfaltēšanu.</p> <p>Mums nav saprotams, kāpēc mēs valsts nodokļu maksātāji 21.gadsimtā dzīvojam kā džungļos.</p> <p>80% Pļavu ielas ir asfaltēta. Bet pārējie 20% apmērā praktiski ceļa nav.</p> <p>2015.2016.g.mēs rakstījām iesniegumu uz Ķekavas un Baložu domes pārvaldi. Bet mūsu pieprasījums tika noraidīts. Ceļš esot jāasfaltē par saviem līdzekļiem.</p> <p>Lūdzu iekļaut Pļavu ielas noasfaltēšanu pilnā apjomā teritorijas plānojumā.</p>
B-23	<p>Nosūtu priekšlikumus Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bērzu birzī Uzvaras pr. 1 un Kr. Barona ielas krustojumā neparedzēt parka izveidi ar gājēju celiņu izbūvēšanu. Pārstāt koku ciršanu birzī, kā arī paredzēt apstādījumu atjaunošanu.</li> <li>2. Sakarā ar plānoto Ķekavas apvedceļa un tā pieslēgumu no Baložu puses izbūvi ir paredzēta lielapjoma ilggadīgu koku (priedes u.c.) izciršana V3 (Baložu ceļa) un A7 krustojuma apvidū. Tāpat ir paredzēts izbūvēt jaunu ceļu, kas ies paralēli A7 posmā no V3 līdz Lakstīgalu ielai (tagadējās Katlakalna ielas rajonā). Sakarā ar jaunu ceļu izbūvi un apjomīgu koku izciršanu, lai mazinātu gaisa piesārņojumu un trokšņu līmeni, paredzēt prettrokšņa elementu uzstādīšanu vai ilggadīgo koku (piemēram, egļu) un krūmu apstādījumu izveidošanu posmā no V3 līdz Lakstīgalu ielai (gar jaunizbūvējamo trasi tagadējās Katlakalna ielas rajonā).</li> <li>3. Paredzēt jaunus apstādījumus Uzvaras prospektā posmā no V3 krustojuma līdz Kr. Barona ielai. Veidojot tos kā trokšņus slāpējošus, piemēram, dzīvzoga veidā.</li> <li>4. Paredzēt gājēju/veloceliņu savienojumu no Baložiem ar Rīgu un Ķekavu.</li> <li>5. Paredzēt veloceliņu izbūvi gar jaunizbūvējamo Ķekavas apvedceļu.</li> </ol>

<b>Nr. p.k.</b>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
B-24	<p>Nosūtu priekšlikumus Baložu pilsētas teritorijas plānojuma izstrādei!</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. izveidot bioloģisko (zaļo) atkritumu deponēšanas laukumu Baložu pilsētā (nopļauta zāle, zari utml.)</li> <li>2. mainīt transporta kustības organizāciju Baložu pilsētā, lai izslēgtu automašīnu tranzītu caur pilsētas Dzīvojamām zonām; pašlaik rīta stundas liels automašīnu skaits, kuri brauc no Jelgavas virziena uz dienvidu tiltu apbrauc sastrēgumu pie luksofora pie izbraukšanas no Baložu ielas uz A7 ceļa pa Meža ielu, Silāju ielu un Uzvaras prospektu, ceļa būtiski pārsniedzot ātruma ierobežojumus dzīvojamajā zona</li> <li>3. lai samazinātu putekļu piesārņojumu Baložu pilsēta nomainīt grants ceļa segumu uz asfalta ceļa segumu (Meža iela un citas)</li> </ol>
B-25	<p>Jaunajā teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, lūdzu paredzēt;</p> <p>Perspektīvo gājēju-velo ceļiņu, kas savienotu Baložu pilsētu ar Ķekavas ciemu, to paredzot gar elektroliņiju, kas savieno Baložus un Ķekavas ciemu.</p> <p>Dārza ielas turpinājumu gar Baložu pilsētas un Olaines novadu virzienā uz Ziepniekkalnu, kā arī tā pieslēgumu plānotai Čakstes gatvei. (Mērķis novirzīt smagās tehnikas plūsmu no Baložu - Rīgas ielas)</p> <p>Dārza ielas turpinājumu no Rīgas ielas līdz plānotam Ķekavas apvedceļam. (Mērķis novirzīt smagās tehnikas plūsmu no Baložu - Rīgas ielas, kā arī nodrošināt Civildās aizsardzības pasākumu iedzīvotāju evakuācijas nodrošināšanai)</p> <p>Integrēt ar komunikācijām un infrastruktūru Ķekavas pagasta teritorijas no Rīgas līdz Ķekavas apvedceļam Baložu pilsētā veidojot vienotu sistēmu.</p>

### Priekšlikumi no juridiskām personām:

<b>Nr. p.k.</b>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
B-26	<p><i>SIA "BALARTIS" iesniegums:</i></p> <p>Uzņēmumam pieder zemes gabals Skolas iela 20, Baložos, Ķekavas novadā kad.Nr. 8007 002 1914, 21608 m2 platībā. Tā izmantošanas mērķis saskaņā ar Baložu pilsētas spēkā esošo teritorijas plānojumu paredzēts komercapbūvei.</p> <p>Saskaņā ar Ķekavas novada jaunā teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu uzņēmums vēlas mainīt augšminēta zemes gabala izmantošanas mērķi uz individuālās apbūves teritoriju.</p> <p>Šobrīd tiek izstrādāts skīču priekšlikums šī zemesgabala attīstībai. Projekta priekšlikums paredz izvietot rindu māju grupu uz apbūves gabala katrai mājai ar platību līdz 200 kvadrātmetriem. Tas būtu viengimeņu bloķētās mājas no 40 līdz 70 kvadrātmetriem, vienā stāvā ar plašu priekšpagalmu.</p> <p>Plānotai apbūvei paredzēti šādi tehniski-ekonomiskie rādītāji: apbūves blīvums 40%, apbūves intensitāte – 60%, brīvā zaļā teritorija 50%, stāvu skaits 2, ieskaitot mansarda stāvu. Iekškvartāla ielu platums sarkanās līnijās plānots no 15 līdz 20 metriem. Plānotais māju skaits no 25 līdz 35 gabaliem.</p> <p>Zemes gabalā tiks paredzēta sabiedrībai brīvi pieejamā zaļā teritorija, kas sastādīs ne mazāk par 40% no visa zemes gabala teritorijas.</p> <p>Skolas ielas 20 teritorijas lielums ir 21608 m2.</p> <p>Apbūvei un ielām paredzēts ap 12000 m2 (55%), sabiedriskie zaļumi un meža teritorija ap 9600 m2 (45%).</p>



## ĶEKAVAS PAGASTS

### 2 ALEJAS

#### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
A-1	Lūdzu, izmainīt man piederošajā Īpašumā _____, Ķekavas pag., (_____), kadastra numurs _____, teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumus 2018.-2030.gadam atbilstoši visu kaimiņu esošo zemes gabalu apbūvei uz 0,12ha, lai plānotu perspektīvu zemes gabalu attīstību.
A-2	Lūdzam izskatīt iespēju Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, īpašumu _____ pievienot Rūpniecības apbūves teritorijas zonējumam.
A-3	Atsaucoties uz nosūtīto paziņojumu un vakardienas sarunu Ķekavas novada domes Teritorijas plānošanas daļā. Vēlamies, ierosināt mūsu īpašumā esošās “zaļās zonas” nomaiņu uz citu izmantojamo teritoriju, ko vēlāk mums būs iespēja sadalīt vai kā savādāk rīkoties. Kadastra Nr: _____ “_____”, Alejas, Ķekavas pag., Ķekavas novads
A-4	Ķekavas novada pašvaldība ir noteikusi, ka Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei nekustamo īpašumu īpašnieki var iesniegt rakstiskus priekšlikumus līdz 2017.gada 31.martam. Man pieder nekustamais īpašums ar adresi “_____”, Alejas, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111, kadastra numurs _____, kadastra apzīmējums _____, (“Īpašums”), kurš saskaņā ar šobrīd Ķekavas novada pašvaldībā spēkā esošo teritorijas plānojuma grafisko daļu atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un kurā saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 84.3.punktu jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība savrupmājai ir 2500 m <sup>2</sup> . Ievērojot to, ka gan Īpašumu, gan blakus esošos zemes gabalus ir plānots attīstīt, veicot privātmāju ciemata izbūvi, tādējādi veicinot šīs Ķekavas pagasta daļas sakārtošanu un jaunu iedzīvotāju piesaisti, ierosinu gan Īpašumu, gan visu saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojuma grafisko daļu Aleju savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS) jaunajā teritorijas plānojumā noteikt kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), kur jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība savrupmājai ir 1200m <sup>2</sup> .

### 3 BĒRZMENTE

#### Priekšlikumi no fiziskās personām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
Bē-1	Nekustamā īpašuma nosaukums: _____. Adrese: _____, Bērzmene, Ķekavas pag., Ķekavas nov. Kadastra numurs: _____. Priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Lūdzam izmainīt pašreizējo teritorijas statusu uz mazstāvu vai savrupmāju apbūves teritoriju.

## 4 DZĒRUMI

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Dzē-1	<p>Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: "_____", adrese _____, Dzērumi, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2113;                      Nekustamā īpašuma kadastra Nr. _____                      Priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām –                      mainīt ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009.-2021. III SĒJUMS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI 83.4.                      Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība: f) DzM2 teritorijās no 1200 m<sup>2</sup> uz 600 m<sup>2</sup>, kas atbilstu vēsturiskai un faktiskai situācijai.</p>
Dzē-2	<p>Priekšlikums par teritoriālo plānojumu izstrādei Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība _____, Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, (kadastra nr. _____)                      Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "_____", Dzērumi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra nr. _____) un apdzīvotai vietai "Dzērumi".                      Tā kā esmu deklarējusies Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība _____, Dzērumi, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā vēlētos, lai tiktu uzlaboti mani un citu Dzērumu iedzīvotāju dzīves apstākļi.                      Ķekavas novada pašvaldībai izskatīt un iekļaut iespēju:                      1. Izveidot upei Misa dambi, lai neaplūstu zemes gabali.                      2. Tiktu pārskatīta meliorācijas sistēma visā apdzīvotajā teritorijā "Dzērumi". Sadarbojoties ar Baldones, Olaines pašvaldībām un Latvijas Valsts mežiem, jo pirmais grāvis iet cauri DKS "Pļavas 2" un DKS "Aviators-1", kā rezultātā grāvis nespēj novadīt ūdeni un applūst DKS "Pļavas2" un DKS "Aviators-1" īpašumi rudenī un pavasarī.                      3. Dot iespēju īpašniekiem nodot savas būves, kuras atrodas uz zemes gabaliem, jo Ķekavas pašvaldība katru gadu nekustamā īpašuma nodokli iekasē par zemi un ēku.                      4. Sākt plānot Dzērumos ūdensvada, kanalizācijas tīklu izbūvi un gāzes vada pieslēgumu. Pēc pārrunām ar kaimiņiem DKS "Pļavas 2" privātajā teritorijā neliegs iespēju izbūvēt.                      5. Tiktu izveidots gājēju celiņš apdzīvotajā vietā "Dzērumi" gar Latvijas Valsts ceļu V27 no ceļa zīmes Ķekavas novads līdz veikalam Dzērumos.</p>
Dzē-3	<p>Privatizējamai teritorijai pie nekustamā īpašuma "_____" (kadastra apzīmējums - _____) mainīt funkcionālo zonējumu no Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM).</p>
Dzē-4	<p>Saskaņā ar Ķekavas novada Domes lēmumu par Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, vēlos izteikt priekšlikumu par sev piederošā nekustamā īpašuma izmantošanas iespējām.                      Man pieder īpašums "_____", kadastra Nr. _____.                      Manā īpašumā esošā būve ir līdz ar ceļa robežu, tāpēc, man nav iespējams šo būvi nodot ekspluatācijā. Tādā stāvoklī šo īpašumu esmu ieguvis īpašumā, un pats neko neesmu piebūvējis.                      Lūdzu izdarīt izmaiņas Ķekavas novada teritorijas plānojumā, nosakot, ka piebraucamajam ceļam ar kadastra Nr. _____ (d/s Radiotehnika 5 zeme) būvlaide ir līdz ar ceļa robežu.</p>

## 5 JAUNSILS

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Ja-1	Lūdzu nekustamam īpašumam Ķekavas pag. Ķekavas nov. Jaunsils ' _____ ' kadastra numurs: _____ mainīt funkcionālo zonējumu uz lauksaimniecības teritoriju. Vēlos izstāties no Jaunsils teritorijas.
Ja-2	<p>Mans īpašums atrodas Jaunsilā un ir _____ ha, no kuriem _____ ha ir lauksaimniecības zeme (aramzeme).  Pēc novada attīstības stratēģijas manam īpašumam ir paredzēts mainīt izmantošanas mērķi no lauksaimniecības zemes uz savrupmāju dzīvojamo teritoriju un uz jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju.  Es pilnīgi kategoriski nepiekrītu, ka manu zemi kāds ir paredzējis sadalīt un apbūvēt, jo manos plānos tas noteikti neietilpst. Es esmu paredzējusi arī nākotnē saglabāt savā īpašumā lauksaimniecībā izmantojamo zemi un to izmantot lauksaimniecības mērķiem.  Ar šādu plānojumu Jūs nonākat vairākās pretrunās:  1. pašvaldības attīstības stratēģijai, kurā ir paredzēts attīstīt lauksaimniecību, īpaši bioloģisko lauksaimniecību;  2. kā paši atzināt informatīvajā sanāksmē, tad Jaunsils ir mākslīgi izveidots ciemats, kam faktiski nav nekādas perspektīvas, tad vienīgais pamatotais iemesls ir perspektīva no mums - iedzīvotājiem iekasēt vēl lielāku NĪN nodokli;  3. pretruna Latvijas Republikas likumdošanai, kas īpaši iestājas par esošo ilggadīgo zālāju saglabāšanu, bioloģiski vērtīgo un ekoloģiski jutīgo zālāju saglabāšanu.  4. Jūsu minētais arguments neatstāt lauksaimniecības zemi, jo tas atrodas "Ciemata" centrā pēc būtības neatbilst patiesībai, jo īpašums atrodas liela meža malā, kuram otrā pusē esošais īpašums vispār ir "iesaldēts" (ieķīlāts un arestēts) un nezināmu laiku, kā arī blakus esošie īpašnieki nepiekrīt sava īpašuma izmantošanas izmaiņām.  Vēl viens no argumentiem ir tas, ka manā īpašumā esošā lauksaimniecības zeme ir nepiemērota apbūvei, jo atsevišķās vietās tā ir kūdraina, tai ir ļoti augsts gruntsūdens līmenis, kā arī lielai daļai zemes gruntī ir plūstošā smiltis, un liela teritorijas daļa ir appludināta, kas noticis pateicoties Laimes pļavas apbūvei, kas iznīcināja meliorācijas sistēmu.</p>
Ja-3	<p>Īsti nezinu, vai šis jautājums arī attiecas uz teritorijas plānojuma izstrādi.  Vai būtu iespējams veikt ceļa virsmas apstrādi, šķembu kārtā ieklājot bitumenu, ceļa posmā Ķekava-Plakanciems (sk. pielikumu) vai vismaz ceļu līdz īpašumam, lai novērstu ceļa putēšanu. Īpašumā _____ ir deklarēti 4 cilvēki, tostarp divi bērni. Vasarā viss ir noputējis un bērni visu laiku dzīvo putekļos. Kā arī tur pat atrodas pirts " _____ ", kur regulāri notiek pasākumi, arī viņi būtu apmierināti, ja tiktu uzlabots ceļš.  Nosaukums: _____  Adrese/atrašanās vieta: " _____ ", Ķekavas pag., Ķekavas nov.  Kad.Nr. _____</p>
Ja-4	<p>Lūdzu Ķekavas novada teritorijas plānojuma:  1. Izslēgt no Jaunsila ciema teritorijas nekustamo īpašumu " _____ " (kad.Nr. _____);  2. mainīt funkcionālo zonējumu uz meža teritoriju;  3. Apbūves noteikumus izstrādāt nosacījumu, ka meža teritorijā iespējama apbūve (īpašnieka vajadzībām).</p>
Ja-5	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada domes aicinājumu iesaistīties teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, mēs, apakšā parakstījušies Ķekavas novada Jaunsila ciema iedzīvotāji un nekustamo īpašumu īpašnieki iesniedzam šādu ierosinājumu:  Ierosinām no Ķekavas novada Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izslēgt _____ ielu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. _____), lai nākotnē zemes īpašnieki varētu mainīt šī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, pievienot zeme saviem blakus esošajiem zemes gabaliem ( _____ un _____) un izmantot to pēc saviem ieskatiem.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>_____ ielā nav nevienas adrese un tā nenodrošina piekļuvi nevienam īpašumam. Savulaik iela tika iepļānota detālplānojumā Meža laumas, lai nodrošinātu piebraukšanu īpašumam _____. Faktiski šim īpašumam piebraukšana ir izbūvēta no Rosmes ielas puses, atbilstoši Ķekavas novada būvvaldes izdotajam Plānošanas un arhitektūras uzdevumam. Arī citi īpašumiem piekļuve ir nodrošināta pa Rosmes ielu. Aptuveni 100 metru attālumā no plānotās _____ ielas uz katru pusi ir paralēlās ielas (Oleru iela un Ziemeļu ielas turpinājums), kas pilnībā nodrošina optimālu satiksmi.</p> <p>_____ iela pieder divām privātpersonām. Iela eksistē tikai uz papīra, tā nav faktiski izbūvēta, dabā tās vietā ir novadgrāvis. Uzskatāmākam situācijas raksturojumam pievienojam fotoattēlus ar faktisko situāciju dabā uz 30.03.2017. (lūdzam skatīt pielikumu Nr.1). Šobrīd _____ ielai blakus esošo zemes gabalu īpašniekiem ir jāievēro sarkanās līnijas, tai skaitā žogi jāizbūvē, ievērojot redzamības trīsstūri, lai gan ielas dabā nav un īpašnieki skeptiski vērtē ieceri to kādreiz izbūvēt. Ielas īpašniekiem nav finanšu līdzekļu ielas izbūvei. Mūsu rīcībā nav informācijas par Ķekavas novada pašvaldības plāniem attiecībā uz šīs ielas izbūves veikšanu un finansēšanu, kā arī tās uzturēšanu pēc izbūves. Ielas izbūves vajadzībām arī būtu nepieciešama koku izciršana, kas pasliktinātu apkārtnes vides kvalitāti.</p> <p>Lai noskaidrotu apkārtējo iedzīvotāju viedokli, esam veikuši mutisku aptauju, kuras laikā tika saņemts pārliecinošs viedoklis, ka _____ iela nav nepieciešama. Iedzīvotāji, kuru īpašums nerobežojas ar plānos esošo, bet dabā faktiski neeksistējošu ielu, izteica pārsteigumu par šādas ielas eksistenci. Apkārtējie iedzīvotāji un nekustamo īpašumu īpašnieki pauda viedokli, ka neplāno izmantot _____ ielu pat, ja tā tiktu izbūvēta, jo satiksmes un piekļuves problēmas neeksistē. Tika saņemts arī viedoklis, ka šīs ielas izbūve pasliktinās apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti un bērnu drošību, jo Rosmes iela ir taisna un labi pārredzama un posmā no Oleru ielas līdz Ziemeļu ielas turpinājumam bērni ir pasargāti no šķērsielām izbraucošām automašīnām. Nepieciešamības gadījumā esam gatavi veikt arī rakstisku iedzīvotāju aptauju.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam izslēgt _____ ielu no Ķekavas novada teritorijas plānojuma. Tas ne tikai uzlabotu apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti, bet arī ļautu ietaupīt resursus nevajadzīgas ielas izbūvei un uzturēšanai.</p>

**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Ja-6	<p><i>SIA "BLOKS" iesniegums:</i> Piedāvājam mums piederošajam nekustamajam īpašumam "Eglāji - 1", kadastra numurs 8070 009 0048 nākamajā plānošanas periodā paredzēt (atļaut) izmantošanas veidu rūpnieciskā (R) teritorija, kurā mēs varētu attīstīt vairākiem uzņēmumiem paredzētu nelielu apjomu noliktavu kompleksu un/vai mazstāvu dzīvojamo (MDz) māju apbūvi noliktavām, birojiem un veikaliem. Izskatīsim arī Jūsu piedāvājumus.</p>

## 6 JENČI

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
Je-1	<p>Pamatojoties uz izsludināto Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu vēlos pieteikt/ ierosināt veicināt attīstīt infrastruktūru Jeņčos. Vēlos veikt būvdarbus, lai ikdienā ģimene varētu pārcelties uz dzīvi Ķekavas pašvaldībā: Nekustamā īpašuma nosaukums – _____ zemes gabals, Kadasra Nr. _____.</p> <p>Ierosinājums-</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. atjaunot pašvaldībai piederošos piebraucamos ceļus, lai varētu piekļūt augstāk minētajam īpašumam, kas atrodas blakus un atbilstoši veiktajam iekļaut teritorijas plānojumā;</li><li>2. precīzi noteikt ceļa atrašanos vietu gan plānā, gan dabā.</li><li>3. lūdzam sniegt rakstisku atbildi par esošo un plānoto situāciju ar piebraucamo ceļu īpašumiem.</li></ol>

## 7 KATLAKALNS

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Ka-1	<p>Lūdzu mainīt atļauto/plānoto zemes izmantošanas veidu manam zemes īpašumam „ _____”, Kadastra numurs _____ no apzīmējuma JDzD1 uz DzM1. Saprotu, ka ar apzīmējumu, JDzD1 man paveras plašākas iespējas, tomēr blakus riski mani biedē vairāk. Piemēram, potenciāli lielāks zemes nodoklis vai papildus formalitātes mājas būvniecībā.</p> <p>Ļoti lūdzu ņemt vērā šo manu vēlmi. Saprotu, arī to, ka vēlaties harmoniski izveidotu plānu, taču tāda ir mana vēlme, kuru ļoti lūdz īstenot. Vēlos uzbūvēt tieši mazstāvu ģimenes māju. Komerccdarbības iespējas absolūti neinteresē.</p>
Ka-2	<p>_____, _____,</p> <p>Priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Nodrošināt centralizēto komunikācijas pieejamību: ūdens, gāze, kanalizācija. Nodrošināt sabiedriskā autotransporta kursēšanu.</p>
Ka-3	<p>Sakarā ar detālplānojuma uzsākšanu (teritorijas plānojumu) lūgums zemes gabaliem ar kadastra Nr.</p> <p>1)" _____ " _____; 2)" _____ " _____; 3)" _____ " _____; 4)" _____ " _____</p> <p>mainīt funkcionālo zonu no ZA-1 uz dzīvojamo (DzM), kā arī nemainīt pašreizējo nobrauktuves vietu.</p>
Ka-4	<p>Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: “ _____”, Ķekavas novads, p/n Katlakalns, LV-2111</p> <p>Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: Nr. _____</p> <p>Priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām - Veidot mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju; Priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām - Sadalīt 0,9ha teritorijas, apbūves gabalos</p>
Ka-5	<p>Īpašumu ar nosaukumu: _____, adrese: _____, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., Kadastra numurs: _____, kas ierakstīta Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _____ es iegādājos 2003. gada 24. Decembrī. Uz šī zemesgabala esmu veikusi privātmājas izbūvi saskaņā ar 2004.gadā spēkā esošajiem noteikumiem un atļaujām, kas man izsniegtas Ķekavas pagastā.</p> <p>Zemes gabala apbūve: Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums _____) un ap zemes gabalu uzbūvētais žogs ir nodots ekspluatācijā 2007. gada 5. martā un ir sastādīts akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p>Gribu vērst Jūsu uzmanību uz to, ka žogu esmu izbūvējusi pēc 2005.gadā spēkā esošajām sarkanajām līnijām, kā arī izejot no žoga izvietošanas esmu veikusi dārza un iekšpagalma plānošanu un labiekārtošanu.</p> <p>2011.gada 18.maijā Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas laikā es uzzināju, ka tiek plānots paplašināt sarkanās līnijas Asteru ielā, kā rezultātā no Asteru ielas puses man jāpārbīda žogs uz iekšpusi par 1-1.5 m.</p> <p>Vēlētos lūgt Jūs pārskatīt un izvērtēt Asteru ielas nozīmi kopējā transporta plūsmas organizēšanā Katlakalnā, kā rezultātā nozīmēt Asteru ielas platumu šaurāku par 14m, lai mums sarkanās līnijas nemainās, kādas tās bija spēkā 2005.gadā, jo visa pamata transporta plūsma tomēr notiek par Katlakalna galveno ielu, kas ir Pļavniekkalna iela.</p> <p>Praktiski mūsu īpašumam žoga pārbīde nozīmētu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izņemt visu priekšdārzu no Asteru ielas puses, kas ir jau ieaudzies.</li> <li>2. Iebrauktuvē starp garāžu un māju vairs nebūs iespējams novietot vienu automašīnu.</li> <li>3. Iebrauktuves vārti ir bīdāmi un ar uzstādītu automātiku, un to pārbīde varētu sastādīt ievērojamas izmaksas.</li> </ol>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	No mūsu puses nav iebildumu pret redzesloka trijstūra izveidi Kaivu un Asteru ielas stūrī (Attēls Nr.2), jo tas praktiski ir par mazākiem līdzekļiem realizējams – jāizņem divi žoga posmi un 1 stabs, un jāizrok viena tūja, kas aug dārza stūrī, bet mēs lūdzam neveikt Asteru ielas paplašināšanu īpašuma ar nosaukumu _____ virzienā un atstāt sarkanās līnijas saskaņā ar spēkā esošo plānu 2005.gadā.
Ka-6	Man, _____, pieder 2/3 un maniemi bērniem - _____ un _____, katram pieder 1/6 no nekustamā īpašuma " _____ ", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. _____. Īpašumtiesības reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā. Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. _____. Lūdzu iepriekš minētajam nekustamajam īpašumam Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam noteikt daļītu funkcionālo zonējumu, piešķirot 20%-50% (divdesmit līdz piecdesmit procentiem) no nekustamā īpašuma savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) funkcionālo zonējumu, atbilstoši vienam no klātpievienotajiem grafiskajiem attēliem (1. un 2. pielikums).
Ka-7	Man, _____, pieder 2/3 un maniemi bērniem - _____ un _____, katram pieder 1/6 no nekustamā īpašuma " _____ ", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. _____. Īpašumtiesības reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā. Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. _____. Katram zemes gabalam ir jābūt nodrošinātai piekļūšanai no valsts vai pašvaldības nozīmes ceļa. Piekļūšanas nekustamajam īpašumam " _____ ", kas šobrīd tiek izmantota un kas vismazāk apgrūtina citus īpašumus, ir pa ceļu, kas nogriežas no valsts nozīmes autoceļa V2 - pievadceļa autoceļam Valdlauci – Rāmava, virzās pa pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. _____, gar nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. _____, nekustamo īpašumu ar kadastra nr. _____ un gar nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. _____ un šķērso Ķekavas novada īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. _____ (skat. pielikumā pievienotajā plānā iezīmēts ar sarkanu un zilu krāsu). Ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. _____ īpašnieku ir jau panākta mutiska vienošanās par ceļa servitūta dibināšanu. Ņemot vērā minēto, lūdzu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam norādīt esošos pašvaldības ceļus (kas pa pielikumā ar zilu krāsu iezīmēto trajektoriju šķērso pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus ar kadastra Nr. _____ un ar kadastra Nr. _____), kā ceļu, kas nodrošina piekļūšanu mums piederošajam nekustamajam īpašumam " _____ ".
Ka-8	Ierosinu nekustamajā īpašumā " _____ ", kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu _____, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM2. Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM2, kur ņemta vērā faktiskā situācija bijušo pagasta dārzkopības sabiedrību teritorijās.
Ka-9	Ierosinu Ķekavas novadā bijušo dārzkopības kooperatīvu teritorijās, kas šobrīd apzīmētas TP zonējuma apzīmējumu DzM2, jaunveidojamo zemesgabalu minimālo platību noteikt 600m2, jo tas atbilst, šobrīd šādās teritorijās esošo, zemes gabalu platībai.
Ka-10	Ierosinu nekustamajā īpašumā " _____ ", kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu _____ un _____, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM2. Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM2, kur ņemta vērā faktiskā situācija bijušo pagasta dārzkopības sabiedrību teritorijās.
Ka-11	Ierosinu nekustamajā īpašumā " _____ ", kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu _____, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM1. Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM1.
Ka-12	Ierosinu nekustamajā īpašumā " _____ ", kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu _____, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM1.



Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM1.
Ka-13	Ierosinu nekustamajā īpašumā “_____”, kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu _____, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM2. Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM2, kur ņemta vērā faktiskā situācija bijušo pagasta dārkopības sabiedrību teritorijās.
Ka-14	Lūdzu Ķekavas pagasta izstrādājamajā teritoriālajā plānojumā maniem zemes gabaliem “_____”, _____, Katlakalnā kad. Nr. _____; “_____”, kad. Nr. _____; “_____”, kad. Nr. _____ Noteikt plānoto zemes izmantošanas mērķi – jauktas centra apbūves teritorija (JC).
Ka-15	Priekšlikums: Egļu iela un d/k Ziedonis, • nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: Katlakalns, d/k Ziedonis, Egļu iela, • nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: pašvaldības īpašums, iela, • priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: TR, • priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Visā Egļu ielas posmā un teritorijā Ziedonis veikt automašīnu ātruma ierobežojumu pasākumus (zīmes un ceļu paaugstinājumi). Pamatojums satiksmes drošība. Daudz ģimeņu ar bērniem un pārgalvīgu autovadītāju nerēķināšanās ar mazāk aizsargātajiem dalībniekiem (mājdzīvniekiem, bērniem un vecākiem cilvēkiem).
Ka-16	Priekšlikums: Auzu iela - Rudzu iela - Tulpju iela. • nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: Katlakalns, posmā no Rāmasvas iela virzienā uz Auzu iela, ieskaitot Rudzu iela un Tulpju iela līdz pat Pļavniekkalna ielai. • nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: pašvaldības īpašums, iela. • priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: TR, • priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: Visā ielas posmā veikt satiksmes organizācijas uzlabojumus priekš mazāk aizsargātajiem dalībniekiem. Izbūvēt gājēju un velosipēdu ceļiņu. Īpaši bīstams ir Auzu ielas posms, kur atļautais ātrums automašīnām ir 90km/h, tas padara šo posmu bīstamu, velosipēdistiem un gājējiem.
Ka-17	Esmu Katlakalna, _____ iedzīvotāja un ir daži priekšlikumi Katlakalna teritorijas plānošanas sakarā: 1. Gājēju ietvju, velo ceļiņu izbūve virzienā no šosejas pagrieziņa uz Katlakalnu līdz 26.autobusa galapunktam un virzienā līdz Ziedoņa kapiem. Tur tiešām ir bīstami pārvietoties kājām, kur nu vēl bērniem atnākt mājās no skolas. 2. (pievienots attēls) 3. Vai ir paredzēts jautājums par privāto ielu pārņemšanu pašvaldības pārziņā?
Ka-18	Labdien, vēlos iesniegt rakstisku priekšlikumu Teritorijas plānojuma izstrādei • pašvaldībai piederošs ceļu tīkls KDS Ziedonis teritorija; • _____ ; • priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: noteikt pieguļošas neapbūvētus nekustamos īpašumus kā lauksaimniecības zemi • priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: noteikt iespēju būvēt saliekamu konstrukciju žogus uz robežas starp pašvaldības īpašumu un privātīpašumu, kas ir nepieciešamības gadījumā demontējams; sarkanās līnijas noteikt visiem īpašumiem pa robežlīnijām.
Ka-19	• Izveidot vienotu pieeju ielas nosaukumam un tieši – Ķekavas novadā, Katlakalnā, Zetozolu – Zeltozola ielai.

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ķekavas novadā, Katlakalnā, Zetozolu/a ielas beigās (pie PII Raibā pupa) – demontēt ceļa zīmi Nr.525 „Maksimālā ātruma ierobežojuma zonas beigas” un uzstādīt ceļa zīmi Nr.524 „Maksimālā ātruma ierobežojuma zona 30 km/h”, lai maksimālā ātruma ierobežojuma zona 30 km/h būtu, visā Zetozolu/a ielas garumā.</li> <li>• V2 ceļa posmu no Ķekavas šosejas līdz apdzīvotai vietai Valdlauči (apdzīvotas vietas “Katlakalns”, “Rāmava”) aprīkot ar:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• gājēju un riteņbraucēju ceļu;</li> <li>• ceļa apgaismojumu;</li> <li>• gājēju pāreju starp Medņu ielu un Jauno Kalna ielu (apdzīvota vieta Rāmava/Katlakalns).</li> </ul> </li> <li>• Vienots ar Rīgas pašvaldības SIA Rīgas satiksme par sabiedriskā autobusa maršruta Nr.12 vai Nr.26 pagarināšanu, attiecīgi Nr.12 līdz pieturai Katlakalns vai Nr.26 līdz pieturai Kooperatīvs “Ziedonis”, papildus izveidojot vismaz divas pieturas, ceļa posmā apdzīvota vieta Rāmava.</li> <li>• No VAS Latvijas Valsts ceļi pārņemt Medņu ielu (apdzīvota vieta Katlakalns).</li> <li>• Apdzīvota vieta Katlakalns, Medņu ielai mainīt segumu uz “vieglais asfalts” vai asfalu. Ja ceļš netiek pārņemts no VAS Latvijas Valsts ceļi, tad vienoties ar VAS Latvijas Valsts ceļi par Medņu ielas seguma maiņu.</li> <li>• Apdzīvota vieta Katlakalns, Medņu ielu aprīkot ar apgaismojumu.</li> <li>• Ķekavas novads, Katlakalns, Zetozola ielas atsavināšana no īpašniekiem.</li> </ul>
Ka-20	<p>Par nosaukumiem. Šos zemāk pieminētos teritoriju, ceļu un ielu nosaukumus nav akceptējuši to īpašnieki un iedzīvotāji, jo Ķekavas pašvaldība nav uzskatījusi par vajadzīgu ar viņiem runāt!</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Autoceļš no Bauskas ielas-šosejas uz Katlakalna kapiem un baznīcu, un tālāk lokveidā uz, un gar Katlakalna ciematu līdz Bauskas šosejai A7. Galīgi nelogiski vairāki ceļa nosaukumi, kas parādās interneta kartēs (nosaukumi – domāju, ka ne bez pašvaldības ziņas): pie šķērsojuma ar Olekti Auzu iela, pirms Ziedoņa pārvēršas par Rudzu ielu, aiz Ziedoņa kļūst par Tulpju ielu, kura turpinās nezin cik tālu. Faktiski tas ir viens lokveida ceļš no vecās Bauskas šosejas līdz tagadējai Bauskas šosejai iepretī Rāmavai. Ja standartizētais autoceļa apzīmējumu nav labs, tad ceļam var dot vienu loģisku nosaukumu.</li> <li>2. Vai bija prātīgs darbs nomainīt un uzstādīt uz autoceļa pirms Ziedoņa – apdzīvotās vietas Rāmava nosaukumu? Teritorijai no Olektes līdz Daugavai nav nekāda sakara ar Rāmavu. Tagadējais jaunais nosaukums maldina vēsturiskās Rāmavas meklētājus, it sevišķi svešos kravas auto vadītājus. Apmēram puskilometru platā Olektes applūstošā ieleja nekad netiks apbūvēta un nesavienosies no ar Rāmavu. Toties apdzīvotā teritorija Ziedonis tāda jau ir vairākus desmitus gadus.</li> <li>3. Par vienas ielas nosaukumiem Ziedonī. Piem.: Limoniju iela. Iela faktiski sākas no autoceļa un perpendikulāri iet līdz Daugavai. Sākotnējais īsais ielas gabals nosaukts Egļu ielas vārdā, tālāk aiz krustojuma ir Limoniju iela. Vai tomēr nebūtu labāk, ja taisna iela līdz Daugavai sauktos vienā vārdā? Vai tas nav loģiskāk? Tāpat Jasmīnu iela un Lavandu iela – viena taisna iela, divi nosaukumi. Kamdēļ?</li> </ol> <p>Par Ziedoņa ielu segumiem pēc ūdensvada un kanalizācijas cauruļu, un elektrības kabeļu ierakšanas ielu profilos, kas gan norisinājās ar nobīdi laikā (ūdensvads un kanalizācija 2013-04 / 2014-11, elektrības kabeļi 2014-11, un gāzes vads 2008-06).</p> <p>Ja jau tika paredzēts un arī veikts tik kapitāls darbs, tad tomēr vajadzētu paredzēt ielu garenprofila un augstumu korekcijas ar saprātīgiem slīpumiem uz Daugavas pusi.</p> <p>Pašreiz ir tā, ka ielām, diemžēl nav pamatu. Tās visas tika izraktas gandrīz visā ielas platumā un apmēram 2.5m dziļumā, izrakto grunti aizvedot prom. Pēc komunikāciju ielikšanas kanāli tika aizbērti ar tāda paša satura materiālu. Blietēšanu sāka pēc kanālu aizbēršanas. Lai izveidotu ielas virskārtu uz tās vairākkārt tika vesti materiāli. Brauktuve kļuva augstāka. Vietām pat līdz 0.5 m virs dārzu līmeņiem. Limoniju ielā virskārta veidota no ļoti laba materiāla, bet neatbilstoša uzdevumam. Materiāls samirkstot kļūst mīksts un irdens, nepārtraukti veidojas bedrītes. Garenprofila nekoriģēšana novedusi pie plašu ūdenspeļķu veidošanās lietus laikā (Limoniju un Egļu ielā).</p> <p>Par autoceļu no Bauskas ielas – šosejas uz Katlakalna kapiem un Ziedoni. Līdz Rāmavas autobusa pieturai ir gājēju celiņš. Tālāk tikai ceļa nomale. Nomales platums aiz asfalta seguma ir nepilnu metru plats, tas ir par maz. Tālāk seko kritiens uz leju uz vecā ceļa nomali (bet ne visur). Viss ceļš pēc kādreizējā remonta salīdzinājumā ar padomju laika kara ceļu ir kļuvis šaurāks, vietām pat par pāris metriem. Tiešām jābrīnās, kā kāds teica 16.II tikšanās reizē, ka vēl neviens līdz šim nav nobraukts dienas tumšajā laikā.</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
	Ideāli būtu gājēju celiņu paturpināt līdz Ziedonim, tas nav tālu. Otrs variants ir gar ceļa vienu pusi paplašināt esošo nomali vēl apmēram par vienu metru. Laika gaitā to varētu pārveidot par ietvi.

**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Ka-21	<p><i>SIA "Lapa Ltd" iesniegums:</i> Mēs, SIA Lapa Ltd., Jaunzariņi 1, Katlakalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov., Rīgas rajons, Kadastra numurs 80700020003, gribam iesaistīties Teritorijas plānojuma izstrādes procesa un izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai 2017.gada 28.februārī plkst.18.30.</p>
Ka-22	<p><i>SIA "Ex Index" iesniegums:</i> Par nekustamā īpašuma: Zivju audzētava "Dole", administratīvā ēka, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 005 0099 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu" uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. SIA "Ex Index" ir Nekustamā īpašuma īpašniece, īpašumtiesības reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1861. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 0,969 ha platībā un uz tās esošās divstāvu administratīvās ēkas, kas jau ilgstoši ir ekspluatācijai neatbilstošā stāvoklī. Iepazīstoties ar teritorijas plānojuma projektu, SIA "Ex Index" secina, ka Nekustamajam īpašumam plānots saglabāt atļautās izmantošanas veidu – ZA2, kamēr citiem līdzīgos apstākļos esošajiem nekustamajiem īpašumiem tas tiek mainīts. Izskatot SIA "Ex Index" iesniegumu, lūgums ņemt vērā sekojošo: 1) Nekustamajā īpašumā esošais zemes gabala stāvoklis neatbilst Parku un rekreācijas teritorijas definīcijai, jo vairāk kā 50% no teritorijas vēsturiski klāj betona un asfalta segums. Līdz ar to Nekustamajā īpašumā nav dabas vai apzaļumotas teritorijas, kuru izmantošana varētu būt saistīta ar rekreāciju, sportu vai tūrismu, vai kvalitatīvas dabas un dzīves vides nodrošināšanu. Tieši pretēji – zemesgabals daļēji ir ar cieta segumu un uz tā atrodas ekspluatācijai nederīga ēka; 2) blakus pieguļošā nekustamā īpašuma "Stāvkrasti", Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8070 005 0109, kas sastāv no zemesgabala 0,192 ha platībā, turpmāk – "Stāvkrasti", plānotais jaunais teritorijas funkcionālais zonējums ir nomainīts no parku un rekreācijas teritorijas (ZA2) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM1), līdz ar to vienlīdzīgos apstākļos esošiem īpašumiem būtu piemērojami vienādi noteikumi. Tāpat, iepazīstoties ar pārējo teritorijas plānojuma daļu Daugavas krastos, SIA "Ex Index" secina, ka gandrīz visos nekustamajos īpašumos, kur līdz šim bija noteikts ar atpūtu un rekreāciju saistīts zonējums, tas tiek mainīts; 3) Nekustamā īpašuma platība 0,969 ha ir mazāka par Ķekavas novada teritorijas plānojumā paredzēto minimālo parku un rekreācijas teritorijas (ZA2) platību 1 ha; 4) SIA "Ex Index" un "Stāvkrastu" īpašnieks 24.02.2017. ir noslēguši Vienošanās par zemes gabalu robežu pārkārtošanu, kā rezultātā Puses ir vienojušās nodalīt daļu no SIA "Ex Index" piederošā zemes gabala 420 m2 platībā un pievienot to "Stāvkrastiem", kā rezultātā Nekustamā īpašuma platība samazināsies vēl vairāk. Puses ir iesniegušas atbilstošus dokumentus Ķekavas pagasta padomei. Apkopojot iepriekšminēto un ņemot vērā, ka neatbilstoša atļautās izmantošanas veida noteikšana nesamērīgi un bez jebkāda legītīma pamata ierobežo SIA "Ex Index" tiesības uz īpašumu, kā arī plānotais funkcionālais zonējums kavē teritorijas turpmāku attīstīšanu, radot zaudējumus SIA "Ex Index", SIA "Ex Index" lūdz mainīt Nekustamā īpašuma izmantošanas veidu uz - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM1).</p>
Ka-23	<p><i>SIA "S.A.M PARKS" iesniegums:</i></p>

*Ķekavas novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam*

<b>Nr. p.k.</b>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Ierosinu nekustamajā īpašumā “Dižupes”, kas atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, ietilpstošajam visam zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0290, noteikt, Ķekavas novada Teritorijas plānojumā plānoto atļauto izmantošanu (zonējumu) līdzvērtīgu šobrīd jau esošajam, teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāna apzīmējumam DzM2.</p> <p>Topošajā Teritorijas plānojumā tas varētu atbilst zonējumam DzM ar attiecīgiem papildinājumiem, kas paredzēti šobrīd spēkā esošajā Teritorijas plānojumā pie apzīmējuma – DzM2, kur ņemta vērā faktiskā situācija bijušo pagasta dārkopības sabiedrību teritorijās.</p>

## 8 KROGSILS

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Kro-1	Lūdzu, rast iespēju, paredzēt jaunajā novada Teritoriālajā plānojumā (2018.-2030.) DzM - mazstāvu dzīvojamo apbūvi ar visiem papildizmantošanas veidiem, man piederošajos īpašumos, " _____", kadastra Nr. _____ un " _____", kadastra Nr. _____.
Kro-2	Lūdzu noteikt zonējumu (JC, P?), kas ļautu savā dzīvesvietā veikt vietēja mēroga uzņēmējdarbību (tirdzniecību, pakalpojumu sniegšanu), jo blakus esošā auto maģistrāle tam rada lieliskus priekšnosacījumus (liela cilvēku plūsma), un, savukārt, traucē īsti savrupam dzīvesveidam. Pie kam, blakus gar ceļu jau ir JC zonējums, no uzņēmējdarbības būtu labums arī novada vispārējai attīstībai, kā arī lielāka nek. īp. nodokļa veidā.
Kro-3	Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā plānots veikt izmaiņas funkcionālajam zonējumam, lūdzu man piederošajai zemes vienībai ar kad.apz. _____, mainīt funkcionālo zonējumu no "M" uz "MDz". Minētā vajadzība tiek pamatota ar to, ka pašlaik šim zemes gabalam ir atšķirīgs zonējums un tādejādi ierobežo tā racionālu izmantošanu.
Kro-4	<p>[1]</p> <p>_____, personas kods _____, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru _____, kas atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta " _____" un sastāv no zemes gabala ___h platībā, kas ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā nr. _____.</p> <p>2013.gada sākumā nekustamajam īpašumam " _____", Krogsils, Ķekavas novads, tika uzsākta detālplānojuma izstrāde, pieprasot institūciju nosacījumus gan no Ķekavas novada pašvaldības, gan citām kompetentajām institūcijām kā VAS "Latvijas valsts ceļi", AS "Latvenergo", u.c.</p> <p>[1.1.]</p> <p>Ievērojot iepriekšminēto, Ķekavas novada pašvaldība informēja, ka saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, Veisu iela ir vietējas nozīmes iela un noteikta kā satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL), paredzot minimālo platumu sarkanajās līnijās – 12 metri.</p> <p>Pēc vienlīdzības principa, Ķekavas novada Ķekavas pagasts Veisu ielas sarkano līniju platums nekustamā īpašuma " _____" teritorijā 6 metri, nekustamo īpašumu " _____", " _____" teritorijā nosakāms 6 metri.</p> <p>Tika noteikts, ka Veisu ielas brauktuves platums projektējams 6m platumā, ass projektējama pa nekustamo īpašumu robežām, ievērojot Latvijas valsts standartus un citus normatīvos aktus, uz katru pusi (uz nekustamo īpašumu " _____", " _____", " _____") nosakot 3 metri sarkano līniju platumu, kā arī, Veisu ielai, saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ar kodu 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā – atdalot ielas joslu atsevišķā nodaļējumā.</p> <p>[1.2.]</p> <p>Arī Ķekavas novada Ķekavas pagasta Jaunkļavu ielas brauktuves projektēšana un izbūvei tiek noteiktas minimālā platumu sarkanajās līnijās – 12 metri.</p> <p>Pēc 2013.gada 8.janvāra paziņojuma Nr.36/a/10-2013 par detālplānojuma " _____", Krogsilā, Ķekavas novadā, uzsākta 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana un pie tā arī šis " _____" detālplānojums palika nepabeigts, jo Ķekavas novada pašvaldības un kaumiņu zemesgabalu īpašnieku prasības par Veisu ielas izbūvi ar visām saistītajām infrastruktūrām nebija iespējams apmierināt un realizēt.</p> <p>[2]</p> <p>Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam 1.87.punkts paredz, "vietējās nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām."</p> <p>Ievērojot 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 88.punktu "teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālplānojumos un detālplānojumos nosaka ielu platumu starp sarkanajām līnijām".</p> <p>Sarkanās līnijas ir aprobežojums, kas nosaka zemesgabala īpašniekam pienākumu atturēties no šīs teritorijas apbūves</p>

	<p>No Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punkta un Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punkta to kopsakarā redzams, ka zemesgabalam var noteikt aprobežojumu – sarkanās līnijas, kuras norobežo to zemesgabala daļu, kura nepieciešama ielai un gar to izvietojamo inženierkomunikāciju būvniecībai. Aprobežojuma saturs nosaka zemesgabala īpašniekam pienākumu atturēties no šīs teritorijas apbūves tā iemesla dēļ, ka teritorija paredzēta konkrētu objektu būvniecībai sabiedrības interesēs. Pat ja iela vēl nav uzbūvēta, šī teritorija ir ieplānota un rezervēta ielai un arī inženierkomunikāciju būvniecībai. Minētās normas sasaucas gan vispārīgā līmenī ar Civillikuma 1036.panta palīgteikumā ietvertu atrunu un Latvijas republikas Satversmes 105.panta trešo teikumu (abas normas paredz īpašuma tiesību ierobežošanas iespēju ar likumu), gan ar Būvniecības likuma 3.panta otro daļu, kura paredz, ka būvniecības ierobežojumus atsevišķos zemesgabalos reglamentē likumi, Ministru kabineta noteikumi, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un detālpārplānojums (LR Augstākās tiesas Senāta 2011.gada 24.maija spriedums lietā SKA-47/2011 11.punkts).</p> <p>Bet ievērojot to, ka Ķekavas novada pašvaldība ir sniegusi oficiālus paskaidrojumus Civillietā Nr. C33598416 par Veisu ielas tiesisko statusu, tad vēlos vārst uzmanību, ka pati Ķekavas novada pašvaldība atzīst, kas saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam iezīmētajai Veisu ielai ir noteikts vēlamās ielas statuss, kas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.84.apakšpunkta izpratnē nozīmē rekomendējoša rakstura vietējās nozīmes ielu.</p> <p>Ievērojot iepriekšminēto, vēlos informēt par maniem iebildumiem noteikt sarkanās līnijas man piederošā nekustamā īpašuma “_____” teritorijā, jo tiek aizskartas Latvijas Republikas Satversmes 105.pantā noteiktās tiesības uz īpašumu, tas ir, paredz īpašuma tiesību netraucētu lietošanu un īstenošanu. No Satversmes 105.panta izriet personas tiesības netraucēti baudīt īpašuma tiesības un trešo personu pienākums atturēties no īpašuma aizskaršanas. Valstij esot pienākums nodrošināt pietiekamu tiesību aizsardzības mehānismu, kas ļautu īpašniekam aizsargāties pret nepamatotu iejaukšanos īpašuma tiesību baudīšanā.</p> <p>[2.1.]</p> <p>Normatīvie akti pašvaldībai piešķir plašu rīcības brīvību (diskrecionāro varu) teritorijas plānošanas jomā. Tomēr pašvaldībai piešķirtā rīcības brīvība nav neierobežota. Pašvaldības rīcības brīvības ārējās robežas nosaka teritorijas plānošanas principi un vispārējie tiesību principi. (sk. Satversmes tiesas 2004.gada 9.marta spriedumu lietā Nr. 2003-16-05 secinājumu daļas 5.punktu).</p> <p>[3]</p> <p>Lai gan sarkanās līnijas nosaka ceļa un inženierkomunikāciju koridoru, taču tās nepiešķir arī pašas tiesības izbūvēt jaunus objektus – ceļus, gāzes vadus utt.. Tik plaša sarkano līniju noteikšanas seku izpratne var nonākt pretrunā Latvijas Republikas Satversmes 105.punktam un novest pie faktiskas zemes īpašuma atsavināšanas, nekompensējot īpašniekam zaudējumus. (LR Augstākās tiesas Senāta 2011.gada 24.maija spriedums lietā SKA-47/2011 11.punkts).</p> <p>Ja Veisu ielai ir tikai rekomendējoša rakstura statuss, tad nekādā mērā nav atbalstāma _____ piederošā nekustamā īpašuma apgrūtināšana – ierobežošana ar teorētiskām “sarkanajām līnijām”, ja Veisu ielas izbūve ne teorētiski, ne praktiski nenotiks, iekams paši zemju īpašnieki to nenolems darīt. Tā kā vienprātība ar kaimiņiem nav iespējama par minēto jautājumu, kategoriski iebilstu, ka pašvaldība vienpusēji nosaka “sarkano līniju” koridoru Veisu ielai un Jaunkļavu ielai uz man piederošās zemes “_____”.</p> <p>Jebkuram LR Satversmē noteikto cilvēktiesību ierobežojumam jābūt tiesiskam, saprātīgam un attaisnotam ar austākām interesēm (piem., publiskām vajadzībām). BET tā kā Ķekavas novada pašvaldības nostāja Veisu ielas izbūves jautājumā ir tāda, ka Veisu ielas izbūve ir rekomendējoša rakstura – tad “sarkano līniju” koridoru Veisu ielai un Jaunkļavu ielai uz man piederošās zemes “_____” nav nedz tiesiski pamatota, ne attaisnojoša publisku interešu vārdā.</p>
Kro-5	<p>Dzīvoju Krogsilā, Vīteņu iela, " _____", kadastra nr. _____.</p> <p>Vēlos rakstiski vārsties pie Ķekavas novada pašvaldības ar lūgumu par Vīteņu ielas izgaismošanu. Iela ir pilnībā apdzīvota no abām pusēm, no sākuma līdz galam. Taču nav nevienas pašas spuldzes elektrības stabos.</p> <p>Loģiski, ka ielu lieto ne tikai autobraucēji, bet arī gājēji. To starp arī veci cilvēki un bērni. Iela ir pilnīgi tumša gan agri no rīta (kad jādodas uz skolu un darbu), gan jau vēlā pēcpusdienā. Ceļš par cik nav asfaltēts, nav gluds un tādā tumsā ejot nereti cilvēki iekāpj bedrēs un krīt. Arī drošības sajūtas nekādas gājējiem tādā tumsā. Ceru, ka drīzumā radīsiet iespēju sakārtot šo jautājumu.</p> <p>Tā pat arī ceļa segums Vīteņu ielā ir zem jebkādas kritikas. Daudzmaz ciešami izbraucams vien pāris dienas pēc greidera izbraukšanas. Bedres ir ļoti ciešas un dziļas, lauz mašīnu. Būtu ideāli, ja tiktu ceļš nosegts ar asfaltu, bet līdz tam, kaut reizi nedēļā, ja to nogreiderētu kārtīgi.</p>

## 9 KRUSTKALNI

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Kru-1	Lūdzam mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu mums piederošiem zemes gabaliem ar kadastra numuriem: _____; _____, _____; _____; _____; _____; _____ un _____ nosakot "Jauktas centra apbūves teritorijas" (JC) funkcionālo zonējumu.
Kru-2	Pēc iepazīšanās ar projektu, daru zināmu, ka nepiekrītu autostāvvietas joslas izveidei Zālītes ielā gar ietves malu pie īpašuma teritorijas _____ gabals, kadastra apz. _____, tāpat ierosinu veloceļa platumu pārskatīt, ieteicamais platums būtu 2,5 m. Tāpat iebilst pret ielas izbūvi, kuru grib uzkraut privātīpašniekiem, par apgrūtinājumu, pie _____, _____ no Mazzālīšu puses, jo nekad ielas tur nav bijis, un pie šiem īpašumiem vienmēr (jau vēsturiski) ir oficiāla piebraukšana bijusi starp _____ un _____. Nav paredzēts īpašumu sadalīt. Un iebilst, ka kādi patvaļīgi tur pārvietotos.
Kru-3	Atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, man piederošie īpašumi _____ (kad.apz. _____) un _____ (kad.apz. _____) atrodas Mežaparka apbūves teritorijā (MDz). Lai atrisinātu piekļuves iespējas īpašumiem _____ (kad.apz. _____) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _____, lūdzu mainīt atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu no Mežaparka apbūves teritorijas (MDz) uz mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) apakšzonējumu DzM2. Informēju, ka esmu līdžīpašnieku _____ un _____ pilnvarota persona. Pielikumā pievienoju skici ar attēlotu projektēto ceļa servitūtu.
Kru-4	<p>Ķekavas pagasta Krustkalnu teritorijas sarkano līniju plānojuma izstrādei tiek plānotas noteikt sarkanās līnijas, lai norobežotu teritorijas, kurās paredzēts rekonstruēt un paplašināt ielas un ceļus un iebūvēt maģistrālās inženierkomunikācijas. Tie paredz noteikt sarkano līniju arī man piederošā īpašuma " _____ " zemes gabalos ar kad.Nr. _____ un _____; tādejādi paplašinot mana īpašuma apgrūtināto platību (palielinot pašvaldības ielas aizsargjoslas platumu). Nosakot papildus apgrūtinājumu, pašvaldība samazinātu manu īpašuma vērtību un man saskaņā ar Civillikumu būtu tiesības pieprasīt no pašvaldības zaudējumu kompensāciju. Uzskatu, ka pašvaldībai nosakot jaunus īpašumu apgrūtinājumus, ir jāizvērtē to nepieciešamība un ietekme uz katru apgrūtināto īpašumu. Kā minēto nekustamo īpašumu īpašniece nepiekrītu tam, lai sarkanā līnija šķērsotu manu īpašumu, jo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pašreizējais ielas aizsargjoslas platums, kas ir vienāds ar būvlaidi, ir pietiekams, lai netraucēti veiktu ielas uzturēšanas un remonta darbus, bet ielas rekonstrukcijas gadījumā mana zeme nebūs nepieciešama, ja iela tiks paplašināta uz pagrieziena iekšējo pusi un nevis uz mana zemes gabala pusi (pagrieziena ārpusi);</li> <li>- attālums starp ielas (ceļa) klātnei un mana īpašuma robežu ir pietiekams, lai blakus jau iebūvētajam maģistrālajam ūdensvadam un kanalizācijas spiedvadam iebūvētu elektroapgādes, telekomunikācijas kabelus un pat zemspiediena gāzesvadu arī tajā gadījumā, ja šajā joslā izbūvē gājēju celiņu (skat., Ministru kabineta noteikumu Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" 14.punktu);</li> <li>- komunikāciju iebūvēšanai ir vieta arī otrā pusē ceļa klātnei.</li> </ul> <p>Pamatojoties uz augstāk rakstīto, nepiekrītu sarkano līniju noteikšanai mana īpašuma teritorijā, resp. lūdzu noteikt to pa manas zemes un pašvaldības ielas zemes joslas robežu. Jaunā Teritorijas attīstības plānošana likuma 4.panta 6.daļa nosaka, ka pašvaldībai priekšlikums jāizvērtē un ir jāpieņem lēmums, to pamatojot. Ja pašvaldība pieņems man nelabvēlīgu lēmumu, tad vēlos saņemt rakstisku lēmuma pamatojumu.</p>
Kru-5	<p>Atsaucoties uz Paziņojumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, un aicinājumu iesniegt priekšlikumus transporta infrastruktūras uzlabošanai:</p> <p>1. Lūdzu pašvaldību pievērst uzmanību pašvaldības ielu stāvoklim ciematā Krustkalni, Ķekavas novads, LV-2111. Līdz īpašumam " _____ ", ar kadastra nr _____ un kopējo platību ___ ha, neved neviens pašvaldības ceļš (sk. attēlu nr.1). Lūdzu izbūvēt piedvedceļu no Mežmalas ielas līdz Krustkalnu ciemata robežai īpašuma " _____ " virzienā, kā paredzēts Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam (sk. attēlu nr.2).</p> <p>2. Ievērojot Krustkalnu ciemata iedzīvotāju intereses, lūdzu rast risinājumu ērtākas un drošākas brauktuves izveidei no Mežmalas ielas uz autoceļa A7. lai nekavētu satiksmes plūsmu no Bauskas puses braucošajiem satiksmes dalībniekiem, bet Krustkalnu iedzīvotājiem būtu iespējams droši veikt kreiso pagrieziena no Mežmalas ielas Rīgas virzienā, ierosinu izveidot apļveida krustojumu uz autoceļa A7 pie nobrauktuves uz Mežmalas ielu.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Kru-6	<p>Sakarā ar uzsākto teritorijas plānojuma izstrādi un to, ka Ministru kabineta noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” neparedz funkcionālo zonējumu – Mežaparka apbūve, vēlamies izteikt priekšlikumu par Krustkalnu ciemā atrodošos īpašuma “_____” (kadastra Nr. _____ un Nr. _____)teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu.</p> <p>Ņemot vērā, ka pamatā Krustkalnu ciema teritorijā īpašumiem kā atļautā izmantošana ir noteikta Mazstāvu dzīvojamā apbūve (izņemot bijušo dārziņu teritorijas ar nelielu kvadrātūru), uzskatām, ka, lai nodrošinātu vienotu teritorijas izmantošanas funkcionālo zonējumu, uz īpašumu “_____” jaunajā plānojumā būtu attiecināma funkcionālā zona – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).</p> <p>Bez tam, ņemot vērā to, ka Krustkalnos aktīvi tiek būvētas un plānotas jaunas dzīvojamās mājas, paredzams, ka tuvākajos gados būtiski pieaugs iedzīvotāju skaits. Teritorijas plānojumā jāparedz un jānorāda Krustkalnu teritorijas, kurās tiks ierīkotas gāzes, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, nosakot pieslēgšanās kārtību šīm sistēmām. Jāsakārto ceļu infrastruktūra, paredzot Zālītes ielas noasfaltēšanu un aprīkošanu ar apgaismes ķermeņiem.</p>
Kru-7	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības - viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m2 un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosinu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. - 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) - ar indeksu, kur:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</li> <li>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālais stāvu skaits:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu,                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m)</li> <li>- savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</li> </ul> </li> <li>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</li> </ol> </li> <li>3. Apbūves maksimālais augstums:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai;</li> <li>c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību.</li> </ol> </li> </ol>
Kru-8	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības - viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m2 un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosinu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. - 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) - ar indeksu, kur:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</li> <li>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālais stāvu skaits:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Jumta stāvs - telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m)</li> <li>- savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</li> </ul> </li> <li>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</li> </ol> </li> </ol>



Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>3.Apbūves maksimālais augstums:                      a) nedrīkst pārsniegt 12 m;                      b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai;                      c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību.</p>
Kru-9	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības - viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m<sup>2</sup> un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosinu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. - 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) - ar indeksu, kur:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</li> <li>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālais stāvu skaits:                      a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu.                      Jumta stāvs - telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m)                      - savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</li> <li>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</li> </ol> <p>3.Apbūves maksimālais augstums:                      a) nedrīkst pārsniegt 12 m;                      b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai;                      c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību.</p>
Kru-10	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības - viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m<sup>2</sup> un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosinu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. - 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) - ar indeksu, kur:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</li> <li>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālais stāvu skaits:                      a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu.                      Jumta stāvs - telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m)                      - savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</li> <li>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</li> </ol> <p>3.Apbūves maksimālais augstums:                      a) nedrīkst pārsniegt 12 m;                      b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai;                      c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Kru-11	<p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības - viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m<sup>2</sup> un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosinu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. - 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) - ar indeksu, kur:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</li> <li>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālais stāvu skaits: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu.</li> </ol> <p>Jumta stāvs - telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m)</p> <p>- savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</p></li> <li>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Apbūves maksimālais augstums: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai;</li> <li>c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību.</li> </ol> </li> </ol>
Kru-12	<p><i>22 (divdesmit divu) fizisku personu parakstīts iesniegums:</i></p> <p>Krustkalnu teritorijas apbūvi veido vēsturiskās lauku saimniecības - viensētas, pēdējo 20 gadu laikā veidojusies savrupmāju apbūve un dārzkopības sabiedrību teritoriju apbūve. Šobrīd zemes gabali apbūvēti nevienmērīgi. Ar individuālajām dzīvojamām mājām apbūvētās teritorijas plānojumā nav izdalītas kā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kur tiktu nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam. Neapbūvētajos zemes gabalos, kuri ir 1200 m<sup>2</sup> un lielāki, atļauts būvēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas 4 stāvu augstumā un tikai 4 metru attālumā no kaimiņu robežas.</p> <p>Ierosinu Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018. - 2030.gadam noteikt Krustkalnu teritorijā funkcionālo zonējumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) - ar indeksu, kur:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas nav atļauts būvēt zemes vienībās, kuras tieši robežojas ar zemes gabaliem, kuros jau uzbūvētas savrupmājas.</li> <li>2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un rindu mājas maksimālais stāvu skaits: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 3 stāvi, ieskaitot jumta stāvu.</li> </ol> <p>Jumta stāvs - telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m)</p> <p>- savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kura platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības;</p></li> <li>b) detālplānojums nav pamats stāvu skaita palielināšanai.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Apbūves maksimālais augstums: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nedrīkst pārsniegt 12 m;</li> <li>b) detālplānojums nav pamats apbūves augstuma palielināšanai;</li> <li>c) ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdž robežai ar kaimiņu zemes vienību.</li> </ol> </li> </ol>

**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Kru-13	<p>SIA "MARPGROUP" iesniegums: Lūdzam SIA " MARPGROUP" reģ. Nr. 40103817854 piederošiem īpašumiem, kas atrodas Ķekavas pag. Krustkalni Zālītes iela 4 kadastra Nr. 8070 003 0622 un Zālītes iela 6 kadastra Nr. 8070 003 0621, noteikt atļautas izmantošanas veidu – rūpnieciskā apbūve( R ).</p>
Kru-14	<p>SIA "MAXIMA LATVIJA" iesniegums: Pamatojoties uz Ķekavas novada domes publicēto informāciju par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanas iespējām (paziņojums publicēts <a href="http://www.kekavasnovads.lv/pub/index.php?id=2051&amp;gid=98&amp;lid=9532">http://www.kekavasnovads.lv/pub/index.php?id=2051&amp;gid=98&amp;lid=9532</a>) SIA "MAXIMA LATVIJA" (reģ. nr.40003520643) iesniedz priekšlikumu, lūdz to izskatīt un iekļaut Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam risinājumos. SIA "MAXIMA LATVIJA" ir viens no lielākajiem loģistikas nozares uzņēmumiem Ķekavas novada teritorijā, kopš 2007.gada veicot saimniecisko darbību Ķekavas pagasta Krustkalnos, 7.72ha teritorijā, izveidojot vairāk kā 44 000 kvm loģistikas centru, nodrošinot gandrīz 1000 darba vietas Ķekavas novada un apkārtnē pašvaldību iedzīvotājiem un sniedzot būtisku ieguldījumu Ķekavas novada pašvaldības un valsts budžetā kā nekustamā īpašuma nodokļa u.c. nodokļu maksātājs. Lai nodrošinātu SIA "MAXIMA LATVIJA" loģistikas centra, kā arī blakusesošo uzņēmumu pilnvērtīgas turpmākās darbības un attīstības iespējas atbilstoši līdzšinējai uzsāktajai saimnieciskajai darbībai un to paplašinot atbilstoši transportģeogrāfiskā novietojuma priekšrocībām, lūdzam jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam teritorijām Ķekavas novada Ķekavas pagasta Krustkalnos, pie valsts galvenās nozīmes autoceļa A7, paredzēt funkcionālo zonējumu un atļautās izmantošanas veidus, kas ietver noliktavu, biroju, tirdzniecības, kā arī vieglās rūpniecības (pārtikas, industriālo, tehnoloģisko parku u.c. tml.) u.tml. uzņēmumu darbībai nepieciešamās apbūves un infrastruktūras attīstības iespējas. Ņemot vērā 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" funkcionālo zonu un teritoriju ar īpašiem noteikumiem iedalījumu, teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru, ierosinām: 1) SIA "MAXIMA LATVIJA" piederošajām un funkcionāli saistītajām zemes vienībām (teritorija, kurai izstrādāts detālplānojums apstiprināts ar 2010.gada 21.decembra Ķekavas novada domes (protokols Nr.24) lēmumus Nr.2; 213 "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem "Abrās-1", "Abrās-2", "Beikmaņi-1", "Mežs-11", Krustkalnos, Ķekavas pagasta Ķekavas novadā"): a) "Abrās-1", kad.apz. 8070 003 0405, b) "Abrās-2", kad.apz. 8070 003 0414, c) "Beikmaņi-1", kad.apz. 8070 003 0181, d) Zālītes iela 4, kad.apz. 8070 003 0618, e) Zālītes iela 6, kad.apz. 8070 003 0616, f) bez adreses, kad.apz. 8070 003 0630 noteikt funkcionālo zonu "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)", vai ja nepieciešams – apakšzonu (piemēram, R1), nosakot sekojošus galvenos un papildizmantošanas veidus: Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Noliktavu apbūve (14004) - Vieglās rūpniecības apbūve (13001) - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003) - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) - Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) Teritorijas papildizmantošanas veidi: - Biroju ēku apbūve (12001)</p>

- Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002)

Sadaļā "Apbūves parametri" iekļaut atrunu, ka paplašinot esošos apbūves objektus rūpnieciskās apbūves teritorijās jaunveidojamā zemes vienības platību, apbūves augstumu un intensitāti nosaka būvprojektā, atbilstoši funkcionālajai un tehnoloģiskajai nepieciešamībai.

Sadaļā "Citi noteikumi" iekļaut nosacījumus, ka:

- nepieciešamo stāvvietu skaitu rūpnieciskās apbūves teritorijas nosaka būvprojektā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

- paplašinot esošos apbūves objektus, risinājumu izstrādā būvprojektā, nepiemērojot detālplānojuma izstrādes procedūru.

Ja teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā tiek iekļautas prasības buferzonu nodrošināšanai starp "Rūpnieciskās apbūves teritorijas" un citām funkcionālajām zonām, kurās atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, noteikt, ka gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, buferzonas platumu u.c. nosacījumus nosakot būvprojektā, ņemot vērā konkrētā teritorijas izmantošanas veida ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides kvalitāti.

Ņemot vērā SIA "MAXIMA LATVIJA" darbības mērogu, ja nepieciešams, izskatīt "teritorijas ar īpašiem noteikumiem" piemērošanas iespēju.

2) iepriekšminēto zonējumu un tai atbilstošo apbūves noteikumu priekšlikumus paredzēt arī kā arī citām zemes vienībām starp valsts galvenās nozīmes autoceļu A7, Zālītes ielu, Elektriķu un Grantu ielām, kas līdzšinējā teritorijas plānojumā ir bijušas noteiktas kā Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD);

3) zemes vienības ar kad.apz. 8070 003 0068 (Zālītes iela) un kad.apz. 8070 003 0017 iekļaut funkcionālajā zonā "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)", paredzēt savienojumu ar valsts vietējās nozīmes autoceļu V3 Rāmava – Baloži un tā izbūves īstenošanu;

Papildus iepriekšminētajam, ņemot vērā valsts galvenā autoceļa A7 tuvumu, Ķekavas apvedceļa projekta īstenošanu, zemes vienībām starp valsts galvenās nozīmes autoceļu A7 un Elektriķu ielām, kas līdzšinējā teritorijas plānojuma ir bijušas noteiktas kā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1), iesakām paredzēt teritorijas transportģeogrāfiskajam novietojumam atbilstošāko jauktas apbūves funkcionālo zonējumu – publiskai un komerciālai apbūvei, neparedzot dzīvojamās apbūves teritoriju paplašināšanu.

Lūdzam atbalstīt iepriekšminētos ierosinājumus, ņemot vērā:

1) atbilstību Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajiem principiem, tostarp:

- vienlīdzīgu iespēju principam;
- nepārtrauktības principam;
- integrētās pieejas principam;
- daudzveidības principam.

2) atbilstību Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam, noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem, prioritātēm un attīstības virzieniem, t.sk.:

- stratēģiskajam mērķim SM2 – ekonomisko aktivitāti un uzņēmējdarbību veicinoša vide. Balstīta uz zināšanām, inovācijām, ģeogrāfiski stratēģiskā novietojuma potenciāliem labvēlīga vide ilgtspējīgas uzņēmējdarbības attīstībai
- Ilgtermiņa attīstības prioritātei (IAP) – "uz ģeogrāfiski stratēģiskā novietojuma potenciāliem balstīta vide uzņēmējdarbības attīstībai"
- attīstības virzienam – "veicināt inovatīvu un transporta infrastruktūras mezglu tuvumam raksturīgo uzņēmējdarbības nozaru attīstību"

3) atbilstību Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam definētajai novada ekonomiskajai specializācijai "Ekonomisko attīstību veido līdzsvarota loģistikas, lauksaimniecības, ražošanas un rekreācijas pakalpojumu nozaru attīstība", tostarp sekmējot specializāciju starptautiskā mērogā, kas definēta kā "Ķekavas novads, kā starpreģionālas un starptautiskas nozīmes transporta krustpunkts: pie TEN-T tīkla daudzfunkcionālas un loģistikas pakalpojumu centrs".

Papildus uzsvēram, ka iepriekšminētie funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumi jaunajam Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei:

- a) neietekmē īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus un kultūrvēsturiski aizsargājamās teritorijas un objektus,
- b) veicina efektīvu un ekonomiski pamatotu teritorijas turpmāko izmantošanu, sekmējot uzņēmējdarbības attīstības iespējas Ķekavas novadā ilgtermiņā atbilstoši konkrētās teritorijas attīstības potenciālam un līdzšinējām iestrādēm tā izmantošanā.

## 10 ĶEKAVA

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Ķ-1	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada pašvaldības aicinājumu sniegt priekšlikumus par Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2018. - 2030. gadam, lūdzu teritorijas plānojumā paredzēt, ka īpašuma _____, Ķekava, kad. nr. _____, pieguļošās Zilēnu ielas sarkanā līnija ir ne lielāka kā 6 m, kā tas ir Zeltkalna ielā, Ķekava. Tas pamatojamas ar to, ka īpašuma kopējais garums ir apmēram 38 m, kuru no divām pusēm skar ielas- Zilēnu iela un Zeltkalna iela. Kopējais pašreizējais sarkano līniju platums, būtiski ierobežo īpašuma izmantošanas iespējas, proti samazina tā pilnvērtīgu izmantošanu par 15 m.</p> <p>Nosakot sarkano līniju platumus, lūdzu, ņemt vērā arī citus Zilēnu ielai pieguļošo īpašnieku viedokļus, tai skaitā par nākotnē iespējamo šīs teritorijas attīstības virzienu.</p>
Ķ-2	<p>Mēs, zemāk parakstījušies Zeltkalna un Zilēnu ielas iedzīvotāji, neatbalstām Ķekavas novada pašvaldības Teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, kas attiecas uz šīm augstāk minētām ielām, jo ņemot vērā plānojumu, kur plānots, ka Zilēnu ielai jābūt 9m platai un Zeltkalna ielai 6m, uzskatam par absurdu, jo šīs ielas ir paredzētas šo ielu iedzīvotāju nokļūšanai savos īpašumos, šīs ielas nav maģistrālās ielas kas savienojas ar kādām citām svarīgām ielām, un kā zinām, šīs ielas nav caurbraucamas. Šī brīža abu ielu platumi pilnībā nodrošina visu veida transporta līdzekļu pārvietošanos pa šīm ielām, t.sk. (glābšanas dienestu transportu, dažādu pakalpojumu sniedzēju transportu u.tt.).</p>
Ķ-3	<p>Samazināt vai noņemt zaļo zonu no nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu _____.</p>
Ķ-4	<p>Priekšlikumi "Teritorijas plānojuma izstrādei"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: " _____", Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123</li> <li>• Nekustamā īpašuma apzīmējums: _____</li> <li>• Priekšlikums Teritorijas plānojuma izmaiņām:</li> </ul> <p>Izvērtējot MK noteikumus Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 4 nod., lūdzu rast iespēju funkcionālās zonas maiņai, zemes gabalam ar kadastra nr. _____ un apkārt esošo mazdārziņu teritorijai, uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) vai arī Jauktas centra apbūves teritoriju (JC). Pašreizējais iedalījums: Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD). Sākotnēji pie privatizācijas tika pieļauta apbūve par ko liecina kaimiņos esošā apbūve, zemesgabalam ar kad.nr. _____ izsniegta būvatļauja privātmājas apbūvei.</p> <p>Plāna maiņas ieguvumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tuvākā laikā tiks izbūvēts elektrības pieslēgums;</li> <li>• teritorija tiek iekopta un pilnveidota;</li> <li>• pēc plāniem skatoties, pašvaldība ir jau paredzējusi ielas izbūvi;</li> <li>• esošo teritoriju ieskauj pašvaldības mežs;</li> <li>• pozitīva pievienotā vērtība, uzlabojot pagasta tēlu un piesaistot nodokļu maksātājus.</li> </ul>
Ķ-5	<p>Zemes gabalam " _____" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Kadastra numurs _____, lūdzu mainīt funkcionālo zonējumu uz Centra apbūvi.</p>
Ķ-6	<p>Zemes gabalam " _____" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Kadastra numurs _____, lūdzu mainīt funkcionālo zonējumu uz Centra apbūvi.</p>
Ķ-7	<p>Man piederošais īpašums, zemes gabals ar kadastra nr. _____ un nosaukumu _____, Ķekavas pag., Ķekavas nov., atrodas JRD, priekšlikums mainīt uz DzS.</p>
Ķ-8	<p>Priekšlikums mainīt zonējumu JRD teritorijā, kur atrodas mans īpašums. Kadastra nr. _____ ar adresi _____, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads uz DzS teritoriju.</p>
Ķ-9	<p>_____ Ķekavas pag., Ķekavas nov. _____ interesē, rūpniecības zemes pārkvalificēšanu uz vasarnīcu rajonu.</p>
Ķ-10	<p>Par nekustamā īpašuma " _____", kad. Nr. _____ atļauto izmantošanu</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “_____” Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. _____ atļautā izmantošana ir “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZM1, DZM2)”.</p> <p>Spēkā esošie teritorijas izmantošanas noteikumi 2009.-2021.gadam paredz šai teritorijai kā galveno izmantošanu arī:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>e) pie maģistrālajām ielām - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums;</li> <li>f) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta būve, ja to paredz detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra;</li> </ul> <p>Nekustamajā īpašumā “_____” esošā saimniecības ēka ar skvoša kortiem tika nodota ekspluatācijā 2008.gadā un šajā pašā gadā tajā tika uzsākta saimnieciskā darbība – sporta būve (tika reģistrēta Ķekavas pašvaldībā), kuru veic ēkas un teritorijas nomnieks SIA Skvoša dārzs.</p> <p>SIA Skvoša dārzs nekustamajā īpašumā saimniecisko darbību veic līdz šim brīdim un kopš 2008.gada ir realizējis sekojošus projektus (piesaistot ES līdzfinansējumu) attīstot savu saimniecisko darbību:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2010.gadā Ķekavas novada Būvvaldē tika saskaņots teritorijas labiekārtošanas projekts, kurš paredzēja kempinga izveidošanu nekustamajā īpašumā “_____”,</li> <li>- 2011.gadā Ķekavas novada Būvvaldē tika saskaņots teritorijas labiekārtošanas projekts, kurš paredzēja rotaļu laukuma izveidošanu nekustamajā īpašumā “_____”,</li> <li>- 2012.gadā Ķekavas novada dome izsniedza atļauju paplašināt kempingu un izvietot Daugavas-Misas kanālā peldošās kempinga mājiņas.</li> </ul> <p>Ne reģistrējot saimniecisko darbību, ne saskaņojot Būvvaldē minētos teritorijas labiekārtošanas projektus, kuru mērķis bija jauna pakalpojumu objekta izveidošana nekustamajā īpašumā “_____”, netika pieprasīta sabiedriskā apspriešana vai detālplānojums, kā to nosaka teritorijas izmantošanas noteikumi. Tādējādi, vēsturiski ir radusies situācija, ka nekustamajā īpašumā reālā izmantošana ir likumīga, jo ir saņemti nepieciešamie saskaņojumi Būvvaldē, bet neatļauta saskaņā ar teritorijas izmantošanas noteikumiem 2009.-2021.gadam, jo nav izstrādāts detālplānojums vai veikta sabiedriskā apspriešana.</p> <p>Lūdzam, izstrādājot teritorijas izmantošanas noteikumi 2018.-2030.gadam, labot šo neatbilstību un noteikt nekustamajam īpašumam “_____” atļauto izmantošanu DZM1 saskaņā ar reālo situāciju, t.i.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savrupmāja</li> <li>- Pakalpojumu objekts</li> <li>- sporta būve (skvoša korti)</li> </ul>
Ķ-11	<p>Par nekustamā īpašuma “_____”, kad. Nr. _____ atļauto izmantošanu</p> <p>Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “_____” Ķekavā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. _____ atļautā izmantošana ir “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZM1, DZM2)”.</p> <p>Spēkā esošie teritorijas izmantošanas noteikumi 2009.-2021.gadam paredz šai teritorijai kā galveno izmantošanu arī:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>e) pie maģistrālajām ielām - vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums;</li> <li>f) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestāde, sporta būve, ja to paredz detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūra;</li> </ul> <p>Nekustamajā īpašumā “_____” esošā saimniecības ēka ar skvoša kortiem tika nodota ekspluatācijā 2008.gadā un šajā pašā gadā tajā tika uzsākta saimnieciskā darbība – sporta būve (tika reģistrēta Ķekavas pašvaldībā), kuru veic ēkas un teritorijas nomnieks SIA Skvoša dārzs.</p> <p>SIA Skvoša dārzs nekustamajā īpašumā saimniecisko darbību veic līdz šim brīdim un kopš 2008.gada ir realizējis sekojošus projektus (piesaistot ES līdzfinansējumu) attīstot savu saimniecisko darbību:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2010.gadā Ķekavas novada Būvvaldē tika saskaņots teritorijas labiekārtošanas projekts, kurš paredzēja kempinga izveidošanu nekustamajā īpašumā “_____”,</li> <li>- 2011.gadā Ķekavas novada Būvvaldē tika saskaņots teritorijas labiekārtošanas projekts, kurš paredzēja rotaļu laukuma izveidošanu nekustamajā īpašumā “_____”,</li> <li>- 2012.gadā Ķekavas novada dome izsniedza atļauju paplašināt kempingu un izvietot Daugavas-Misas kanālā peldošās kempinga mājiņas.</li> </ul>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Ne reģistrējot saimniecisko darbību, ne saskaņojot Būvvaldē minētos teritorijas labiekārtošanas projektus, kuru mērķis bija jauna pakalpojumu objekta izveidošana nekustamajā īpašumā “_____”, netika pieprasīta sabiedriskā apspriešanai vai detālplānojums, kā to nosaka teritorijas izmantošanas noteikumi. Tādējādi, vēsturiski ir radusies situācija, ka nekustamajā īpašuma reālā izmantošana ir likumīga, jo ir saņemti nepieciešamie saskaņojumi Būvvaldē, bet neatļauta saskaņā ar teritorijas izmantošanas noteikumiem 2009.-2021.gadam, jo nav izstrādāts detālplānojums vai veikta sabiedriskā apspriešana.</p> <p>Lūdzam, izstrādājot teritorijas izmantošanas noteikumi 2018.-2030.gadam, labot šo neatbilstību un noteikt nekustamajam īpašumam “_____” atļauto izmantošanu DZM1 saskaņā ar reālo situāciju, t.i.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savrupmāja</li> <li>- Pakalpojumu objekts</li> <li>- sporta būve (skvoša korti)</li> </ul>
Ķ-12	<p>Par nekustamā īpašuma „_____”,(kad.Nr. _____) teritoriālā plānojuma maiņu.</p> <p>Lūdzam izskatīt jautājumu par zemes transformēšanu no apbūves zemes atpakaļ par lauksaimniecības zemi, atstājot tikai piemājas zemi pie mājām „_____”.</p> <p>Paskaidrojām, ka patreiz ___ ha platība ir pakļauta nodoklim kā par apbūves zemi, kaut arī izmantojam to kā lauksaimniecības zemi pundurtrušu audzētavas „_____”, (ganāmpulka Nr. _____, novietnes Nr. LV _____) vajadzībām.</p>
Ķ-13	<p>Par priekšlikumiem teritorijas plānojuma izstrādei 2018. - 2030.gadam.</p> <p>Priekšlikumi attieksies uz konkrētiem minētiem īpašumiem. Abi minētie īpašumi atrodas Ķekavas ciema teritorijā.</p> <p>1. Atbilstoši MK noteikumiem Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”</p> <p>4. Autoceļa aizsargjoslu nosaka tā pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgais autoceļš, saskaņojot ar Satiksmes ministriju (valsts autoceļiem) vai autoceļa īpašnieku (pārējiem ceļiem).</p> <p>7. Autoceļa aizsargjoslu pilsētu, ciemu un citu apdzīvotu vietu plānos likumos noteiktajā kārtībā atzīmē kā sarkanās līnijas un būvlandes.</p> <p>9. Autoceļu aizsargjoslu stāvokli un likumā noteikto prasību ievērošanu savas kompetences ietvaros kontrolē Satiksmes ministrija (valsts autoceļiem) vai ceļa īpašnieks (pārējiem ceļiem), kā arī pašvaldība, kuras teritorijā atrodas attiecīgā aizsargjosla.</p> <p>12. Ja nepieciešams mazināt transportlīdzekļu izplūdes gāzu, trokšņu un citu kaitīgo faktoru ietekmi uz apkārtējo vidi un cilvēku, autoceļa aizsargjoslās izbūvē īpašas konstrukcijas vai izveido koku un krūmu rindu stādījumus (dzīvžogus).</p> <p>Spēkā esošais Aizsargjoslu likuma 13.pants nosaka, ka:</p> <p>13.pants. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem</p> <p>(1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei.</p> <p>(2) Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka šādi:</p> <p>1) pilsētās un ciemos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža);</p> <p>2) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:</p> <p>a) valsts galvenajiem autoceļiem — 100 metru,</p> <p>b) valsts reģionālajiem autoceļiem — 60 metru,</p> <p>c) valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem — 30 metru.</p> <p>Ņemot vērā iepriekšminēto nav izprotams, kamdēļ teritorijas plānojumā minētie īpašumi visā kopplatībā (“_____” - ___ha no kopējās ___ha platības un “_____” - ___ha no kopējās ___ha platības) ir iekļauti 100m aizsargjoslā. Tas nozīmē, ka praktiski visā īpašumā ir aizliegta būvniecība (“_____”)! Pamatojoties uz spēkā esošo un plānoto teritorijas plānojumu, īpašumu “_____” nav iespējams pārdot (par to liecina pircēju neieinteresētība). Kadastra vērtība pieaugusi visus iepriekšējos gadus, kā arī turpina augt par faktiski nelietojamu īpašumu. Lietošanas mērķis gan piešķirts kā apbūves zemei (arī NĪN 10 gadus tika maksāts par apbūves zemi), bet aizsargjosla gar VAC liedz jebkādu būvniecību.</p> <p>Tamdēļ priekšlikums;</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>atbilstoši MK noteikumiem Nr.162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un Aizsargjoslu likuma 13.pantam aizsargjoslu gar VAC noteikt kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža)., kā arī ielānot īpašas konstrukcijas būvi, lai aizsargātu cilvēkus un dzīvojamo māju no transportlīdzekļu izplūdes gāzu, trokšņu un citu kaitīgo faktoru ietekmes.</p> <p>2. Jautājums: ko nozīmē "parku un rekreācijas teritorija" gar VAC? Vai tas nozīmē, ka ___ha no "_____" īpašuma ir zaļā zona? Lūgums precizēt fiziskas personas atļautās darbības savā īpašumā.</p> <p>4. Abos minētajos īpašumos teritorijas plānojumā attēlots "pārējais ceļš", kurš būtu izņemams no plānojuma, jo ceļš tur nav jau gadus 45 un nākotnē nav plānots to atjaunot.</p>
Ķ-14	<p>Lūdzu jaunajā Ķekavas Novada teritorijas plānojumā man piederošajā īpašumā _____ kad.nr. _____ paredzēt savrupmāju apbūvi, savkārt īpašumam _____ kad.nr. _____ mazstāvu apbūvi!</p>
Ķ-15	<p>Ķekavas pagasta teritorijā man pieder daļa no nekustamā īpašuma – zemes gabala „_____”, kadastra numurs _____ (turpmāk – zemes gabals).</p> <p>Atsaucoties uz aicinājumu sniegt priekšlikumus Ķekavas novada teritorijas plānojumam, ar šo izsaku lūgumu veikt grozījumus Ķekavas novada saistošajos noteikumos Nr.28/2010 „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi), paredzot, ka, mums piederošais zemes gabals nav obligāti jāpievieno centralizētajam kanalizācijas tīklam gadījumā, ja šim zemes gabalam tiek izstrādāts detālplānojums.</p> <p>Šobrīd mūsu zemes gabala platība sastāda ___ m2. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā atļautais zemes izmantošanas veids šim zemes gabalam ir „DzS1”, kas pieļauj zemes gabala minimālo dalīšanu 1200 m2.</p> <p>Šo zemes gabalu mēs plānojam sadalīt vismaz divās daļās, lai uz sadalītajiem zemes gabaliem uzceltu privātmājas un pārbrauktu uz Ķekavu pastāvīgai dzīvošanai. Taču, lai to izdarītu, saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem, mums ir jānodrošina pieslēgums centralizētajam kanalizācijas tīklam, ko izdarīt praktiski nav iespējams. Tuvākais kanalizācijas tīkls atrodas Ķekavas putnu fabrikā un starp Ķekavas putnu fabriku un mūsu zemes gabalu ir vairāki fiziskajām un juridiskajām personām piederošie nekustamie īpašumi, asfaltētie ceļi un celiņi, ēkas un būves (piemēram, SIA Siemeks ražošanas telpas, koku zāģētava, Ķekavas sadzīves servisa centrs utt.). Līdz ar to, lai pieslēgtu centrālo kanalizāciju mūsu zemes gabalam ir jāizbūvē pārsūkņēšanas stacija, jālauž asfaltēti ceļi, jāizbūvē ne mazāk kā vienu kilometru garš kanalizācijas vads, kā arī jāsaņem visu skarto nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumi.</p> <p>Pēc aptuvenās speciālistu aplēses šādas kanalizācijas izbūves izmaksas pārsniegs vairākus desmitus tūkstošus eiro. Turklāt, jebkurā gadījumā to var izdarīt tikai, ja izdosies iegūt vairāku skarto nekustamo īpašumu īpašnieku piekrišanu par attiecīgu darbu veikšanu viņu piederošajos īpašumos.</p> <p>Līdz ar to šāda pieslēguma kanalizācijas tīklam nodrošināšana mums piederošajam zemes gabalam ir ļoti apgrūtināša, laikietilpīga, nesamērīgi dārga un ekonomiski neizdevīga.</p> <p>Turklāt, mēs bijām sazinājušies arī ar SIA Ķekavas Nami pārstāvi Jāni Freibergu, kas mūs informēja, ka mūsu zemes gabala tuvumā SIA Ķekavas Nami apsaimniekoto kanalizācijas tīklu nav un būvēt tādu tīklus netiek plānots.</p> <p>Mūsaprāt, Saistošajos noteikumos iestrādātā prasība pēc pieslēguma nodrošināšanas centrālajam kanalizācijas tīklam attiecībā uz mūsu zemes gabalu ir nesamērīga, jo, piemēram, pat pašvaldības uzņēmuma SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" izmantojamā teritorija, kurā notiek ļoti aktīva darbība un kura atrodas daudz tuvāk Ķekavas putnu fabrikai nekā mums piederošais zemes gabals, nav pieslēgta centrālajam kanalizācijas tīklam.</p> <p>Mūsaprāt, minētās prasības attiecināšana uz mums piederošo zemes gabalu un citiem līdzīgiem zemes gabaliem, kuri atrodas ļoti tālu no centrālās kanalizācijas tīkliem, veicina to, ka šādi zemes gabali netiek vispār attīstīti, kā rezultātā Ķekavas pašvaldība negūst papildu ieņēmumus no iedzīvotāju ienākuma nodokļa un tiek bremsēta Ķekavas pašvaldības teritorijas attīstība.</p> <p>Ņemot vērā visu augstāk minēto, lūdzu veikt grozījumus Ķekavas novada saistošajos noteikumos Nr.28/2010 „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi), paredzot, ka, mums piederošais zemes gabals nav obligāti jāpievieno centralizētajam kanalizācijas tīklam gadījumā, ja šim zemes gabalam tiek izstrādāts detālplānojums.</p>
Ķ-16	<p>Teritorijas plānojuma izmaiņu priekšlikumi nekustamajā īpašumā "_____", Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. _____:</p> <p>Minētajai zemes vienībai paredzēt atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu Lauku apbūves teritorija (LA)</p> <p>Atļaut individuālās bioloģiskās iekārtas izbūvi ar attīrīto notekūdeņu novadīšanu zemes vienībai pieguļošajā grāvī (Pielikums Nr.1. atzīmēts ar zaļo krāsu)</p> <p>Atcelt ķīmisko aizsargjoslu minētajam nekustamajam īpašumam vai pamatot tās nepieciešamību.</p>



Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Ķ-17	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada domes aicinājumu iesaistīties teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma, tā grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, mēs, apakšā parakstījušies Ķekavas novada, Ķekavas pagasta, Ķekavas iedzīvotāji un nekustamo īpašumu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “_____”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (kadastra Nr. _____),</li> <li>- “_____”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (kadastra Nr. _____),</li> <li>- _____, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (kadastra Nr. _____)</li> </ul> <p>Īpašnieki, iesniedzam šādu iesniegumu/priekšlikumu:</p> <p>1. paredzēt perspektīvā šajos trīs (3) nekustamajos īpašumos plānoto jauno ielu kā savienojošo posmu no Nāras ielas ar Smilškalna ielas galu VAS “Latvijas Valsts ceļi” noteiktajā lieguma zonā jeb 60 m zonā no valsts galvenā autoceļa A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle) ass līnijas, savienojot Nāras ielu ar Smilškalna ielu, paredzot jaunu ielas nosaukumu jeb turpinot to pašu Smilškalna ielu līdz Nāras ielai, noformējot to kā pašvaldības ceļu ar asfalta vai bruģa segumu, lai tādā veidā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) panāktu funkcionāli visoptimālāko pilsēt būvniecisko risinājumu šai Ķekavas daļā un lieki neradītu problēmas privātajos nekustamajos īpašumos, kuru lietderīgās daļas ārpus lieguma vai aprūtinājuma zonām vai joslām varētu izmantot lietderīgi un saskaņā ar zemes īpašnieku vēlmēm;</li> <li>2) izveidotu tiešu savienojumu un nodrošinātu ideālu transporta plūsmu no A7 autoceļa nobrauktuves Nāras ielas krustojumā virzienā uz Smilškalna ielu, paredzot tostarp arī komunikāciju izbūvi uz šīs jaunās ielas posma Smilškalna ielas un pieguļošo ielu rajona virzienā;</li> <li>3) nodrošinātu operatīvu piekļuvi tālāk ar Smilškalna ielu savienotiem un izvietotiem Katrīnas ielas, Virsaišu ielas, Jaunoru ielas, Zaķu ielas u.c. pieguļošo ielu nekustamajiem īpašumiem. Informācijai: šobrīd šais Smilškalna, Katrīnas, Virsaišu, Jaunoru, Zaķu u.c. ielās var nokļūt, braucot apkārt nesamērojamus attālumus pa Loreķu lauku un maldoties ielu strupceļos, mēģinot sameklēt vajadzīgo adresi vai nekustamo īpašumu;</li> <li>4) nodrošinātu loģiski atrisinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam “_____”, neapgrūtinot to ar nepārdomātiem un nekādi nepamatotiem citiem lēmumiem;</li> <li>5) augstāk minētie trīs (3) nekustamo īpašumu īpašnieki nezaudētu jau tā ierobežoto lietderīgo sev piederošo privāto zemju platību.</li> </ol> <p>Pretējā gadījumā visu trīs (3) zemju īpašnieki būs kategoriski pret jebkādu citu Ķekavas novada domes ieceri paredzēt jaunu ielas posmu, kas savienotu Nāras ielu ar Smilškalna ielas rajonu caur nekustamajiem īpašumiem “_____”, “_____” un _____, Ķekava.</p> <p>Šai sakarā pilnvarojam _____ īpašnieku _____ (T. _____) iesaistīties darba grupā vai t.s. “darbnīcā”, ko organizēs Ķekavas novada domes deliģētie pārstāvji vai amatpersonas, lai Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanas procesā risinātu šo pilsēt būvniecisko jautājumu, ņemot vērā ieinteresēto privāto nekustamo īpašumu īpašnieku šeit rakstiski izteiktās vēlmes un intereses.</p> <p>Šim priekšlikumam pievienojam 1.pielikumu uz 1 lapas puses ar citu pieguļošo ielu nekustamo īpašumu īpašnieku parakstītu atbalstu, kā arī attēlu, kurā uzskatāmi parādīts piedāvātais pilsēt būvnieciskais ierosinājums/priekšlikums šīs teritorijas funkcionālai sakārtošanai, transporta plūsmas optimizēšanai un nekustamā īpašuma “_____” piekļuves atrisināšanai iespējami vispareizākā veidā.</p>
Ķ-18	<p>Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g./ lūdzam noteikt (plānoto-atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), nekustamajam īpašumam “_____”, kadastra Nr. _____.</p>
Ķ-19	<p>Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g./ lūdzam noteikt (plānoto-atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), nekustamajam īpašumam “_____”, kadastra Nr. _____.</p>
Ķ-20	<p>Lūdzu izstrādājot jauno teritorijas plānojumu ņemt vērā sekojošus ierosinājumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. atļaut nekustamā īpašumā “_____”, kadastra Nr. _____ mājas būvniecību.</li> <li>2. Mainīt īpašuma _____, kadastra Nr. _____ plānoto atļauto izmantošanu JDzD1 uz rūpniecisko teritoriju JRD.</li> <li>3. Veidot vienotu ceļu tīklu līdz nekustam īpašumam “_____”, kadastra Nr. _____.</li> </ol>
Ķ-21	<p>Plānojot Ķekavas Novada teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzu Jūs mainīt teritorijas plānojuma zonējumu man piederošajā nekustamajā īpašumā _____ Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123, ar kadastra Nr: _____, no esošās atļautās teritorijas izmantošanas (rekreācijas teritorija) ZA2 uz P vai JC, kas ļautu paplašināt man piederošās sabiedriskās ēdināšanas telpas.</p>
Ķ-22	<p>Plānojot Ķekavas Novada teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzam Jūs atstāt nemainīgu teritorijas izmantošanas zonējumu P vai JC mums piederošajā nekustamajā īpašumā “_____”, Ķekavā, Ķekavas nov., LV-2123, ar kadastra Nr. _____.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Ķ-23	<p>Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kas, savukārt, teritorijas plānojumā balstīsies uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietvertajiem nosacījumiem vienotai pieejai teritorijas plānojuma izstrādei visā valstī, lūdzu:</p> <p>man piederošajam nekustamajam īpašumam " _____", kadastra Nr. _____ un nekustamajam īpašumam " _____", kadastra Nr. _____, abi īpašumi atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, šobrīd atļauto izmantošanu no "Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD, apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL" jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā mainīt un nekustamos īpašumus " _____" un " _____" noteikt kā "Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)" ar izmantošanas veidu "Daudzdzīvokļu māju apbūve" (veida kods 11006).</p>
Ķ-24	<p>Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kas, savukārt, teritorijas plānojumā balstīsies uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietvertajiem nosacījumiem vienotai pieejai teritorijas plānojuma izstrādei visā valstī, lūdzu:</p> <p>man piederošajam nekustamajam īpašumam _____, Ķekavā, kadastra Nr. _____, īpašums atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, šobrīd atļauto izmantošanu no "Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD" jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā mainīt un nekustamo īpašumu _____, Ķekavā noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju (R)" ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002).</p>
Ķ-25	<p>Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kas, savukārt, teritorijas plānojumā balstīsies uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietvertajiem nosacījumiem vienotai pieejai teritorijas plānojuma izstrādei visā valstī, lūdzam:</p> <p>šobrīd spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā izdarīt izmaiņas šādiem mums piederošajiem nekustamajiem īpašumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nekustamo īpašumu _____, kadastra Nr. _____, adrese _____, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve" (veida kods 13001).</li> <li>2. Nekustamo īpašumu _____, kadastra Nr. _____, adrese _____, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002).</li> <li>3. Nekustamo īpašumu " _____", kadastra Nr. _____, adrese " _____", noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002).</li> <li>4. Nekustamo īpašumu " _____", kadastra Nr. _____, adrese " _____", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002).</li> </ol>
Ķ-26	<p>Vēlētos iesniegt priekšlikumu, kas būtu nepieciešams Ķekavā. Nekustamā īpašuma nosaukumu/adrese ir _____, Ķekava, māja " _____". Būtu liels lūgums izbūvēt gājēju ceļu Nākotnes ielā posmā no daudzstāvu mājām (tā saucamā "Ķīniešu rajona") līdz ielas beigām, jo tas ielas posms ir gājējiem ļoti neērts - ir jāiet vai nu pa ielas malu vai gadījumos, kad ir mašīnas abos virzienos, ir jāiet pa kupenām, dubļiem vai zāli atkarībā no tā, kurš gadalaiks ir. Tas būtu ļoti svarīgi arī tāpēc, ka šo ceļa posmu mēro daudzi skolēni no/uz jauno skolu, un it īpaši, iestājoties tumšākam laikam, viņiem ir bīstami iet pa braucamo daļu. Būtu ļoti pateicīga, ja rastu iespēju risināt šo problēmu.</p>
Ķ-27	<p>Atsaucoties uz Ķekavas novada domes Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, vēlos izteikt priekšlikumu un lūgumu veikt upes krasta stiprināšanu gar Gaismas ielu 19 k-10 māju.</p>
Ķ-28	<p>Sakarā ar jaunā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi, vēlējos lūgt pēc iespējas vairāk saglabāt, vai pat atjaunot mežus tuvumā Ķekavas centram.</p> <p>Izvēloties savai ģimenei dzīvesvietu izvēlējamies Ķekavu, jo agrāk manā bērnībā te bija iespēja gan tikt pie upes, gan pastaigāties pa mežu, kā arī izmantot ērtu nokļūšanu līdz Rīgai. Bet ritot gadiem, daudz kas ir mainījies - pie Daugavas nokļūt ir sarežģītāk privātpašumu dēļ, un meži, kas atrodas tuvu centram, tiek izcirsti un ir iepļānotas jaunas apbūves daļas to vietā.</p> <p>Ja Ķekavas novads ir "Zaļa mājvieta dinamiskā pašvaldībā", tad ar "zaļumu" priekš Ķekavas centra iedzīvotāja iet diezgan slikti. Lai varētu nokļūt līdz pietiekamam "zaļumam" ir jāmēro kādi 2 kilometri.</p>



Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>3. Uzlabot ceļu stāvokli Odukalnā (Smilģu, Vārpu, Graudu, Lauku, Niedru ielās).</p> <p>4. Ierīkot gājēju parēju no MAXIMA uz T/c LIIBA.</p>
<p>Ķ-31</p>	<p>Atsaucoties uz 2017.gada 9.februārī saņemto e-pasta vēstuli par Teritorijas plānojuma izstrādi un novada teritorijas attīstību, ierosinu priekšlikumus attiecībā uz plašāku pakalpojumu pieejamību ceļa posmā Gaismas iela – Apvedceļš (A5), veicot sekojošus pasākumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Iepļānot gājēju/riteņbraucēju ceļa izveidošanu paralēli brauktuvei (šobrīd uz esošā ceļa posma pārvietošanas ļoti daudz transportlīdzekļu, apdraudot iedzīvotāju un viņu bērnu drošību un dzīvību, kuri kājām pārvietošanas gar brauktuves malu);</li> <li>2. Iepļānot pieturvietas un gājēju pāreju vietās, kurās pietur skolēnu autobusus;</li> <li>3. Uz gājēju/riteņbraucēju ceļa uzstādīt apgaismojumu (gaismas laternas);</li> <li>4. Ierobežot autotransporta ātrumu līdz 50 km/h (papildus ierīkojot ātrumu ierobežojošos vaļņus);</li> <li>5. Pagarināt mikroautobusa maršrutu Rīga-Ķekava līdz Apvedceļam.</li> </ol> <p>Attiecīgi augstāk minētajā ceļa posmā atrodas arī atpūtas komplekss „Zanzibāra”, kuru ekskursijā ar klasi katru gadu kājām ejot gar brauktuves malu apmeklē daudz skolēnu un skolotāju.</p> <p>Papildus uzsveru, ka galvenokārt bērniem, kuri papildus mācās interešu izglītību un apmeklē pulciņus pēc skolas un kuru dzīves vieta atrodas augstāk minētajā ceļa posmā, nav iespējas tikt mājās ar transportu (skolēnu autobuss jau aizgājis 15:15), jo interešu apmācības beidzas vēlāk, ne pa drošu gājēju ceļu.</p> <p>Ņemot vērā to, ka nav iespējama droša iedzīvotāju un bērnu nokļūšana gar brauktuves malu no dzīves vietas līdz Ķekavas centram (piem., uz/no skolu, mikroautobusu pieturu, bibliotēku, veikaliem, pie ģimenes ārstiem utt.), lūdzam risināt jautājumu pēc plašākas pakalpojuma pieejamības iekļaujot augstāk minētos pasākumus Teritorijas plānojuma izstrādē.</p>
<p>Ķ-32</p>	<p>Par autoceļu V6 posmā līdz Rīgas apvedceļam</p> <p>Autoceļš V6 posmā no Ķekavas ciema centra līdz Rīgas apvedceļam, kopš 2009.gada ir iekļauts ciemata teritorijā, bet tam šobrīd joprojām ir valsts 2.šķiras autoceļa statuss. Savukārt posmā no Ķekavas ciemata centra līdz šosejai A7 šim pašam ceļam ir cits statuss – Gaismas iela.</p> <p>Attiecībā uz izmantošanas un būvniecības noteikumiem valsts 2.šķiras autoceļam un ielai ir būtiski atšķirīgi nosacījumi, piem., Būvlaide, aizsargjosla, ceļu un iebrauktuviņu pieslēgumu iespējas, utml. Esošā situācija rada nevienlīdzīgus apstākļus un ierobežotas iespējas pieguļošo zemju īpašniekiem attīstīt savus īpašumus un veikt tajos būvniecību. Piemēram, nav iespējams saņemt atļauju veidot jaunu pieslēgumu autoceļam bez detālpilnplānojuma izstrādes.</p> <p>Ņemot vērā, ka, posmā no Rīgas apvedceļa līdz Ķekavas ciemata centram, šim ceļam nav neviena pieslēguma citam līdzīgas vai augstākas kategorijas valsts autoceļam, kā arī satiksmes intensitāte šajā posmā ir pat būtiski mazāka nekā Gaismas ielā, lūdzam veikt nepieciešamās izmaiņas, lai V6 autoceļa posmam, kurš atrodas Ķekavas ciemata teritorijā, tiktu piešķirts ielas statuss.</p>
<p>Ķ-33</p>	<p>Par autoceļu V6 posmā līdz Rīgas apvedceļam</p> <p>Autoceļš V6 posmā no Ķekavas ciema centra līdz Rīgas apvedceļam, kopš 2009.gada ir iekļauts ciemata teritorijā, bet tam šobrīd joprojām ir valsts 2.šķiras autoceļa statuss. Savukārt posmā no Ķekavas ciemata centra līdz šosejai A7 šim pašam ceļam ir cits statuss – Gaismas iela.</p> <p>Attiecībā uz izmantošanas un būvniecības noteikumiem valsts 2.šķiras autoceļam un ielai ir būtiski atšķirīgi nosacījumi, piem., Būvlaide, aizsargjosla, ceļu un iebrauktuviņu pieslēgumu iespējas, utml. Esošā situācija rada nevienlīdzīgus apstākļus un ierobežotas iespējas pieguļošo zemju īpašniekiem attīstīt savus īpašumus un veikt tajos būvniecību. Piemēram, nav iespējams saņemt atļauju veidot jaunu pieslēgumu autoceļam bez detālpilnplānojuma izstrādes.</p> <p>Ņemot vērā, ka, posmā no Rīgas apvedceļa līdz Ķekavas ciemata centram, šim ceļam nav neviena pieslēguma citam līdzīgas vai augstākas kategorijas valsts autoceļam, kā arī satiksmes intensitāte šajā posmā ir pat būtiski mazāka nekā Gaismas ielā, lūdzam veikt nepieciešamās izmaiņas, lai V6 autoceļa posmam, kurš atrodas Ķekavas ciemata teritorijā, tiktu piešķirts ielas statuss.</p>
<p>Ķ-34</p>	<p>Par autoceļu V6 posmā līdz Rīgas apvedceļam</p> <p>Autoceļš V6 posmā no Ķekavas ciema centra līdz Rīgas apvedceļam, kopš 2009.gada ir iekļauts ciemata teritorijā, bet tam šobrīd joprojām ir valsts 2.šķiras autoceļa statuss. Savukārt posmā no Ķekavas ciemata centra līdz šosejai A7 šim pašam ceļam ir cits statuss – Gaismas iela.</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Attiecībā uz izmantošanas un būvniecības noteikumiem valsts 2.šķiras autoceļam un ielai ir būtiski atšķirīgi nosacījumi, piem., Būvlaide, aizsargjosla, ceļu un iebrauktuvju pieslēgumu iespējas, utml. Esošā situācija rada nevienlīdzīgus apstākļus un ierobežotas iespējas pieguļošo zemju īpašniekiem attīstīt savus īpašumus un veikt tajos būvniecību. Piemēram, nav iespējams saņemt atļauju veidot jaunu pieslēgumu autoceļam bez detālpilnplānojuma izstrādes.</p> <p>Ņemot vērā, ka, posmā no Rīgas apvedceļa līdz Ķekavas ciemata centram, šim ceļam nav neviena pieslēguma citam līdzīgā vai augstākas kategorijas valsts autoceļam, kā arī satiksmes intensitāte šajā posmā ir pat būtiski mazāka nekā Gaismas ielā, lūdzam veikt nepieciešamās izmaiņas, lai V6 autoceļa posmam, kurš atrodas Ķekavas ciemata teritorijā, tiktu piešķirts ielas statuss.</p>
Ķ-35	<p>Par autoceļu V6 posmā līdz Rīgas apvedceļam</p> <p>Autoceļš V6 posmā no Ķekavas ciema centra līdz Rīgas apvedceļam, kopš 2009.gada ir iekļauts ciemata teritorijā, bet tam šobrīd joprojām ir valsts 2.šķiras autoceļa statuss. Savukārt posmā no Ķekavas ciemata centra līdz šosejai A7 šim pašam ceļam ir cits statuss – Gaismas iela.</p> <p>Attiecībā uz izmantošanas un būvniecības noteikumiem valsts 2.šķiras autoceļam un ielai ir būtiski atšķirīgi nosacījumi, piem., Būvlaide, aizsargjosla, ceļu un iebrauktuvju pieslēgumu iespējas, utml. Esošā situācija rada nevienlīdzīgus apstākļus un ierobežotas iespējas pieguļošo zemju īpašniekiem attīstīt savus īpašumus un veikt tajos būvniecību. Piemēram, nav iespējams saņemt atļauju veidot jaunu pieslēgumu autoceļam bez detālpilnplānojuma izstrādes.</p> <p>Ņemot vērā, ka, posmā no Rīgas apvedceļa līdz Ķekavas ciemata centram, šim ceļam nav neviena pieslēguma citam līdzīgā vai augstākas kategorijas valsts autoceļam, kā arī satiksmes intensitāte šajā posmā ir pat būtiski mazāka nekā Gaismas ielā, lūdzam veikt nepieciešamās izmaiņas, lai V6 autoceļa posmam, kurš atrodas Ķekavas ciemata teritorijā, tiktu piešķirts ielas statuss.</p>
Ķ-36	<p>Vai varat atsūtīt kāds šobrīd ir plānotais Teritorijas plānojums ap dzīvokļu māju kadastra nr. _____, mūsu __. dzīvokļa kadastra nr. _____?</p>

**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Ķ-37	<p><i>SIA "Ķekavas-Auto" un fiziskas personas iesniegums:</i></p> <p>SIA "ĶEKAVAS-AUTO" īpašumā ir nekustamais īpašums (zemes ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1111 un tā adrese ir Pļavu iela 1. _____ īpašumā ir nekustamais īpašums (zemes) ar kadastra apzīmējumu _____ un tā adrese ir _____.</p> <p>Saskaņā ar patreizējo novada teritorijas plānojumu abiem zemes gabaliem noteikts Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statuss.</p> <p>Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1111 jau vairāk kā 30 gadus tiek izmantots kā autotransporta stāvlaukums un turpina šo izmantošanas veidu arī tagad un plāno to attīstīt arī nākotnē, jo pieprasījums no pagasta iedzīvotājiem un kravas transporta, vieglā transporta un citas tehnikas novietosānu tiaki palielinās. Esošo laukumu paredzēts palielināt, apvienojot to ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu _____. Kā arī to labiekārtot. iespējama nepieciešamība pēc biroja ēkas, tirdzniecības un saistīto pakalpojumu attīstīšanas.</p> <p>Ņemot vērā minētos apstākļus, teritorijai ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 1111 un _____ ir jābūt Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) statusam un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statusam.</p>
Ķ-38	<p><i>SIA "AUTEX" iesniegums:</i></p> <p>SIA "AUTEX" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 un tā adrese ir Rīgas iela 105B.</p> <p>Saskaņā ar patreizējo novada teritorijas plānojumu zemes gabalam noteikts Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statuss.</p> <p>Vēsturiski zemes gabals bija agrofirmas "Ķekava" mehānisko darbnīcu teritorija un konkrēti – tehnikas novietosānas laukums.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Zemes gabals gar A7 ceļu uz Iecavas pusi robežojas ar SIA "KALNAKROGS" piederošo zemes gabalu ar adresi Rīgas iela 107, kuram ir Rūpnieciskās teritorijas apbūves (R) statuss un uz kura atrodas degvielu uzpildes stacija, lauksaimniecības tehnikas tirdzniecības un servisa pakalpojumu noliktavas, darbnīcas, automazgātuve.</p> <p>Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 ir plānots izmantot kā industriālās tehnikas remontu un servisa pakalpojumu sniegšanai. Kā papildus darbība domājama arī biroja telpu, tirdzniecības un pakalpojumu apbūve.</p> <p>Ņemot vērā minētos apstākļus, teritorijai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2939 ir jābūt Rūpniecības teritorijas apbūves (R) statusam un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statusam.</p>
<p>Ķ-39</p>	<p><i>SIA "AUTEX", SIA "AMARTO", SIA "Serviss DOLE", SIA "Zemgus poligrāfijas serviss", SIA "AGRO INDUSTRY" un fiziskas personas iesniegums:</i></p> <p>SIA "AUTEX" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ražošanas ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1909 un tā adrese ir Rīgas iela 105A.</p> <p>SIA "Zemgus poligrāfijas serviss" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ražošanas ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0605 un tā adrese ir Rīgas iela 105D.</p> <p>SIA "AMARTO" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1509 un tā ir adrese ir Rīgas iela 105C.</p> <p>SIA "SERVISS DOLE" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ražošanas ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0638 un tā adrese ir Rīgas iela 105.</p> <p>SIA "AGRO INDUSTRY" īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ēka) ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1927 un tā adrese ir Rīgas iela 105F.</p> <p>_____ īpašumā ir nekustamais īpašums (zeme un ēka) ar kadastra apzīmējumu _____ un tā adrese ir _____.</p> <p>Saskaņā ar patreizējo novada teritorijas plānojumu visiem zemes gabaliem noteikts Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statuss.</p> <p>Faktiski uz minētajiem zemes gabaliem, kuri atrodas bijušā kolhoza "Ķekava" mehāniskajās darbnīcās, kuras pilnībā vai daļēji ir atjaunotas un kurās ir noorganizēta gan ražošana, gan dažādas industriālās, lauksaimniecības tehnikas, vieglo automašīnu u.c. tehnikas remonts, serviss, tirdzniecība.</p> <p>Ņemot vērā minētos apstākļus teritorijām, kuras atrodas adresē no Rīgas iela 105 ar attiecīgo alfabēta burtu indeksu, ir jābūt Rūpniecības teritorijas apbūves (R) statusam un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL statusam.</p>
<p>Ķ-40</p>	<p><i>AS "Putnu fabrika Ķekava" iesniegums:</i></p> <p>AS "Putnu fabrika Ķekava", reģistrācijas numurs 50003007411, adrese: "Putnu fabrika Ķekava", Ķekavas novads, Ķekavas pagasta, turpmāk tekstā - Sabiedrība, tās valdes priekšsēdētāja Andrius Pranckevičius un valdes locekļa Saulius Petkevičius personās, kuri rīkojās saskaņā ar statūtiem, ierosina Ķekavas novada pašvaldībai veicot Teritoriāla plāna izstrādi ņemt vērā sekojošas lietas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mainīt nekustamā īpašuma "Putnu fabrika Ķekava", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1288 uz kuras atrodas Biroju ēkas ar Kad.Nr. 8070 008 1288 001 (neapdzīvojama ēka), teritorijas izmantošanas un apbūves zonējumu no Ražošanas apbūves teritorijas uz Publiskās apbūves teritoriju.</li> <li>2. Mainīt nekustamā īpašuma "Jaundruvas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0479 teritorijas izmantošanas un apbūves zonējumu no Ražošanas apbūves un mazstāvu apbūves teritorijas uz Ražošanas apbūves teritoriju.</li> <li>3. Nekustamā īpašuma "Jaundruvas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0479 paredzēts pazemes ūdens ņemšanas vietas - dziļurbumi (sk. pielikumu ar plānotajiem ūdens ieguves dziļurbumiem).</li> <li>4. Samazināt atbilstoši normatīvajiem aktiem aizsargjoslas lielumu no 30m uz 10m ap pazemes ūdens ņemšanas dziļurbumiem Nr.1 (kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 0395 001), Nr.4 kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 1232 001) un Nr.8. (kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 1233 001).</li> <li>5. Paredzēt iespēju uzlikt aizsargjoslas plānotajiem diviem dziļurbumiem nekustamā īpašumā "Jaundruvas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0479.</li> <li>6. Urbuma Nr.9 (kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 0995 001) un Nr. 2 (kadastra apzīmējums Nr. 8070 008 1701 001) aizsargjoslas atstāt nemainīgas.</li> <li>7. Mainīt nekustamā īpašuma, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1023 sanitāro aizsargjoslu, novietojot to aiz putnu mītnes Nr.63.</li> <li>8. Noteikt ap nekustamo īpašumu "Audas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1943 attiecīgi būves ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 0381 008, Nr. 8070 008 0381 007, Nr. 8070 008 0381 008 sanitāro aizsargjoslu, novietojot to gar putnu mītnēm.</li> </ol>

Ķekavas novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam

<b>Nr. p.k.</b>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>9. Noteikt ap nekustamo īpašumu "Lejieši", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 3088 attiecīgi būves "Audas 1" ar kadastra apzīmējumu nr. 8070 008 0393 017, Nr. 8070 008 0393 016, Nr. 8070 008 0393 017, Nr. 8070 008 0393 015, Nr. 8070 008 0393 0113, Nr. 8070 008 0393 011, Nr. 8070 008 0393 0109, Nr. 8070 008 0393 004 sanitāro aizsargjoslu, novietojot to gar putnu mītnēm un ēkām saistītām ar uzņēmumu.</p> <p>10. Mainīt nekustamā īpašuma, kurš atrodas Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, ar kadastra apzīmējumu Nr. 8070 008 1196 teritorijas izmantošanas un apbūves zonējumu no Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.</p> <p>11. samazināt Ķekavas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 65,7. punktā minēto attālumu "Vircas bedres, kūsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150m no jebkuras zemesgabala robežas" uz attālumu 15m līdz tuvākajam zemesgabalam.</p>
Ķ-41	<p><i>SIA "Ābolkrasti" iesniegums:</i></p> <p>Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, kas, savukārt, teritorijas plānojumā balstīsies uz 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ietvertajiem nosacījumiem vienotai pieejai teritorijas plānojuma izstrādei visā valstī, lūdzam:</p> <p>SIA "Ābolkrasti" piederošajam nekustamajam īpašumam "Vecdaugavas krasts", kadastra Nr. 8070 008 1385 adrese Dārznieku ielā 42, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, šobrīd atļauto izmantošanu no "Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas JRD" jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā mainīt un nekustamo īpašumu "Vecdaugavas krasts" noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002).</p>
Ķ-42	<p><i>SIA "UNI RL" iesniegums:</i></p> <p>Saskaņā ar nomas līgumu Nr.21-19/13/126, kas noslēgts starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA "UNI RL", pēdējā no pašvaldības nomā zemes gabalu "Jaungārsas", kadastra Nr. 8070 008 1899, adrese "Jaungārsas", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.</p> <p>Lūdzam:</p> <p>Ķekavas novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Jaungārsas", kadastra Nr. 8070 008 1899 jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā mainīt šobrīd atļauto izmantošanu un šo īpašumu noteikt kā "Rūpniecības apbūves teritoriju" (R) ar izmantošanas veidu "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve" (veida kods 13002).</p>

## 11 LAPENIEKI

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
L-1	<p>Veicot teritoriālo plānojumu un nosakot teritorijas apbūves un izmantošanas iespējas lūdzu rodiet iespēju novērst pastāvošās nepilnības ar ceļiem Lapenieku ciematā, kuri nav savstarpēji savienoti un nav izveidots (ieplānots) vienots ceļu tīkls.</p> <p>Dzīvoju mājā _____, Lapeniekos, bet šīs mājas ceļi vispār nav savienoti ar Lapenieku ceļu tīklu. Uz šīm mājām var nonākt tikai un vienīgi no Baložiem. Tā kā šīs mājas ir pievienotas Lapeniekos, tad administratīvais cents tiek uzskatīts, ka ir Katlakalnā. Uz kuriem es varu nokļūt tikai caur Baložiem, jo nepastāv savienots Lapenieku ceļu tīkls. Līdz ar to tas rada man kā iedzīvotājam papildu neērtības, jo man iedalītā pasta nodaļa ir Katlakalnā ( kaut gan braucu garām pasta nodaļai Baložos), kurā es varu saņemt ierakstītas vēstules. Savukārt pasta nodaļas nevar mainīt, var veikt tikai pāradresāciju par maksu.</p> <p>Veidojot teritoriālo plānojumu, lūdzu pievērt uzmanību infrastruktūras attīstībai un plānošanai, vai arī domāt par šīs teritorijas pievienošanu Baložiem, kas būtu loģiski gan apsaimniekošanai, gan iedzīvotāju ērtībai.</p>
L-2	<p>Man ir sekojošs jautājums. Vai plānu attīstībā nākotnē ir padomāts par iespējamu sabiedriskā transporta pakalpojumu attīstību Lapeniekos? Tā kā, piemēram, Bērzavotu jaunās mājas ir praktiski Titurgā/Baložos, senāk vismaz Baložu mikroautobuss kursēja līdz robežai, varbūt ir iespēja šādu opciju atjaunot? Jo tieši pie Lapenieku/Titurgas robežas Lapeniekos ir daudz privātmāju, gan 3 lielās Bērzavotu mājas no kurām cilvēkiem jāmēro tāls ceļš līdz šosejas pieturai.</p>

### Priekšlikumi no juridiskām personām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
L-3	<p>SIA "Lapenieki" iesniegums:</p> <p>Sakarā ar to, ka Ķekavas novada dome ir pieņēmusi lēmumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu, lūdzam Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros risināt jautājumu arī par piekļuves nodrošināšanu nekustamajam īpašumam „Kārļi”, kadastra Nr. 8070 007 0181, kas pieder SIA Lapenieki, reģ.Nr. 40003840591.</p>



## 12 MELLUPI

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
M-1	<p>Lūdzu izskatīt priekšlikumu kļūdaini ievadītās esošās kapsētas atrašanās vietas likvidēšanai, kā arī minēto teritoriju nākotnē neparedzēt kā kapsētu, jo tās tiešā tuvumā ir Mellupu ciemats ar daudzām dzīvojamām mājām, kā arī plānotais Melleņu ielas apbūvējamais rajons. Jaunas kapsētas izbūve Mellupos pasliktinās visu iedzīvotāju dzīves līmeni gan ētisku apsvērumu dēļ, gan arī radīs dzeramā ūdens apgādes problēmas saistībā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem aizsargjoslās ap kapsētām.</p> <p>1.Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: “_____”/Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113;                  2.Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: _____, īpašuma kadastra Nr.: _____;                  3.Priekšlikums grafiskās daļas izmaiņām: <i>(pievienoti attēli ar esošo un vēlamu funkcionālo zonējumu)</i>                  4.Priekšlikums teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām:                  Esošā: Mežsaimniecības teritorija, kapsētas;                  Ieteicamā: Mežsaimniecības teritorijas                  Piezīmes: minētajā teritorijā nav bijusi kapsēta. Tā ir bijusi un joprojām saskaņā ar Valsts meža dienesta reģistra datiem ir meža teritorija.</p>
M-2	<p>1.Nekustamā īpašuma nosaukums/adrese: “_____”/Mellupi, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113;                  2.Īpašnieks – _____, adrese: _____                  3.Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums: _____, īpašuma kadastra Nr.: _____;                  4.Priekšlikums grafiskās daļas izmaiņām: <i>(pievienoti attēli ar esošo un vēlamu funkcionālo zonējumu)</i>                  5.Priekšlikums teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām:                  Esošā: Mežsaimniecības teritorija, kapsētas;                  Ieteicamā: Mežsaimniecības teritorijas                  Piezīmes: minētajā teritorijā nav bijusi kapsēta. Tā ir bijusi un joprojām saskaņā ar Valsts meža dienesta reģistra datiem ir meža teritorija.</p>
M-3	<p>Izstrādājot Ķekavas novada Teritorijas plānojumu, lūdzu veikt izmaiņas spēkā esošajos Ķekavas novada Ķekavas pagasta Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, nosakot būvlaidi man piederošā īpašumā _____, Mellupos, Ķekavas novadā, zemes gabala kadastra Nr. _____, ņemot vērā blakus esošo ekspluatācijā nodoto apbūvi, kas atļautu saglabāt agrāk izbūvēto saimniecības ēku uz zemes gabala robežas.                  Detalizētu izveidojušās situācijas aprakstu esmu iesniedzis Ķekavas novada domes priekšsēdētājam jau 2012.gada 9.augustā (pielikums nr.1) un saņēmis Ķekavas novada pašvaldības atbildi, ka mans ierosinājums tiks pievienots pie teritorijas plānojuma izstrādes materiāliem (pielikums Nr.2).</p>

## 13 ODUKALNS

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
O-1	<p>Vēlos izteikt savu priekšlikumu Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei.</p> <p>Mans lūgums Ķekavas novada pašvaldībai izskatīt iespēju atgriezt nekustamajiem īpašumiem " _____ " (kad. nr. _____) un " _____ " (kad. nr. _____) funkcionālo zonējumu - lauksaimniecībā un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas. Par īpašumu " _____ " to lūdzu kā īpašniece, par īpašumu " _____ " - kā īpašnieka pilnvarota persona (pielikumā - pilnvarojuma kopija).</p> <p>Gribu informēt, ka esmu agronoms, nodarbojos ar lauksaimniecisko ražošanu, esmu reģistrējies kā Lauku atbalsta dienesta klients (pielikumā - reģistrācijas apliecinājuma kopija), saņemu platību maksājumus par jau sakopto īpašumu zemi un daru visu iespējamo, lai lauku blokos tiktu iekļauta arī atlikusī zeme.</p> <p>Savu neizpratni par zonējuma maiņu esmu jau paudusi Ķekavas novada domes priekšsēdētājam A Damlica k- gam 2016. gada 4. janvāra oficiālajā vēstulē.</p> <p>Esmu 2. grupas invalīde un šī zeme un mežs ir mans un manas ģimenes eksistences pamats, tāpēc lūdzu manu lūgumu uz klausīt.</p>
O-2	<p>Ņemot vērā to, ka man pieder zemes gabals ar adresi: _____, Odukalns, Ķekavas pag., Ķekavas nov. (zemes kadastra nr. _____) un zemes gabals piekļaujas dzīvojamo savrupmāju teritorijai, lūdzu, saglabāt teritorijas plānojuma izmantošanas mērķi - "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (plānojuma apzīmējums - DzM1).</p>
O-3	<p>Mani priekšlikumi un lūgumi ir saistīti ar Odukalnu!</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Lai beidzot atrastos nauda ielu sakārtošanai un asfaltēšanai!</li> <li>2.Gājēju ietves ierīkošana Pļavu ielā vismaz no Kārķu ielas līdz A7 šosejai un tālāk gan līdz Kalnakrogam, gan pa Rīgas ielu uz Ķekavas pusi-obligāti ar drošības barjerām!!</li> <li>3.Drošas gājēju pārejas ierīkošana Dienvidu ielas un A7 krustojumā.</li> <li>4.Nākotnes ielas un A7 krustojums!</li> </ol>

## 14 PLAKANCIEMS

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
Pl-1	Vēlos savu īpašumu "_____", Plakanciems, Ķekavas pag., Ķekavas nov. kad. Nr. _____ turpmāk apsaimniekot kā lauksaimniecības un mežsaimniecības zemi ārpus ciema "Plakanciems" teritorijas.
Pl-2	Es _____ p.k. _____ iegādājos zemes gabalu _____ kadastra nr. _____ kad vēl bija iespēja veidot piemājas saimniecību 01.08.2006g. tagad tāda iespēja ir liegta, jo skaitās aplūstošas pļavas, nekādi plūdi par šiem gadiem nav redzēti. Lūdzu pārskatīt iespēju uz mana gabala veikt nelielas mājas būvniecību ar iespēju darboties savā zemes gabalā.
Pl-3	Saskaņā ar Ķekavas domes 2016.gada 08.decembra lēmumu Nr.2.§5.(protokols nr.33) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu", vēlos iesniegt priekšlikumu: 1) man piederošu īpašumu "_____", ar kadastra Nr. _____, kas atrodas Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības platība ___ ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Lauksaimniecības teritorija (L)", zemes vienības platība ___ha, kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja ar piemājas saimniecību; 2) tai skaitā mežu, zemes vienības platība ___ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Meža teritorija (M)", lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai. Vēlos atrasties ārpus Plakanciema teritorijas.
Pl-4	Saskaņā ar Ķekavas domes 2016.gada 08.decembra lēmumu Nr.2.§5.(protokols nr.33) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu", vēlos iesniegt priekšlikumu: man piederošu īpašumu "_____", ar kadastra Nr. _____, kas atrodas Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības platība ___ ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja ar piemājas saimniecību. Vēlos atrasties ārpus Plakanciema teritorijas.
Pl-5	Saskaņā ar Ķekavas domes 2016.gada 08.decembra lēmumu Nr.2.§5.(protokols nr.33) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu", vēlos iesniegt priekšlikumu: man piederošu īpašumu "_____" ar kadastra Nr. _____, kas atrodas Plakanciemā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienības platība ___ ha, iekļaut funkcionālā zonējuma teritorijā "Lauksaimniecības teritorija (L)", kur primārais zemes izmantošanas veids ir ģimenes māja ar piemājas saimniecību. Vēlos atrasties ārpus Plakanciema teritorijas.

### Priekšlikumi no juridiskām personām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
Pl-6	<i>SIA "AVL &amp; J" un fiziskas personas iesniegums:</i> Ieteikums īpašuma "Kalnlejas" (Plakanciems) Ķekavas pagasts teritorijas plānojuma izstrādei. Kadastra numurs 8070 014 0128 (zeme 0.92ha) un 8070 014 0150 (zeme 2.16ha) un 8070 014 0150 001 ēka. Abi zemes gabali atrodas blakām un veido kopēju teritoriju. Jau divdesmit gadus šajā vietā atrodas kokzāģētava. Savulaik teritorija tika piepirkta klāt un norādītais lietošanas mērķis bija rūpnieciskā ražošana. Kopš tā laika tiek maksāts krietni lielāks NĪN tieši šai daļai īpašuma, lai gan mērķis ir kaut kur pazudis un pārvērties par dzīvojamo zonu. 2017.gadā aprēķinātā kopsomma ir 486.91 EUR t.i. 157eur/ha, bet tai zemes daļai, kas atrodas zem dzīvojamās mājas un ap to un ir atdalīta otrā ceļa pusē un ~ 1km attālumā par 6.11ha aprēķinātais nodoklis 2017.gadiem ir 24 eur par ha t.i. par 650% mazāk.

### *Ķekavas novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam*

	<p>Visu šo lauku kaimiņu ēkas ir vienas un tās pašas, neviena jauna ēka nav nākusi klāt.</p> <p>Mēs šo teritoriju pārņemam kopā ar SIA "AVL&amp;J", kas sākotnēji piederēja maniemi vecākiem. Zeme joprojām ir _____ īpašumā.</p> <p>Vēlos šo teritoriju atbilstoši sakārtot gan reāli dabā, gan uz papīra, bet pagaidām tas nav bijis iespējams.</p> <p>Uzņēmumā bez manis strādā vēl seši cilvēki, kam šī darba vieta ir vienīgais iztikas avots. Divi no darbiniekiem ir pirmspensijas vecumā, kuri citu darbu, pie tam tik tuvu mājām, atrast nevar.</p> <p>Esam veikuši ēkas aprīkošanu ar zibensnovēdēju, sakārtota ugunsdrošība (regulāri (reizi gadā) saucam ugunsdrošības dienesta inspektoru uz pārbaudēm), sakārtota darba drošība, sakārtota liela daļa teritorijas, regulāri pļaujām zaļo zonu utt. Kaimiņi nekad nav sūdzējušies par jebkāda veida traucējumiem (troksni, putekļiem, smaku utt.). Regulāri savedam kārtībā piebraucamo ceļu, grāvjus, kopjam ūdens ņemšanai paredzēto dīķi.</p> <p>Teritorijā esošais servitūta ceļš vienmēr ir brīvi pieejams gan kaimiņiem, gan Sadales tīklu darbiniekiem, gan citiem.</p> <p>Teritorijā atrodas arī vairākas būves, par kurām savulaik tika maksāts NĪN Ķekavas pašvaldībai, nododot atskaites, līdz mainījās noteikumi un nodoklis bija jāmaksā tikai par ēku. Vēsturiski teritorija nav mainījusies, kopš šeit tika ierīkota kokzāģētava (šis vārds redzams arī zemes plānā). Būves atrodas vecā šķūņa vietā.</p>
--	---

## 15 PULKARNE

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Pu-1	<p>Esmu zemes īpašnieks (_____) Ķekavas pagastā. Sakarā ar šo zemes gabalu man būtu 2 ierosinājumi, kurus es saprotu, ka ir jāiesniedz rakstiski.</p> <p>1) Zemes gabals atrodas blakus zivju rūpnīcai Pulkarnē. Mans priekšlikums ir Apbūves noteikumos iestrādāt noteikumus, kas stingri regulētu šīs fabrikas darbību, kuras rezultātā cieš apkārtējo zemju īpašnieki. Zemi nevaru nedz pārdot, nedz arī uzbūvēt māju, jo rūpnīcas radītās smakas ir neciešamas.</p> <p>2) Vēlos saprast, vai mans zemes gabals jaunajā teritorijas plānojumā būs ciema teritorijā vai nē? Tas ir būtiski, ja, piemēram, vēlos sadalīt zemi sīkākos apbūves gabalos, kāda katrā gadījumā būtu minimālā atdalāmā platība šajā vietā. Esmu ieinteresēta, lai šajā zemes gabalā perspektīvā atļauj savrupmāju apbūvi.</p>
Pu-2	<p>Sakarā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. - 2030. gadam izstrādes uzsākšanu, vēlos izteikt priekšlikumu zonējuma maiņai īpašumam ar adresi "_____", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads. Kadastra apzīmējums _____. Esošajā plānojumā šajā vietā paredzēta "savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija", taču dabā šāda apbūve konkrētajā reģionā nenotiek, vairums apkārtnes zemes tiek izmantota kā lauksaimniecības zeme. Priekšlikums ir pašreizējo teritorijas izmantošanas mērķi saglabāt kā lauksaimniecības zemi, taču plānoto (atļauto) izmantošanas mērķi mainīt no "savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas" uz "jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas".</p> <p>Uz zemes gabala vēsturiski atrodas 4 ēkas, vairāk kā 2000 m2 platībā, kuras 1984. gadā pēc rekonstrukcijas nodotas ekspluatācijā kā liellopu kūts, siena šķūnis, teļu profilaktorijs, sakņu pagrabs. 1990. gados pēc privatizācijas, fermā darbojās zāģētava. Redzams, ka arī vēsturiski šajā teritorijā savrupmāju apbūve nav bijusi paredzēta. Pēdējos 20 gadus ēku komplekss ir bijis pamests un šobrīd ir gandrīz grausta stāvoklī, kas ievērojami samazina īpašuma vērtību. Lai gan šobrīd kadastra vērtība ir ap 80 000 euro, tirgus vērtība īpašumam ir tuvu nullei, ēku sliktā stāvokļa dēļ. Pašreiz esam piesaistījuši gan investorus, gan arī Eiropas struktūrfondu līdzfinansējumu ēkas atjaunošanai un uzņēmējdarbības uzsākšanai šajā īpašumā. Daļā īpašuma plānots izveidot alus, ābolu sidra un vīna darītavu, kā arī vēlāk plānots izveidot nelielu galdniecību, pārējās telpas iznomājot komersantiem kā noliktavas. Īpašumā nav paredzētas nekādas piesārņojošas darbības, kas varētu kaitēt vai traucēt apkārtnes iedzīvotājiem. Diemžēl nepieciešamās investīcijas teritorijas sakopšanai un infrastruktūras izveidei varam nodrošināt tikai, ja tiek mainīts teritorijas zonējums. Uzskatu, ka Ķekavas novads ir ieinteresēts mainīt teritorijas izmantošanas mērķi, lai palīdzētu attīstīties jaunai uzņēmējdarbībai, kā arī sakopt vidi, radīt jaunas darba vietas novada iedzīvotājiem.</p>
Pu-3	<p>Saskaņā ar Ķekavas novada dome 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu" ir uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu. Saistībā ar šī plānošanas dokumenta izstrādi Ķekavas novada pašvaldība ir aicinājusi iedzīvotājus iesaistīties Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes procesā un izteikt priekšlikumus teritorijas plānojuma redakcijas grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, iesniedzot tos Ķekavas novada domei līdz 2017.gada 31.martam.</p> <p>Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pants paredz, ka teritorijas attīstības plānošanā ievēro pēctecības principu – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi. Tādejādi par pamatu Ķekavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam kalpos šobrīd spēkā esošais teritorijas plānojums, paredzot arī šobrīd spēkā esošos zemes gabalu izmantošanas mērķus un apgrūtinājumus.</p> <p>Spēkā esošajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā ir paredzētas daudzas perspektīvās (plānotās) ielas, kuras šobrīd neeksistē dabā, bet teritorijas plānojumā jau ir iezīmētas šo ielu iespējamās trases. Atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Ķekavas novada teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, nekustamos īpašumus Ķekavas novada Pulkarnes ciemā ar kadastra Nr. _____, _____, _____, _____, _____, _____, _____ nākotnē varētu šķērsot iela (skat. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu).</p> <p>No šo perspektīvo (plānoto) ielu atrašanās vietām un to blīvuma var nojaust, ka Ķekavas novada Pulkarnes ciema teritorijā iepriekš ir bijusi paredzēta intensīva būvniecība, izveidojot jaunus dzīvojamo māju ciematus un jaukta tipa dzīvojamo un darījumu ēku objektus. Tomēr ņemot vērā spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam izstrādes laiku (2008.-2009.gads), var nojaust, ka šīs perspektīvās ielas ir tikušas paredzētas prognozējot strauju dzīvojamo ēku ciematu būvniecību Pierīgā. Tajā pat laikā, ņemot vērā ekonomisko krīzi, kas 2008.gada nogalē faktiski apturēja jaunu dzīvojamo ciematu būvniecību Latvijā, būvniecības sektors vēl aizvien piedzīvo stagnāciju un nav sagaidāms drīzs būvniecības apjoma pieaugums.</p>





**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
Pu-6	<p><i>SIA "RF&amp;CO" iesniegums:</i></p> <p>Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr. 2.§5. (protokols Nr.33.) "Par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam izstrādes uzsākšanu" uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojuma) izstrāde ar mērķi izstrādāt normatīviem atbilstošu ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu.</p> <p>Šajā lēmuma ietvaros tika aicināts iesniegt priekšlikumus Teritorijas plānojuma izstrādei.</p> <p>Uzskatām, ka Ķekavas novadam ir jāattīstās ne tikai, kā Rīgā strādājošo iedzīvotāju dzīves vietai, bet arī, kā novadam, kurā attīstās ražošana.</p> <p>Šajā sakarā izteicu priekšlikumu saglabāt zivju pārstrādes rūpnīcu, kura nodrošina daudz darba vietas un atrodas "Pulkarne", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (zemesgabala kadastra apzīmējums 8070 012 0019) un atstāt šim zemes gabalam jauktas ražošanas un darījumu teritorijas statusu, kā arī zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0217 atstāt jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas statusu.</p>



## 16 RĀMAVA

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
R-1	<p>Vēlos iesniegt rakstisku priekšlikumu Teritorijas plānojuma izstrādei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A7 cels gar ciematu Rāmava;</li> <li>• priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: trokšņu slāpējoša siena, jo ir paredzēts 17000 auto dienā, ja izbūves apvedceļu.</li> <li>• iela un tās turpinājums gar privātīpašumiem, kas robežojas ar nekustamo īpašumu, kur tiek plānots ielas turpinājums;</li> <li>• _____;</li> <li>• priekšlikums Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām: noteikt 3 m sarkano līniju starp Mākoņlejas ielu un tās plānoto ielu un robežu gar visiem privātīpašumiem</li> <li>• priekšlikums Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām: .</li> </ul>
R-2	<p>No Ķekavas novada pašvaldības saņemta informācija, ka uzsākta Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrāde, kas stāsies spēkā no 2018. gada.</p> <p>Izstrādājot topogrāfisko plānu zemes gabalam ar kadastra Nr. _____ (2016. gada februārī), tajā no VZD tika uznestas projektētās sarkanās līnijas, kas, pēc saņemtās informācijas no uzmērījuma veicēja apzīmē pašvaldības plānoto sarkano līniju koridoru, kas varētu stāties spēkā pēc jaunā teritorijas plānojuma pieņemšanas. Tā kā par projektēto sarkano līniju esamību nekādas informācijas nebija ne zemes grāmatas apliecībā, ne kadastra informācijas sistēmā, pirms īpašuma iegādes nebija iespējams saņemt informāciju, ka pašvaldība plāno to apgrūtināt ar sarkanajām līnijām.</p> <p>Apzinoties ka sarkano līniju noteikšana teritorijā, kurā ir plānota mazstāvu apbūve, ir nepieciešama, lai plānotu teritorijas attīstību kopumā un pašvaldībai nav iespējas neveikt teritorijas plānošanu, piedāvāju tās noteikt, ja tas ir nepieciešams, mana īpašuma ZR nevis DA malā atbilstoši pielikumā pievienotajai skicei. Protams, ja ir iespēja manu īpašumu neapgrūtināt ar sarkanajām līnijām ne ZR, ne DA malā, lūdzu izvēlēties šādu variantu kā prioritāro, jo piebraukšana tiek nodrošināta no Upeņu ielas vai izmantojot plānotās sarkanās līnijas R malā un nav samērīgi ___ha lielu zemes gabalu no trīs pusēm apgrūtināt ar sarkanajām līnijām, tādējādi samazinot tā izmantojamo platību par ~___ha, kas ir 22% no tā kopējās platības.</p> <p>Sarkano līniju noteikšanai DA daļā kategoriski nepiekrītu, jo šāds risinājums ievērojami samazinās mana īpašuma vērtību un iespēju veikt tā iekšējo plānošu atbilstoši manām vēlmēm.</p>
R-3	<p>Ar šo vēlamies informēt par mūsu – Rāmavas teritorijas un apkārtnes iedzīvotāju – priekšlikumiem Ķekavas novada Teritorijas plānojuma izstrādē, ko iedzīvotāji uzskata par būtiskiem dabas un zaļās zonas saglabāšanai ilgtermiņā.</p> <p>Ņemot vērā, ka Teritorijas plānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, uz kura pamata tiek atļauts/aizliegts attiecīgs būves veids, tad uzskatām par savu pienākumu savlaicīgi vērsties pie Ķekavas novada pašvaldības, lai būtu droši, ka būvniecības un būvju projekti tiks izstrādāti, saglabājot arī turpmāk zaļās zonas un dabas ainaviskumu.</p> <p>Olektes upe ir ainaviski skaists un iedzīvotāju iecienīts objekts. Apkārtnes iedzīvotāji un viesi upes zaļo zonu un tauvas joslu izmanto sezonālām aktivitātēm – distanču slēpošanai, slidošanai, staigāšanai, makšķerēšanai, futbola spēlēšanai, riteņbraukšanai, vasarā tiek organizētas vietējās sporta spēles un orientēšanās sacensības vecākiem un bērniem. Šī ir koplietošanas teritorija, kur satiekas apkārtnes iedzīvotāji. Arī pašvaldības teritorija tiek pļauta un kopta iedzīvotāju entuziasma dēļ.</p> <p>Likums nosaka, ka upes apkārtnes teritorija ir saudzējama, neveicot būvniecību tajā. Zvejniecības likuma (1995) 9.panta 9.daļā noteikts, ka dabiskās tauvas joslas platums gar ūdeņu krastiem – 10 metru.</p> <p>Arī autoceļš un iela ir būve, kā to likumā “Par autoceļiem” (1992) 2.pants nosaka, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem, bet iela ir transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve pilsētas teritorijā. Ņemot vērā Zvejniecības likuma regulējumu attiecībā uz tauvas joslu, nav pamata uzskatīt, ka būtu izņēmumu attiecībā uz autoceļa definēšanu kā būvi tauvas joslas teritorijā.</p> <p>Olektes upei konkrēti ir noteikta aizsargjosla 10m. Plānojuma punkts 107.2. Lūgums neplānot nekāda veida būvniecību minētās upes aizsargjoslās un Tauvas joslās.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Rāmavā ir un tiek plānota blīva apbūve, nākotnē koplietošanas zaļo zonu apjoms būs minimāls, un upe ir tā teritorija, kurai vajadzētu tikt pasargātai. Lūgums ir rast iespēju izplānot vienotu Olektes upes zaļās zonas, Tauvas joslas un aizsargjoslas teritoriju saglabāšanu un uzturēšanu, izstrādājot Teritorijas plānojumu un neparedzot upes aizsargjoslā un zaļajā teritorijā būvju, tai skaitā auto ceļu, auto ielu izbūvi.</p> <p>Lūgums, lai Ķekavas pašvaldība un tās Telpiskās plānošanas daļa ievērotu un ņemtu vērā iedzīvotāju vēlmi ne tikai būvēt, bet arī saglabāt esošo dabas kvalitāti un pieejamību. Cilvēki, kas šeit jau dzīvo ir izvēlējušies dzīvesvietu, apzinoties, ka zaļā zona būs droša vieta, kur pavadīt laiku, kā arī tā būs ainaviski neskarta. Arī Olektes upe ir Rāmavas priekšrocība un skaistums.</p> <p>Mēs esam gatavi sadarboties teritorijas labiekārtošanā un sakārtošanā tiktāl, cik tas dabas teritoriju pilnveido.</p>
R-4	<p>Atsaucoties uz aicinājumu izteikt priekšlikumus Teritorijas plānojuma izstrādei, ierosinu sekojošo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izbūvēt pieturvietas Mākoņkalns un Dārziņi (12.autobusa maršruts). Šobrīd pieturvietas ir pļavā iesprausti stabi, bez pieturvietas platformas un iegriešanās vietas autobusam. Lietus laikā jāstāv vai nu peļķē vai dubļos.</li> <li>2. Paredzēt apgaismotu gājēju pāreju pie pieturvietas Mākoņkalns (12.autobusa maršrutam). Šobrīd autobusa pasažieri, tai skaitā bērni, ir spiesti riskēt ar dzīvību, skrienot pāri ceļam, jo atļautais ātrums 90 km/h lielākoties tiek pārsniegts un satiksme īpaši rītos ir intensīva.</li> <li>3. Pakārtoti iepriekšējam punktam - paredzēt ātruma ierobežojumu 50 km/h posmā Valdlauči-Ziedonis. Esošais atļautais ātrums 90 km/h apdraud kā gājējus, tā riteņbraucējus gan šaurās brauktuves, gan īpaši šaurās gājējiem atvēlētās vietas dēļ.</li> <li>4. Izbūvēt gājēju/ riteņbraucēju ceļu paralēli ceļam Valdlauči-Ziedonis, tādējādi tiktu izveidots garš, drošs pastaigu/velo maršruts no Dienvidu tilta līdz pat Ziedonim. Ceru, ka atļautā ātruma ierobežojumu būtu iespējams īstenot ātrāk par 2018.gada iestāšanos!</li> </ol> <p>Veiksmi teritorijas plānojuma izstrādē!</p>
R-5	<p>Sekojoši ieteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Izveidot gājēju/velo ceļu starp autobusa pieturām Rāmava un Mākoņkalns, respektīvi, paralēli Auzu ielai. Liels daudzums cilvēku vakaros iet/brauc ar velo pa to šosejas malu un rudenī bieži vien ir bīstamas avārijas situācijas. Uz šī ceļa posma uzlikt 50 zīmi.</li> <li>2) Savest kārtība ceļu infrastruktūru Mākoņkalnā, līdzīgi kā tas ir vecajā Rāmavā, ja nepieciešams organizēt privāto ceļu nodošanu pašvaldībai, iedzīvotāji ir gatavi, bet nezin ko kā darīt.</li> <li>3) Ievies ātruma ierobežojumu dzīvojamā zona Mākoņkalnā. Izveidot apgaismes infrastruktūru līdzīgi kā tas ir vecajā Rāmavā</li> <li>4) Nodrošināt pašvaldības bērnodārzu pieejamību.</li> </ol>
R-6	<p>Paldies par uzaicinājumu piedalīties sava novada attīstības plānošanā. Pirms ķeramies pie nākotnes vīzijām, ir nepieciešams sakārtot to, kas tiek izmantots šodien. Dzīvojam Rāmavā, tā saucamajā Jaunajā Mākoņkalnā un šo vietu izvēlējamies, jo gribējām dzīvot netālu no Rīgas, zaļā, ne tik blīvi kā pilsētā apbūvētā teritorijā un tāpēc pieļāvām, ka infrastruktūra var arī nebūt ideāli sakārtota, taču ņemot vērā, ka pagājušogad ilgu laiku norisinājās Rāmavas ielas remonts, kas ārkārtīgi palielināja satiksmi pa Jauno Kalna ielu, kas to vienkārši ir sabojājusi un putekļu mākoņi vasarā jau bija milzīgi, kā arī vairākus mēnešus ilgstošie infrastruktūras remontdarbi darbi Rudzāju ielas galā pie pieslēguma V2 ir ļoti palielinājuši satiksmi pa Rudzāju ielas otru galu un tās pieslēgumiem - Jupitera ielu un Jauno Kalna ielu, tāpēc ikdienā ir ļoti skumji redzēt kā šīs ielas brūk, jo acīmredzot nav spējīgas nest šādas slodzes un pēc visu saistīto remontdarbu beigšanas, visdrīzāk arī paliks sagandētas un turpinās brukt vēl ātrāk. Liels lūgums kuram noteikti pievienosies visi tur dzīvojošie, ir noasfaltēt iepriekš minētās ielas un tas noteikti piesaistīs vēl vairāk tur apmeties gribētājus/nodokļu maksātājus, kas turklāt sakārtos aizaugušās teritorijas.</p> <p>Otrs priekšlikums ir tieši šajā aprakstītajā Rāmavas teritorijā neļaut vairāk kā divstāvu apbūvi, īpaši jau pie tik sabojāta ielu stāvokļa.</p> <p>Trešais priekšlikums ir radīt iespēju uzņēmīgiem cilvēkiem, kas ir gatavi veltīt savu laiku un resursus ne tikai savas privātā īpašuma, bet arī tuvākās apkārtnes uzlabošanai – piemēram, iestādīt ziedošus vai dekoratīvus krūmus un kokus teritorijā, kas pieder pašvaldībai (piemēram, ielas malā) ar pašas pašvaldības akceptu. Tas priecētu gan tur dzīvojošos, gan viesus.</p>
R-7	<p>_____, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111          Kadastra apzīmējums – _____,          Iedzīvotāju priekšlikumi Ķekavas teritoriālā plānojuma izstrādei</p>

<b>Nr. p.k.</b>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Lūdzam Ķekavas domei izskatīt konkrētos priekšlikumus un iekļaut tos teritoriālajā plānojumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ierīkot velo celiņu vai gājēju ietvi posmā Bauskas iela (BTL noliktavas)- Ziedonis (Auzu ielas , Rudzu Tulpju ielas) – Katlakalns (Pļavniekkalna iela), kas nodrošinātu šīs apkaimes iedzīvotāju drošu pārvietošanos kā gājējiem un velobraucējiem.</li> <li>2) Nodrošināt Ruduļu un Asaru ielas iedzīvotāju drošu pāreju uz /no pieturas “Dārziņi”. Rīta un vakara stundās īpaši bērniem ir jāsaskaras ar ļoti intensīvu satiksmi, šķērsojot Rudzu/Tulpju ielu jeb valsts vietējo nozīmes ceļu. Pievedceļi autoceļi Valdlauči-Rāmava AB.</li> </ol> <p>Risinājums – 1) gājēju pāreja no Ruduļu ielas puses Katlakalnu kapu virzienā; 2) pārcelt apdzīvotas vietas zīmi “Rāmava” pirms Ruduļu ielas (tagad ir tieši pēc Ruduļu ielas);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) Labiekārtot peldvietu/pludmali Ziedonī - Ziedoņa aleja/Vēju iela. Šobrīd piekļuve ir, taču nav sakārtota vieta (daudz akmeņu, maz smiltis, nav soliņu, atkritumu tvertnes)</li> <li>4) Ierīkot bērnu laukumiņu/aktīvās atpūtas vietu Ziedoņa un tās tuvējās apkaimes iedzīvotājiem – piem., Katlakalna priedēs.</li> <li>5) Ierīkot norobežojošu sētu Katlakalna kapos, īpaši kas attiecas uz Rudzu ielas pusi.</li> <li>6) Nodrošināt drošu piekļuvi uz PII “Zvaigznīte” no Rīgas virziena pieturas “Valdlauču centrs”, ierīkojot pa kreiso pusi virzienā uz bērnu dārziņu gājēju celiņu vai nu ierīkojot gājēju pāreju. Bērniem 2 reizes jāšķērso iela, lai nokļūtu bērnu dārzā virzienā no pieturas “Valdlauču centrs” (uz Rīgu).</li> </ol>
R-8	<p>_____, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111 Kadastra apzīmējums – _____, 3 iedzīvotāju priekšlikumi Ķekavas teritoriālā plānojuma izstrādei</p> <p>Lūdzam Ķekavas domei izskatīt konkrētos priekšlikumus un iekļaut tos teritoriālajā plānojumā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ierīkot velo celiņu vai gājēju ietvi posmā Bauskas iela (BTL noliktavas)- Ziedonis (Auzu ielas, Rudzu Tulpju ielas) - Katlakalns (Pļavniekkalna iela), kas nodrošinātu šīs apkaimes iedzīvotāju drošu pārvietošanos kā gājējiem un velobraucējiem.</li> <li>2) Nodrošināt Ruduļu un Asaru ielas iedzīvotāju drošu pāreju uz /no pieturas "Dārziņi". Rīta un vakara stundās īpaši bērniem ir jāsaskaras ar ļoti intensīvu satiksmi, šķērsojot Rudzu/Tulpju ielu jeb valsts vietējo nozīmes ceļu V2. Pievedceļi autoceļam Valdlauči-Rāmava AB.</li> </ol> <p>Risinājums - 1) gājēju pāreja no Ruduļu ielas puses Katlakalnu kapu virzienā; 2) pārcelt apdzīvotas vietas zīmi "Rāmava" pirms Ruduļu ielas (tagad ir tieši pēc Ruduļu ielas);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) Labiekārtot peldvietu/pludmali Ziedonī - Ziedoņa aleja/Vēju iela. Šobrīd piekļuve ir, taču nav sakārtota vieta (daudz akmeņu, maz smiltis, nav soliņu, atkritumu tvertnes)</li> <li>4) Ierīkot bērnu laukumiņu/aktīvās atpūtas vietu Ziedoņa un tās tuvējās apkaimes iedzīvotājiem - piem., Katlakalna priedēs.</li> <li>5) Ierīkot norobežojošu sētu Katlakalna kapos, īpaši kas attiecas uz Rudzu ielas pusi (V2 šosejas pusi).</li> <li>6) Nodrošināt drošu piekļuvi uz PII "Zvaigznīte" no Rīgas virziena pieturas "Valdlauču centrs", ierīkojot pa kreiso pusi virzienā uz bērnu dārziņu gājēju celiņu vai nu ierīkojot gājēju pāreju. Bērniem 2 reizes jāšķērso iela, lai nokļūtu bērnu dārzā virzienā no pieturas "Valdlauču centrs" (uz Rīgu).</li> <li>7) Autobusa pieturai "Dārziņi" uz Rīgas pusi uzbūvēt platformu un soliņu. No zemes ar bērnu ratiem nav iespējams jaunai māmiņai iekāpt patstāvīgi autobusā. Vasarā uz Katlakalna kapiem ar autobusu brauc ļoti daudz veca gadagājuma cilvēku, gaidot autobusi, nākas sēdēt uz zemes uzkalniņā.</li> </ol>

**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
R-9	<p>SIA “Royal Property Investment” iesniegums: Lūdzu mainīt nekustamajiem īpašumiem Merķeļa iela 12 (8070 004 0165) un Baložu iela 2 (8070 004 0164) Rāmavā, Ķekavas pagastā funkcionālo zonējumu uz Jauktā Centra (JC) apbūvi.</p>
R-10	<p>SIA “Sapņu ciemats” un SIA “ZK5” iesniegums:</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Saistībā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojuma) uzsākšanu pārstāvu divus īpašumus - Stari 12.6 hektāri Rāmava un Korāļi 2.2 hektāri Katlkalnā.</p> <p>Pēc konsultācijām teritorijas attīstības departamentā un apmeklējot Teritorijas plānojuma sanāksmes izzīmējās vairākas sasāpējušas problēmas, kam nepieciešams risinājums.</p> <p>1. Piekļūšana zemes gabaliem kur faktiski parādījušās jaunas prasības no pagasta puses, ka visiem zemes gabaliem uz kuriem ir ielas ir jābūt atzīmētai konkrētai servitūta adresei pie kā šis ceļš iet. Citādāk netiek ļauts ne būvēšana, ne projektēšana. Staru zemes gabals manai kompānijai pieder kopš 2005 gada un caur to iet Rudzāju iela kam ir savs izdalīts zemes gabals un uz tā ir ceļa servitūts un līdz 2016 gada beigām nekad neviens man nebija prasījis saskaņojumu piekļūt zemes gabaliem, kas ir tālāk pa šo ielu uz priekšu. 16 gada beigās pie manis griezās cilvēks, kam pagasts ir pieprasījis šādu atļauju. Es uzskatu, ka tas ir ne tikai neiespējams, ka uz šīs ielas zemes gabala būtu jāieraksta servitūti par labu vairākiem simtiem zemes gabalu kas atrodas uz šīs ielas tālāk turklāt šis saraksts jāatjauno ikreiz kāds lielāks zemes gabals tiek sadalīts, vairākās adresēs. Šāda pieeja neatbilst ne likumu būtībai ne garam un pēc manam domām ir ne īsti prātīgi tulkota norma no pagasta puses, kura turklāt parādījusies nesen. Tāpat arī man radās priekšstats, ka vienkārši nav īpaši liela vēlēšanas pagastam šādas situācijas atrisināt, ja par vienīgo risinājumu tiek uzskatīts zemes saņemšana īpašumā. Lai šo problēmu atrisinātu pagastam nav jānopērk / jāpārņem neviens zemes gabals bet ir jāizmanto tiesības darboties esošo servitūtu, būvlaižu (šajā gadījumā kur nav privātpersonu būvlaižu) un sarkano līniju teritorijā. Saprotu, ka varbūt risinājums nav ļoti viegls un kāds īpašnieks var uzskatīt ka zeme pieder viņam un viņam ir tiesības neļaut tur neko darīt, bet tieši šādu iemeslu dēļ ir servitūti, būvlaižu un sarkanās līnijas ar kuru palīdzību šādas situācijas var pilnvērtīgi atrisināt.</p> <p>2. Prasība pieslēgties faktiski obligāti jebkuram projektam kurā ir vairāk kā 4 zemes gabali centralizētajiem ūdens un kanalizācijas vadiem. Man nav pretenziju pret pieslēgšanos šādām komunikācijām, bet tad ir jābūt iespējām šādu pieslēgumu veidot. Ja centralizētie vadi nav tuvu un turklāt ir iepriekšējā punktā minētās problēmas tad šāda prasība tomēr ne vienmēr ir adekvātā. Mūsdienās arvien vairāk runā par risinājumiem – tām pašām bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām kur realitātē kopējais ekoloģiskais piesārņojums ir mazāks nekā izmantojot centralizētos vadus. Tas protams iespējams, ja šādas iekārtas funkcionē kā nepieciešams. To var nodrošināt pieprasot cilvēkiem šādu iekārtu sertifikāciju un monitoringu un ar šādiem noteikumiem bez problēmām var atrisināt situāciju neprasot visiem pieslēgties centralizētajiem vadiem.</p> <p>Saprotu argumentus, ka pagastam nav naudas, apbūvējot jaunas teritorijas ir jāspēj piedāvāt pārējie pakalpojumi, ka ielu tīrīšana, bērnu dārzi utt. Taču šīs visas pārējās izmaksas pilnībā apmaksā palielināta nekustama īpašumu kadastra vērtība (faktiski pat reizes 10) nemaz nerunājot par papildus iedzīvotājiem un viņu maksāto iedzīvotāju ienākuma nodokļa proporciju. Piekritu, ka nevar visu pagastu savilkt ar komunikācijām un var tikt samazināti ciemati, bet tad šajos ciemos pagastam ir jāspēj atrisināt šīs problēmas un kā jau augstāk rakstīts, tad tas vis nemaksā naudu, bet ir jābūt vēlmei šīs visiem zināmās problēmas atrisināt.</p> <p>Lūdzu iekļaut mani darba grupās kur tiek izskatīti manis aprakstītie jautājumi, kā arī Rāmavas, Valdlauču un Katlkalna ciemu plānotā attīstība.</p>

## 17 SAULGOŽI

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
Sa-1	Jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam " _____ ", kadastra Nr. _____, lūdzu mainīt funkcionālo zonējumu uz mežu teritoriju (M). Bez tam, lūdzu mainīt "Saulgožu" ciema robežu, izslēdzot nekustamo īpašumu " _____ " no ciema teritorijas.
Sa-2	Lūdzu, veicot teritoriālā plānojuma grozījumus, noteikt man piederošam īpašumam, kas atrodas Kekavas pag. " _____ " apzīmēts kadastrā ar Nr. _____, atļauto izmantošanu - jaukta centra apbūve( JC).
Sa-3	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam, lūdzu man, piederošo nekustamo īpašumu " _____ " ar kadastra Nr. _____ izņemt no ciemata "Saulgoži" teritorijas un pārveidot par meža teritoriju.
Sa-4	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam lūdzu man piederošo zemi " _____ " ar kadastra nr. _____ izņemt no ciemata "Saulgoži" teritorijas un pārveidot par lauku teritoriju.
Sa-5	Lūdzu zemes gabalu izņemt ar kadastra numuru _____, pēc adreses Ķekavas nov. Saulgoži, " _____ " izņemt no ciemata un pārveidot par lauku teritoriju.
Sa-6	Sakarā ar to, ka Ķekavas novadā notiks jauns teritorijas detālpilānojums, lūdzam mainīt, manam un sievas īpašumam ar kadastra numuru _____, no pašreizējā lietošanas mērķa "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" uz lietošanas mērķi "Viensētas izveidi ar lauksaimniecības zemi".

## 18 VALDLAUČI

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Va-1	<p>Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādē, lūdzu pārskatīt spēkā esošajā plānojumā noteiktās 10% plūdu varbūtības riska teritorijas “Olektes” upes apkārtnē, kā arī zemes gabala ar kadastra nr. _____ daļai noteikto atļauto (plānoto) izmantošanu no “Parku un rekreācijas teritorijas” (ZA2) uz “Mazstāvu dzīvojamās apbūve teritoriju” vai arī citu funkcionālo zonu, kuras pamat izmantošana būtu saistīta ar teritorijas apbūvi.</p>
Va-2	<p>[1.] Ķekavas novada dome ir paziņojusi par jauna teritorijas plānojuma izstrādi un ir aicinājusi izteikt priekšlikumus par iespējamajām izmaiņām teritorijas plānojumā.</p> <p>[2.] Izvērtējot pašreizējo teritorijas plānojumu, nav konstatējams, ka būtu nepieciešams mainīt pašreiz noteikto teritorijas plānojumu vai atļauto izmantošanas veidu man piederošā īpašumā “_____” vai īpašumā “_____”, kuri atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Depkinas muižas aizsardzības zonā.</p> <p>[3.] Uzskatu, ka nav pamata mainīt uz šo brīdi spēkā esošo atļauto izmantošanas veidu īpašumā “_____”. Savukārt dažu Ķekavas novada domes deputātu vai darbinieku apgalvojumi, ka atļautais izmantošanas veids īpašumā “_____” būtu jāmaina no jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves uz ražošanas apbūvi, ir absurdi un bezjēdzīgi.</p> <p>Īpašums “_____” Valdlauču ciema teritorijā robežojas tikai ar jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijām, tāpēc nav nekāda loģiski saprotama pamata, lai vienam atsevišķam īpašumam šajā teritorijā kā atļauto izmantošanas veidu noteiktu ražošanas apbūvi.</p> <p>Šāda bezatbildīga rīcība apdraud valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsardzības zonas uzturēšanu nepieciešamā kārtībā. Jau tagad īpašums “_____” tehniskās būves ievērojami pasliktina tuvākās apkārtnes estētisko pievilcību un ainavisko kvalitāti. Tāpat tuvākās apkārtnes estētisko pievilcību un ainavisko kvalitāti bojā īpašuma “_____” teritorijā sakrātās atkritumu kaudzes. Savukārt īpašumā “_____” realizētie tehnoloģiskie procesi ievērojami pasliktina apkārtējās vides un arī dzīves kvalitāti tuvākās apkārtnes teritorijās.</p> <p>Ir acīmredzams, ka īpašumā “_____” jāizveido atbilstoša buferzona izveidojot pietiekoši augstu, blīvu un platu (vismaz 10 metrus plata) koku stādījumu, lai šeit izveidotās ražotnes nosaukums “Mežmalas +” atbilstu apkārtnes izskatam un ražotnes industriālie elementi nebojātu tuvākās apkārtnes estētisko pievilcību un ainavisko kvalitāti.</p> <p>Tāpat ir acīmredzams, ka īpašumā “_____” nav pieļaujama jauna ražošanas korpusu celtniecība un ražošanas apjomu palielināšana. Tāpat īpašuma “_____” teritorijā nav pieļaujami ražošanas procesi (krāsošanas un lakošanas darbi), kas būtiski pasliktina apkārtējās vides un dzīves kvalitāti tuvākās apkārtnes teritorijās.</p> <p>[4.] Uzskatu, ka arī īpašumā “_____” plānotā visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība nav pieļaujama, jo šāda loģistikas centra būvniecība ne tikai pilnībā sabojās tuvākās apkārtnes estētisko pievilcību un ainavisko kvalitāti, bet arī radīs nesamērīgu apdraudējumu blakus esošajās teritorijās. Šādiem uzņēmumiem jāatrodas ārpus apdzīvotām vietām speciāli izveidotās teritorijās, nevis valsts nozīmes kultūras pieminekļa aizsardzības zonā blakus dzīvojamās apbūves teritorijām.</p> <p>Gan lokālplānojums, gan detālplānojums īpašumā “_____” ir veikti ignorējot un falsificējot virkni faktu, kā arī ignorējot spēkā esošos normatīvos aktus. Uzskatu, ka īpašumā “_____” ir atjaunojams tas atļautais izmantošanas veids, kāds tas bija 2013.gada sākumā.</p> <p>[5.] Valdlauču ciema teritorija pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rānavas ielas ir ļoti izdevīga vieta darījumu un dzīvojamās, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi iespējams 3 stāvu daudzdzīvokļu ēkām.</p> <p>[6.] Pamatojoties uz augstāk minēto ierosinu Valdlauču ciema teritorijā pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rānavas ielas nemainīt atļauto izmantošanas veidu teritorijās, kur pašlaik kā atļautais izmantošanas veids ir noteikts jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas, bet teritorijai, kurai nepamatoti un prettiesiski ir mainīts atļautais izmantošanas veids uz jauktu ražošanas un darījumu apbūves teritoriju, atjaunojot 2009.gadā noteikto izmantošanas veidu – jaukta dzīvojamā un darījumu apbūve.</p>
Va-3	<p>[1.] Ķekavas novada dome ir paziņojusi par jauna teritorijas plānojuma izstrādi un ir aicinājusi izteikt priekšlikumus par iespējamajām izmaiņām teritorijas plānojumā.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>[2.] Izvērtējot pašreizējo teritorijas plānojumu, nav konstatējams, ka būtu nepieciešams mainīt pašreiz noteikto teritorijas plānojumu vai atļauto izmantošanas veidu īpašumiem Ķekavas novada “Valdlaučos”, kuri piekļaujas vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazajai Rāmavas ielai, kuri atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Depkinas muižas aizsardzības zonā, izņemot īpašumu “_____”, kur ir iepļānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība.</p> <p>[3.] Valdlauču ciema teritorija pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas ir ļoti izdevīga vieta darījumu un dzīvojamās, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi.</p> <p>[4.] Pamatojoties uz augstāk minēto ierosinām Valdlauču ciema teritorijā pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas nemainīt atļauto izmantošanas veidu teritorijās, kur pašlaik kā atļautais izmantošanas veids ir noteikts jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas vai noteikt tādu teritorijas izmantošanas veidu, kas nepieļauj industriālās, ražošanas apbūvi šajās teritorijās.</p> <p>Savukārt teritorijai, kurai iespējams nepamatoti un prettiesiski ir mainīts atļautais izmantošanas veids no jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz jauktu ražošanas un darījumu apbūves teritoriju, kur ir iepļānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība, atjaunot 2009.gadā noteikto izmantošanas veidu un noteikt to kā jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju vai noteikt tādu teritorijas izmantošanas veidu, kas nepieļauj industriālās, ražošanas apbūvi šajās teritorijās.</p>
Va-4	<p>[1.] Ķekavas novada dome ir paziņojusi par jauna teritorijas plānojuma izstrādi un ir aicinājusi izteikt priekšlikumus par iespējamajām izmaiņām teritorijas plānojumā.</p> <p>[2.] Izvērtējot pašreizējo teritorijas plānojumu, nav konstatējams, ka būtu nepieciešams mainīt pašreiz noteikto teritorijas plānojumu vai atļauto izmantošanas veidu īpašumiem Ķekavas novada “Valdlaučos”, kuri piekļaujas vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazajai Rāmavas ielai, kuri atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Depkinas muižas aizsardzības zonā, izņemot īpašumu “_____”, kur ir iepļānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība.</p> <p>[3.] Valdlauču ciema teritorija pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas ir ļoti izdevīga vieta darījumu un dzīvojamās, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi.</p> <p>[4.] Pamatojoties uz augstāk minēto ierosinām Valdlauču ciema teritorijā pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas nemainīt atļauto izmantošanas veidu teritorijās, kur pašlaik kā atļautais izmantošanas veids ir noteikts jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas vai noteikt tādu teritorijas izmantošanas veidu, kas nepieļauj industriālās, ražošanas apbūvi šajās teritorijās.</p> <p>Savukārt teritorijai, kurai iespējams nepamatoti un prettiesiski ir mainīts atļautais izmantošanas veids no jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz jauktu ražošanas un darījumu apbūves teritoriju, kur ir iepļānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība, atjaunot 2009.gadā noteikto izmantošanas veidu un noteikt to kā jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju vai noteikt tādu teritorijas izmantošanas veidu, kas nepieļauj industriālās, ražošanas apbūvi šajās teritorijās.</p>
Va-5	<p>[1.] Ķekavas novada dome ir paziņojusi par jauna teritorijas plānojuma izstrādi un ir aicinājusi izteikt priekšlikumus par iespējamajām izmaiņām teritorijas plānojumā.</p> <p>[2.] Izvērtējot pašreizējo teritorijas plānojumu, nav konstatējams, ka būtu nepieciešams mainīt pašreiz noteikto teritorijas plānojumu vai atļauto izmantošanas veidu īpašumiem Ķekavas novada “Valdlaučos”, kuri piekļaujas vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazajai Rāmavas ielai, kuri atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Depkinas muižas aizsardzības zonā, izņemot īpašumu “_____”, kur ir iepļānota visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība.</p> <p>[3.] Valdlauču ciema teritorija pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas ir ļoti izdevīga vieta darījumu un dzīvojamās, kā arī sabiedriskās apbūves izveidei. Šī teritorija neatrodas pie valsts automaģistrālēm. Šajā teritorijā ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra. Tā atrodas pie pašas Rīgas pilsētas robežas un tuvu Rīgas Vecpilsētai ar ļoti labu sabiedriskā transporta nodrošinājumu. Šī teritorija ir nepieciešama, lai tuvāko ciemu apkārtni nodrošinātu ar dažāda veida pakalpojumiem un iedzīvotājus arī ar mazstāvu dzīvojamo apbūvi.</p> <p>[4.] Pamatojoties uz augstāk minēto ierosinām Valdlauču ciema teritorijā pie vietējās nozīmes autoceļiem V1, V2 un Mazās Rāmavas ielas nemainīt atļauto izmantošanas veidu teritorijās, kur pašlaik kā atļautais izmantošanas veids ir noteikts jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas.</p>

*Ķekavas novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam*

<i>Nr. p.k.</i>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	Savukārt teritorijai, kurai iespējams nepamatoti un prettiesiski ir mainīts atļautais izmantošanas veids no jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas uz jauktu ražošanas un darījumu apbūves teritoriju, kur ir iekļauta visu veidu jūras un sauszemes bīstamo kravu loģistikas centra būvniecība, atjaunot 2009.gadā noteikto izmantošanas veidu un noteikt to kā jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju.
Va-6	Atsaucoties uz Ķekavas novada pašvaldības aicinājumu iesniegt priekšlikumus Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, lūdzam Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma "_____” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _____ noteikt funkcionālo zonu "Rūpnieciskās apbūves teritorija" un teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši izstrādātajam zemes vienības "_____” lokālplānojumam.

**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

<i>Nr. p.k.</i>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Va-7	<i>Katlakalna evaņģēliski luteriskās draudzes iesniegums:</i> Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādē, lūdzu pārskatīt spēkā esošajā plānojumā noteiktās 10% plūdu varbūtības riska teritorijas "Olektes" upes apkārtnē, kā arī zemes gabala ar kadastra nr. 8070 001 0032 daļai noteikto atļauto (plānoto) izmantošanu no "Parku un rekreācijas teritorijas" (ZA2) uz "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju" vai arī citu funkcionālo zonu, kuras pamat izmantošana būtu saistīta ar teritorijas apbūvi.
Va-8	<i>SIA "Fraternitas" iesniegums:</i> Lūdzu Jūs izskatīt un iekļaut SIA "Fraternitas" sagatavotos priekšlikumus jaunajā Ķekavas novada Teritorijas plānojumā saskaņā ar klāt pievienoto grafisko shēmu. <i>No Grafiskā pielikuma:</i> KOREKCIJA Nr.1: Daudzstāvu multifunkcionālas apbūves teritorijas-koplietošanas ceļi (DzD3/IV) nomaiņa uz daudzstāvu multifunkcionālas apbūves teritorijas (DzD3/II); KOREKCIJA NR.2: Neiekļaut esošā ūdens torņa apbūves laukumu satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL), šo teritorijas daļu pievienot teritorijai DzD3/II; KOREKCIJA NR.1.: gruntsgabalam izmainīts apakšzonējums no DzD3/III uz DzD3/II. Maksimālais apbūves stāvu skaits - 6 stāvi.
Va-9	<i>SIA "Mežmaļi+" iesniegums:</i> Atsaucoties uz Ķekavas novada pašvaldības aicinājumu iesniegt priekšlikumus Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030. grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, lūdzam Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma "Valki" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0091 noteikt funkcionālo zonu "Rūpnieciskās apbūves teritorija" un teritorijas izmantošanas veidus atbilstoši izstrādātajam zemes vienības "Valki" lokālplānojumam.



## 19 VIMBUKROGS

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Vi-1	Ir vēlme jaunajā ter. plānojumā lemt, par lauksaimniecības zemes, ar kadastra Nr. _____, iekļaušanu "Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)".
Vi-2	Sakarā ar jaunā teritorijas plānojuma izstrādi lūdzu mainīt "_____", Vimbukrogs, Ķekavas nov, KN _____ teritorijas izmantošanas veidu uz Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD). Šo īpašumu paredzēts izmantot viesu mājas tālā perspektīvā viesnīcas vajadzībām. Lūdzu izskatīt arī perspektīvo ielu plānojumu, dotajā brīdī esošais servitūts iet mājai gar pašu ieeju un praktiski tiek izmantots ceļš apkārt īpašumam (iezīmēts shēmā ar zaļu). Lūdzu paredzēt ielu plānojumu un servitūtu ceļus apkārt īpašumam, kā tas iezīmēts shēmā.
Vi-3	Atsaucoties uz informāciju par Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018-2030. gadam izstrādes uzsākšanu, vēlos lūgt pārskatīt un mainīt atļauto izmantošanas veidu manam īpašumam "_____ - "_____", Vimbukrogs, Ķekava - Kadastra apzīmējums _____ - Atļaut Mazstāvu dzīvojamo apbūvi (zemesgabalam ir asfaltēts tiešais piebraucamais ceļš un pievilktā elektrība).
Vi-4	Priekšlikums 1. nekustamais īpašums "_____", kadastra apzīmējums _____ atrodas Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Priekšlikums noņemt šim zemes gabalam Doles salas aizsargzonas liegumu un visam gabalam līdz Daugavai piešķirt JC statusu. 2. Nekustamais īpašums "_____", kadastra apzīmējums _____ atrodas Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Priekšlikums šim zemes gabalam piešķirt JC statusu.
Vi-5	Atsaucoties uz Ķekavas novada domes aicinājumu iesniegt priekšlikumus teritorijas plānojuma izstrādei, vēlos iesniegt sekojošu priekšlikumu. Man piederošais zemes gabals atrodas pie Zvejnieku ielas, Vimbukrogā, Ķekavas novadā. Abi šīs ielas gali faktiski iziet uz autoceļa Rīga-Bauska, tādejādi veidojot šosejai paralēlu brauktuvi. Minētās ielas noslodze nav liela, jo pie tās atrodas neliels privātmāju skaits. Zvejnieku ielā ir izvietota ceļu zīme "Dzīvojamā zona". Tādejādi, saskaņā ar Ceļu satiksmes noteikumiem Zvejnieku ielā gājējiem un velosipēdu vadītājiem atļauts pārvietoties pa brauktuvi visā tās platumā un tiem ir priekšroka attiecībā pret citiem satiksmes dalībniekiem. Ņemot vērā iepriekš minēto, iesaku Zvejnieku ielai noteikt vietējās nozīmes ielas statusu.
Vi-6	Lūdzu izmainīt teritoriālā plānojuma statusu 2018 - 2030 gadam, man piederošajam nekustamajam īpašumam "_____" kad. nr., _____, un nekustamajam īpašumam "_____" kad. nr., _____, no lauksaimniecības teritorijas, uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju. Nekustamo īpašumu "_____" kad. nr., _____ no lauksaimniecības teritorijas, uz rūpnieciskās apbūves teritoriju. Visi šie nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas novada, Ķekavas pagastā.
Vi-7	Man piederošais nekustamais īpašums "_____" kas atrodas Vimbukrogā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra Nr. _____ ir Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsardzības zonā un tā pēc Ķekavas pag. teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam ir kompleksā detālplānojuma izstrādes teritorija (DP2) Jebkāda celtniecība vai īpašuma sadalīšana, atļautajos ___ha bez kopējās DP2 zonas detālplānojuma izstrādes, nav iespējama. Esmu saimnieciskās darbības veicējs, tādēļ šis ierobežojums kavē saimniecības tālāku attīstību. Atsaucoties uz visu iepriekš minēto, iesniedzu priekšlikumu, lai jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam tiktu veiktas izmaiņas, un īpašums "_____" tiktu izņemts no DP2 teritorijas zonējuma. Tas nozīmē, atjaunot seno DP2 zonējumu, kas bija pirms Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021 gadam apstiprināšanas.
Vi-8	Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g./, lūdzam, noteikt (plānoto – atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), nekustamajam īpašumam "_____" kadastra Nr. _____.

**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Vi-9	<p><i>SIA "Leopard Invest" iesniegums:</i>                      Īpašuma adrese: "Lankas", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads                      Kadastra Nr.: 8070 008 0590                      Zemes platība: 4.3ha                      Īpašnieks: SIA Leopard Invest                      Priekšlikums:                      Lūdzam izskatīt iespēju Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, īpašumu Lankas pievienot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) zonējumam.</p>
Vi-10	<p><i>SIA "ITP Holdings" iesniegums:</i>                      Īpašuma adrese: "Beveriņi", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads                      Kadastra Nr.: 8070 008 1952                      Zemes platība: 3.3121ha                      Īpašnieks: SIA ITP Holdings                      Priekšlikums:                      Lūdzam izskatīt iespēju Ķekavas novada teritorijas plānojumā 2018-2030.gadam, īpašumu Beveriņi pievienot Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) zonējumam.</p>
Vi-11	<p><i>SIA "DANIVI SERVISS" iesniegums:</i>                      Vēlējos uzzināt vai būtu iespējams mainīt plānojumu zemes gabalam "Floretes" kadastra nr. 8070 008 1957.                      Domājot par perspektīvu un paplašināšanos, vēlētos uzbūvēt nelielu angāru autoservisam.</p>
Vi-12	<p><i>SIA "JGD Investments" iesniegums:</i>                      Ķekavas novada pašvaldība ir noteikusi, ka Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādei nekustamo īpašumu īpašnieki var iesniegt rakstiskus priekšlikumus līdz 2017.gada 31.martam. SIA ""JGD Investments", reģistrācijas Nr. 40103368269, ("Uzņēmums") Ķekavas pagastā pieder:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nekustamais īpašums, kurš ierakstīts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000064389 un sastāv no divām zemes vienībām:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>a. zemes vienības ar nosaukumu "Cigoriņi", kadastra numurs 8070 008 0956, kadastra apzīmējums 8070 008 0956, ("Cigoriņi") un</li> <li>b. zemes vienības ar adresi "Samantas", Alejas, Ķekavas pag., Ķekavas novads., LV-2111, kadastra numurs 8070 008 3067, kadastra apzīmējums 8070 008 3067, ("Samantas");</li> </ol> </li> <li>2. domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Jaundaugavas", kadastra numurs 8070 008 0911, kadastra apzīmējums 8070 008 0911, ("Jaundaugavas").</li> </ol> <p>Cigoriņi un Samantas atbilstoši spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kur jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība savrupmājai ir 1200m<sup>2</sup>, savukārt Jaundaugavas un tai blakus esošās zemes vienības ir noteiktas kā lauksaimniecības teritorija (L).</p> <p>Ievērojot to, ka visus minētos īpašumus, kas ir Uzņēmuma īpašumā, ir iecerēts attīstīt, veicot privātmāju ciemata izbūvi, tādejādi veicinot šīs Ķekavas pagasta daļas sakārtošanu un jaunu iedzīvotāju piesaisti, ierosinu gan Jaundaugavas, gan tai blakus esošās zemes vienības Vimbukrogā jaunajā teritorijas plānojumā noteikt kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), kur jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība savrupmājai ir 1200 m<sup>2</sup>.</p>

## 20 ĶEKAVAS PAGASTS – TERITORIJAS ĀRPUS CIEMIEM

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Ķ.p.-1	Manam zemes īpašumam “_____”, kadastra nr. _____, esošais izmantošanas mērķis ir “Lauksaimniecības zeme”. Tuvākajā laikā autoceļa projekta “E67/A7 Ķekavas apvedceļš” realizācijai man tiek atsavināta zeme (___ ha) pievadceļu izbūvei. Projektētais dzelzceļš “Rail-Baltica” būs blakus manam īpašumam. Šajā situācijā, neredzot perspektīvu zemes izmantošanai lauksaimniecībā, tās izmantošanas mērķis būtu jāmaina. Mans priekšlikums ir mainīt zemes izmantošanas mērķi uz “Ražošanas objektu apbūves zeme”.
Ķ.p.-2	Mans nekustamais īpašums: “_____”, Bērzmēte, Ķekavas pag., Ķekavas nov. Ķadastra numurs: _____ Mans priekšlikums: Lūdzu manam īpašumam saglabāt "Lauksaimniecības teritorijas" statusu, kā tas ir teritorijas pašreizējais izmantošanas plānā: <a href="http://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/1_kekavas_esosa_teritorijas_izmantosana.pdf">http://www.kekava.lv/uploads/filedir/arturs/1_kekavas_esosa_teritorijas_izmantosana.pdf</a> . Lūdzu noņemt "Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas" statusu no mana īpašuma daļas, kā tas ir iezīmēts plānotajā teritorijas izmantošanas plānā.
Ķ.p.-3	Sakarā ar jaunā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi, gribējām noskaidrot, vai zemes gabalam ar kadastra numuru _____ būs iespējams mainīt zemes izmantošanas mērķi pēc jaunā plānojuma apstiprināšanas? Pašreizējā plānā tas ir atzīmēts kā lauksaimniecības zeme, bet tam blakus atrodas zemes gabali, kam izmantošanas mērķis ir jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas, un blakus arī ir ceļš. Ja zemes gabals arī jaunajā plānā arī tiks iekļauts kā lauksaimniecības zeme, vai laika posmā līdz 2030. gadam pie vajadzības tam būs iespējams nomainīt izmantošanas mērķi? Un ja jā, tad kādā kārtībā? Pašreiz nevaram īsti izlemt par vēlamo mērķi, un domājam, cik sarežģīti to būs izdarīt vēlāk. <i>Papildinājums pēc atbildes saņemšanas:</i> Šobrīd nevaram spriest, kāds būtu labākais izmantošanas mērķis zemes gabalam ar kadastra numuru _____ jaunajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā, jo šajā zonā daudz kas mainīsies, tuvumā būs gan Ķekavas apvedceļš, gan plānots dzelzceļš, un nav zināms, kāds mērķis būs noteikts blakus esošajos zemes gabalos. Tādēļ lūdzu paziņot mums, kad būs darba grupas ar iedzīvotāju līdzdalību par šo novada teritorijas daļu, lai varam piedalīties. Redzēsīm, ko darba grupās lems par blakus esošajiem zemes gabaliem, un mēs varētu piedalīties lēmumā par šo zemes gabalu. Šis gabals varētu būt uz robežas starp lauksaimniecības un rūpniecības zemi, un, ja būs iespēja izvēlēties starp dažiem izmantošanas mērķiem, tad lūdzu mūsu viedokli ņemt vērā darba grupas norises laikā.
Ķ.p.-4	Vēlamais teritorijas plānojums īpašumiem Ķekavas pagastā. "_____" - z.v.kad.apz. _____ L (lauksaimniecības) "_____" z.v.kad.apz. _____ L (lauksaimniecības) "_____" z.v.kad.apz. _____ L (lauksaimniecības ārpus ciemata), pilnvara "_____" z.v.kad.apz. _____ visa L (lauksaimniecības)
Ķ.p.-5	Lūdzu man piederošā nekustamajā īpašumā “_____” jauktu ražošanas darījumu teritoriju nomainīt pret lauksaimniecības funkcionālo zonējumu.
Ķ.p.-6	Lūdzu veikt teritorijas plānojuma izmaiņas man piederošā nekustamajā īpašumā "_____". Pamatojoties uz Valsts vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra izdoto izziņu, lūdzu veikt aplūstošās teritorijas statusa maiņu.
Ķ.p.-7	Lūdzu rast iespēju veikt man piederošā nekustamā īpašuma “_____”, Ķekavas pag., Ķekavas nov., īpašuma kadastra Nr. _____, izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas: nomainīt funkcionālo zonu uz sekojošu - rūpniecības apbūves teritorija.
Ķ.p.-8	Man piederošais īpašums "_____" kad.Nr. _____ ar kopējo zemes platību ___ ha, un uz tās atrodas ēkas būvētas sākot ar 1929 gadu. Zemes gabals saskaņā ar robežplānu, reģistrētu 11.10.2005.g. klasificēts kā lauksaimnieciski izmantojama zeme, uz kuras pēc Ķekavas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumiem var atrasties savrupmāja un lauksaimnieciski izmantojamai zemei atbilstošas palīgrāžošanas objekti.

Ķekavas novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam

<i>Nr. p.k.</i>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	Pēc Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.g., bez jebkādas informācijas, tika izmainīta zemes gabala izmantošanas veids, kā rezultātā mana zeme tika klasificēta kā komercapbūves zeme. Lūdzu veikt izmaiņas detālplānojumā un atjaunot sākotnējo veidu - lauksaimnieciski izmantojama zeme.
Ķ.p.-9	Sakarā ar jaunu detālplānojuma izstrādi, lūdzu paredzēt individuālo apbūvi īpašumā _____, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads: 1. zemes gabalā kad.Nr. _____ ha platībā; 2. zemes gabalā kad.Nr. _____ ha; _____ ha; _____ ha; _____ un _____ ha platībās.
Ķ.p.-10	Ievērojot kopējo konkrētās teritorijas attīstības perspektīvu, lūdzu noteikt nekustamam īpašumam “_____”, kadastra numurs _____ tādu izmantošanas veidu, kas atļauj minētajā zemesgabalā izveidot karjeru.
Ķ.p.-11	Vēlamies mūsu zemes gabalam _____ ar kadastra numuru: _____ izmainīt izmantošanas mērķi uz jrd jauktu ražošanas darījumu teritoriju. Vai piedāvāt kādu citu zonējumu, kas būtu derīgs šajā vietā.
Ķ.p.-12	Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g./ lūdzu noteikt (plānoto-atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Rūpniecības apbūves teritorija (R), nekustamajam īpašumam “_____” kadastra Nr. _____.
Ķ.p.-13	Ķekavas novada jaunajā Teritorijas plānojumā /2018.-2030.g./ lūdzu noteikt (plānoto-atļauto izmantošanu) zemes lietošanas mērķi – Rūpniecības apbūves teritorija (R), nekustamajam īpašumam “_____”, kadastra Nr. _____.
Ķ.p.-14	Lūdzu teritorijas plānojuma noteikto JRD teritoriju mainīt uz funkcionālo zonējumu lauksaimniecības teritoriju ar kadastra numuru _____.
Ķ.p.-15	Jau 5 gadus esmu šī brīnišķīgā Ķekavas novada iedzīvotājs un patriots, un būtu ļoti apmierināts un pat lepns, ja vien nebūtu kāda problēma, kura sauc pēc risinājuma Domes līmenī. Jautājums par briesmīgo smaku, kuru izdala zivju miltu ražotne Pulkarnē. Tas sabojā jebkādu prieku ierasties mājās. 1. Lūgums rast risinājumu (filtru kontrole, slēgšana, citi risinājumi utt). Varu pieslēgt LV mediju info telpu, lai publiski sauktu pie atbildības vainīgos vai nekā nedarītājus. 2. Vai iespējama pašvaldības pretimnākšana, sākotnoot ceļu jautājumu, nokļūšanai uz mājām “_____”?

**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

<i>Nr. p.k.</i>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Ķ.p.-16	<p><i>SIA “Volvo Truck Latvia” iesniegums:</i></p> <p>2008.gada 10.janvārī ar tiesneses O. B. lēmumu SIA “Volvo Truck Latvia”, reģistrācijas numurs: 40003287135, adrese: Granīta iela 28a, Stopiņu pagasts, Rīgas rajons, LV-1057, Latvija, turpmāk tekstā – “SIA Volvo Truck Latvia”, Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000205429, pamatojoties uz 2007.gada 20.novembra pirkuma līgumu, tika ierakstīta kā nekustamā īpašuma “Jaunčagas”, kadastra Nr. 8070 011 0359, kas atrodas “Jaunčagas”, Ķekavas novada, Ķekavas pagastā, Latvijā, sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 45 900 m<sup>2</sup> (četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti kvadrātmetri), turpmāk tekstā – “Nekustamais īpašums”, vienīgā likumīgā īpašniece.</p> <p>Nekustamais īpašums tika iegādāts lai uz tā realizētu tiešo ārvalstu investīciju projektu, būvējot SIA Volvo Truck Latvia plānotā kravas autotransporta servisa centru, kas sastāvēs no vienstāvu Volvo kravas automobiļu servisa ēkas ar kopējo platību 2 600 m<sup>2</sup> un kopējo augstumu 7.8m, 50 kravas automobiļu stāvlaukuma aptuveni 12 000 m<sup>2</sup> un klientu automobiļu stāvlaukuma aptuveni 1 000 m<sup>2</sup> platībā. Servisa ēkā ietilpst: 12 remontu un 2 apkopju līnijas ar remontu bedri 1 000m<sup>2</sup> platībā, lai vienlaicīgi būtu iespējams veikt 28 automobiļu apkopi un remontu, turpmāk tekstā – “Kravas servisa centrs”. Tāpat arī Kravas servisa centrā ietilpst agregātu remonta iecirknis, rezerves daļu noliktava, administrācijas birojs un klientu pieņemšanas telpas, kā arī tehniskās un sadzīves telpas. Kravas servisa centrs paredzēts:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jaunu kravas autotransportu tirdzniecībai;</li> <li>2. lietotu kravas autotransportu tirdzniecībai;</li> </ol>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>3. kravas autotransportu apkopei un remontam;                      4. automazgātavas pakalpojumu sniegšanai;                      5. servisa biroju telpu ierīkošanai.</p> <p>Ievērojot apstākli, ka Ķekavas novada padome ir uzsākusi darbu pie jauna Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes, ar kuru tiktu aizstāts spēkā esošais Ķekavas novada teritorijas plānojums, SIA Volvo Truck Latvia ierosina izstrādājamajā Ķekavas novada teritorijas plānojumā teritoriju, kurā atrodas Nekustamais īpašums, noteikt kā jauktas ražošanas un darījumu teritoriju (JRD), kā atļauto izmantošanu paredzot:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. darījumu iestāde;</li> <li>2. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;</li> <li>3. pārvaldes iestāde;</li> <li>4. degvielas uzpildes stacija;</li> <li>5. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</li> <li>6. saimniecības ēka (garāža);</li> <li>7. noliktava;</li> <li>8. vieglās rūpniecības uzņēmums;</li> <li>9. vairumtirdzniecības iestāde;</li> <li>10. kravu stacija;</li> <li>11. sabiedriskā garāža;</li> <li>12. tehniskās apkopes stacija;</li> <li>13. auto tirdzniecības iestāde;</li> <li>14. inženierkomunikāciju objekts.</li> </ol>
Ķ.p.-17	<p><i>SIA "MAIVA" iesniegums:</i></p> <p>Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Maiva" (turpmāk tekstā: Īpašnieks) Ķekavas novadā pieder nekustamie īpašumi: Doras (1) ar kadastra Nr.: 8070 010 0056 un kadastra apzīmējumu: 8070 010 0056; Doras (2) ar kadastra Nr. 8070 010 0056 un kadastra apzīmējumu 8070 010 0057.</p> <p>Īpašnieks ir informēts, ka Ķekavā ir uzsākta jauna teritorijas plānojuma izstrāde.</p> <p>Īpašnieks lūdz īpašnieka īpašumiem jaunajā Ķekavas teritorijas plānojumā atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" plānoto atļauto izmantošanu noteikt kā Lauksaimniecības teritorija.</p>

## DAUGMALES PAGASTS

### 21 DAUGMALE

#### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Da-1	Lūdzu likvidēt perspektīvo ceļu, kurš iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā, starp manu nek.īp. "_____" kad.Nr. _____ un nek.īp. "_____" kad.Nr. _____, kurš pieder _____ Daugmales pagastā, jo uzskatām, ka mūsu lauku teritorijā tāds nav vajadzīgs. Neesmu arī iepriekš tādām risinājumiem piekritusi.
Da-2	Vēlos, lai mans nekust. īpaš. "_____", kad.Nr. _____ atrastos lauku teritorijā, kā arī turpmāk lietošanas mērķis būtu lauksaimniecībā izmantojamā zeme, jo dabā kā līdz šim brīdim, tā ir lauksaimniecības zeme. Uzskatu, ka Jūs nedrīkstat jaunā Teritorijas plānojuma šo lauksaimniec. zemi iezīmēt kā ciemata teritoriju.
Da-3	Lūdzu iekļaut manu sekojošo vispārīgo priekšlikumu Ķekavas novada Daugmales pagasta Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošanai, kas pēc būtības negroza esošā Teritorijas plānojuma noteikumus: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nekustamā īpašuma nosaukumu/adrese- ĶEKAVAS NOVADS DAUGMALES PAGASTS "_____"</li> <li>• nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums- _____</li> <li>• priekšlikumu Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņām- NEMAINĪT</li> <li>• priekšlikumu Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņām- NEMAINĪT.</li> </ul>
Da-4	<p>Priekšlikumi Daugmales pagasta Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai.</p> <p>1. Dzīvojamās apbūves teritorijās kā pamatzonējumu noteikt „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju” (DzM), it sevišķi īpašumiem gar valsts autoceļu un esošajiem pašvaldības ceļiem. Tas dotu iespēju īpašniekiem un investoriem dažādot būvniecības ieceres – būvēt gan divstāvu, gan trīsstāvu savrupmājas, gan dvīņu, gan rindu mājas, trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas, senioru rezidences (vecu ļaužu pansionātus), piem., vācu pensionāriem, apartamentu (brīvdienu dzīvokļu) ēkas tūristiem u.c. Svarīgi ir, ka būvju 1 m<sup>2</sup> un infrastruktūras izmaksas šajās teritorijās ir mazākas nekā „Savrupmāju apbūves teritorijās” (DzS). Savukārt pašvaldībai 1 ha apbūvētas DzM dos lielākus ieņēmumus no nodokļiem (gan no nekustamā īpašuma, gan no iedzīvotāju ienākuma nodokļa) nekā 1 ha DzS, bet infrastruktūras uzturēšanas izdevumi būs mazāki. Nozīmīgs faktors ir arī tas, ka aukstajā klimata zonā, kurā atrodas Latvija, visaugstākā energoefektivitāte ir tieši trīs stāvu ēkām. Būtiski ir arī tas, ka Daugmalē daudzās vietās ēkām ir sarežģīti izbūvēt pagrabstāvu (dolomīts tuvu zemes virskārtai vai augsts gruntsūdens līmenis). DzS būtu saglabājama vietās, kur attīrītos notekūdeņus var ievadīt tikai augsnē.</p> <p>2. Lai palielinātu zemes īpašnieku rīcības brīvību, ieteicams atteikties no teritoriju apakšzonējumiem (piem., DzSr). Jo mazāk ierobežojumu, jo lielāka aktivitāte ir sagaidāma.</p> <p>Priekšlikumi Daugmales pagasta Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu daļai.</p> <p>1. Lai atvieglotu un veicinātu zemesgabalu iegādi būvniecībai Daugmales un Dzintaru ciemos un atbalstītu kompakto ciemu apbūvi, tādejādi palielinot ciemu iedzīvotāju skaitu, jaunveidojamo zemes gabalu minimālo platību noteikt tikai tajās apbūves teritorijās, kurās attīrītos notekūdeņu nevar novadīt upē vai meliorācijas grāvī un kurās notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai ir jāizbūvē individuālās attīrīšanas iekārtas un infiltrācijas lauki. Nepieciešamību noteikt minimālo platību ir jāpamato. (Ministru kabineta not. Nr. 240 10.punkts: „Pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļauj atkāpes no tās.” Ministru kabineta not. Nr. 240 24.2.punkts: „Pašvaldība nosaka minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību (ja nepieciešams).”)</p> <p>2. Izstrādājot apbūves noteikumus, stingri ievērot Ministru Kabineta Nr.108 „Normatīvo aktu sagatavošanas noteikumi” prasības, it sevišķi noteikumu 3.2.punktu, kurš nosaka, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>Priekšlikumi par man piederošajiem īpašumiem.</p> <p>Daugmales ciema „_____” (kad. Nr. _____)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Iekļaut zonējumā „Jaukta centra apbūves teritorija” (JC), kas ļautu pie Daugmales pagastā vienīgā valsts autoceļu krustojuma kopā ar citiem pie krustojuma esošo zemesgabalu īpašniekiem veidot apkaimes centru (piem., degvielas uzpildes stacija, motelis, veikals, ēdnīca vai kafejnīca, autobusa gala pietura u.c.).</li> <li>2. Ap krustojumu iezīmēt teritoriju, kurā varētu īstenot apļveida krustojuma izbūvi. (Ministru kabineta not. Nr. 240 82.punkts:”Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā paredz teritoriju. drošu krustojumu izbūvei, ja šāda nepieciešamība konstatēta, izvērtējot perspektīvās transporta plūsmas.”)</li> <li>3. Iezīmēt sarkano līniju koridoru, kurā varēs izbūvēt attīrīto notekūdeņu novadīšanas cauruļvadu no „_____” un no citiem pie krustojuma esošajiem īpašumiem līdz Daugavai.</li> <li>4. Neizīmēt aizsargjoslu ap akmeni ar uzrakstu „Bēgļu ceļš”, jo akmens nav Kultūras un vēstures pieminekļu sarakstā.</li> </ol> <p>Dzintaru ciema „_____” (kad. Nr. _____)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Noteikt zonējumu „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju” (DzM).</li> <li>2. Iezīmēt attīrīto notekūdeņu ievadīšanas vietu meliorācijas grāvī pie Bērzes upes ceļa.</li> <li>3. Iezīmēt pie dīķa dienvidos no „_____” ūdens ņemšanas vietu ugunsdzēsības vajadzībām.</li> </ol>
Da-5	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadiem lūdzu paredzēt man piederošajam nekustamajam īpašumam "_____", kadastra nr. _____, Daugmales p., Ķekavas nov. funkcionālo zonējumu lauksaimniecības zonējumu, kā arī vēlos, lai mans īpašums turpmāk atrastos lauku teritorijā.
Da-6	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.g lūdzu iekļaut man piederošu nekustamu īpašumu "_____", kadastra Nr. _____ Daugmales pag., Ķekavas nov. funkcionālo zonējumu lauksaimniecības zeme, kā arī statusu lauku teritorija.
Da-7	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.g lūdzu iekļaut man piederošu nekustamu īpašumu "_____", kadastra Nr. _____ Daugmales pag., Ķekavas nov. funkcionālo zonējumu lauksaimniecības zeme, kā arī statusu lauku teritorija.
Da-8	Jaunajam teritorijas plānojumam 2018.-2030.gadam, lūdzu paredzēt, man piederošajam nekustamajam īpašumam "_____" kadastra Nr. _____ Daugmales pag. Ķekavas nov. Funkcionālo zonējumu - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
Da-9	Veicot izmaiņas Daugmales pagasta teritoriālajā plānojumā, lūdzu ņemt vērā, ka arī turpmāk vēlos, lai mans īpašums “_____” ar kadastra Nr. _____ tiktu iezīmēts kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
Da-10	<p>Pamatojoties uz Paziņojumu par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un aicinājumu iedzīvotājiem piedalīties Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādē, mēs, Daugmales pagasta nekustamā īpašuma "_____" (kadastra numurs _____) kopīpašnieki _____ un _____ iesniedzam šādus priekšlikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lūdzam jaunajos izstrādājamajos Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos vispārīgo normu par kājāmgājēju piekļūšanu publiskajiem ūdeņiem izteikt citādā redakcijā, nekā šī norma šobrīd ir noteikta Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem (ar grozījumiem) III.daļas 1.sējumā Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.4.4.1.punkta 4.apakšpunktā: "kājāmgājēju piekļūšanai upēm pa vismaz 1,5m platu servitūta taku, izveidojams no valsts vai pašvaldības ceļa līdz publiskā ūdensobjekta tauvas joslai ik pēc 300m ciemos un 500m lauku apvidū", kas papildus detalizētāk ir definēta iepriekšminētā plānojuma III.daļas 2.sējumā "Atsevišķu teritoriju izmantošana sun apbūves noteikumu" 4.1.8.3.punkta 4.apakšpunktā: "kājāmgājējiem piekļūšanu Daugavai pa vismaz 1,5m plats servitūta ceļu - gājēju taku, kas izveidojama starp katriem diviem īpašumiem vai vismaz viena no īpašuma, kuram tiek izstrādāts detālplānojums, bet neretāk kā ik pēc 300m, līdz publiskam ceļam sākot no valsts vai pašvaldības ceļa līdz tauvas joslai".</li> </ol> <p>Uzskatām, ka nav ievērots samērības princips un šāda vispārēja prasība ir nesamērīga pret nekustamā īpašuma īpašniekiem, un nepamatoti vēl vairāk apgrūtina tos īpašumus, kuriem jau ir noteikti citi apgrūtinājumi. Pie tam servitūta ceļu var nodibināt tikai un vienīgi atbilstoši Civillikumā noteiktajam.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka šī pati norma Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009,-2021, III.sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 9.6.punktā ir izteikta šādā redakcijā:</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>"publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem. Piekļūšanas risinājumi ir jānosaka detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktajam un Ķekavas pagasta pašvaldības prasībām, kas noteiktas attiecīgajā darba uzdevumā".</p> <p>Uzskatām, ka pašvaldībai vajadzētu katrā gadījumā individuāli izvērtēt prasību nekustamajiem objektiem pēc gājēju takām, publiskajiem piekļuves punktiem ūdensobjektiem u.tml., ņemot vērā katram nekustamajam īpašumam jau noteiktos apgrūtinājumus. Piemēram, īpašums " _____ " ir vienīgais nekustamais īpašums pie Daugavas Daugmales pagastā, kuram ir noteikts apgrūtinājums - ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzes vadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju, kas aizņem būtisku nekustamā īpašuma platības daļu. Īpašumā ir aizsargjoslas arī ap citiem objektiem. Bez tam Daugmalē jau ir vairāki publiskās pieejas punkti pie Daugavas, kas nodrošina kājāmgājējiem piekļūšanu pie Daugavas.</p> <p>Daugmales pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem (ar grozījumiem) grafiskajā daļā transporta shēmā netālu no īpašuma " _____ " ir paredzēts perspektīvais pašvaldības ceļš un perspektīvie gājēju ceļi un takas piekļuvei pie Daugavas.</p> <p>Piedāvājam vispārīgo normu par kājāmgājēju piekļūšanu publiskajiem ūdeņiem izteikt šādā redakcijā: "publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina publiska piekļūšana gājējiem un velosipēdistiem. Piekļūšanas risinājumi ir jānosaka detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā, ņemot vērā un izvērtējot katram nekustamajam īpašumam jau noteiktos apgrūtinājumus".</p> <p>2. Ierosinām jaunajos Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nenoteikt obligātu prasību nodrošināt piekļuvi publiskas pieejas punktiem ar 4,5m platu servitūta ceļu, kā tas ir noteikts šobrīd Daugmales pagasta Teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadiem ar 2009. un 2013.gada grozījumiem III.daļas 2.sējuma "Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi" 4.1.8.3.punkta 5.apakšpunktā, bet iesakām paredzēt iespēju to realizēt kā gājēju taku.</p> <p>3. Ierosinām pārskatīt Daugmales Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu ATIAN 7.1.7.1.punkta redakciju, jo uzskatām, ka ne katra ceļa (ielas) galā, kas veido strupceļu, ir jāveido apgrīšanās laukums, īpaši gadījumos, ja ceļš ir noteikts kā privāts servitūts, kad ceļš parasti ved pie konkrēta īpašuma, pie kura var arī apgrīzties bez īpaša apgrīšanās laukuma veidošanas. Arī konkrētajā īpašumā tā ir.</p> <p>4. Ierosinām organizēt piekļuvi Daugavai no pašvaldības Raģu ceļa no pagrieziena kā ceļa atzaru/turpinājumu līdz Daugavai, papildus slēdzot vienošanos ar zemes īpašnieku un nākotnē organizēt ceļa (paredzēts gan gājējiem, gan auto) zemes daļas atsavināšanu, lai nodrošinātu likumā "Par pašvaldībām" 15.panta 2.daļas funkcijas.</p> <p>5. Tā kā īpašumam " _____ " primārā izmantošana nav apbūve, bet atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem īpašums ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, un zeme, uz kuras saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, iesakām noteikt, ka īpašums " _____ " atrodas nevis ciemā, bet lauku teritorijā un atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 17.punktam īpašumam noteikt šādas funkcionālās zonas: mežu teritorija un lauksaimniecības teritorija, paredzot kā izmantošanas veidu arī viensētu apbūvi. Atbilstoši kopīpašnieku skaitam nākotnē nav paredzēta vairāk kā divu viensētu izveidošana.</p> <p>6. Tā kā īpašumā nav paredzēta triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide un līdz ar to nav nepieciešams kompleksi risināt transporta infrastruktūru vai inženierkomunikāciju izbūvi, lūdzam īpašumam neparedzēt prasību izstrādāt detālplānojumu, bet, atdalot vai citādi veidojot jaunu zemes vienību, paredzēt iespēju izstrādāt zemes ierīcības projektu.</p>
Da-11	<p>Vēlos, lai mans īpašums " _____ " kad.Nr. _____, kurš atrodas Daugmales pagastā lietošanas mērķis paliek kā lauksaimniecības zeme. Lūdzu likvidēt iezīmēto perspektīvo ceļu starp manu un nekust. īpašumu " _____ " kad.Nr. _____.</p> <p>Mēs saviem zemes gabaliem varam piebraukt no gala – no lielceļa puses.</p>
Da-12	<p>Par apgaismota gājēju celiņa izbūvi posmā Ciemata ceļš – Bēgļu ceļš, Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.</p> <p>Sakarā ar to, ka Daugmalē pēdējos gados ir notikusi strauja privātmāju būvniecība ne tikai Daugmales centrā, bet arī ārpus tā, iedzīvotājiem ir radusies nepieciešamība pēc piekļuves skolai, bērnu dārzam, veikalam u.t.t. Uz šo brīdi tas nav iespējams un ir dzīvībai bīstami, jo jāpārvietojas gar šosejas malu, kur ir ļoti intensīva satiksme un maksimālais atļautais braukšanas ātrums ir 90km/h. Tuvākajā laikā ir plānots izveidot apvedceļu Jaunjelgavai, kas palielinās smago automašīnu plūsmu arī Daugmalē un radīs pārvietošanos gar šosejas malu vēl bīstamāku.</p> <p>Posmā Ciemata ceļš – Bēgļu ceļš ir iespēja izmantot sabiedrisko transportu, bet arī nokļūšana līdz autobusa pieturai iepriekš minēto apstākļu dēļ ir dzīvībai bīstama. Uz šo brīdi šajā ceļa posmā ir aptuveni 40 privātmājas un 2 daudzdzīvokļu mājas, bet perspektīvi šeit ir iespējama vēl jaunu privātmāju būvniecība.</p> <p>Lūdzu rast iespēju un izbūvēt apgaismotu gājēju celiņu iepriekš minētajā posmā.</p> <p>Pielikumā pievienoju Daugmales iedzīvotāju, kuri arī saskata nepieciešamību šāda celiņa izveidei, parakstus. (33 paraksti)</p>



Ķekavas novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Da-13	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.gadam, lūdzu, paredzēt gar šoseju P85 perspektīvo gājēju-velo celiņu, kas savieno Daugmales ciematu (sākot no mikroautobusa galapunkta pie Bēgļu ceļa) ar Dzintaru ciematu (līdz Bērzes upes ceļam).
Da-14	Atbalstu priekšlikumu izbūvēt gājēju-velo celiņu autoceļa P85 aizsargjoslas teritorijā, lai atvieglotu nokļūšanu līdz Daugmales centram. _____ p.k. _____, Īpašums " _____", Daugmales pagasts, kadastra nr. _____, pers. konta nr. (zeme) _____.
Da-15	Man, _____ p.k. _____, kā zemes īpašniekam kadastra nr. _____ ( _____), nav pretenziju, ja tiek izveidots gājēju/riteņbraucēju celiņš šosejas P85 aizsargjoslā, kas iet pa manu zemi.
Da-16	Man _____ p.k. _____, īpašuma kadastra Nr. _____ (pilnvara Nr. _____) nav iebildumu, ka īpašuma šosejas aizsargjoslā tiek izveidots gājēju un velo celiņš.
Da-17	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018.-2030.g., lūdzu, iekļaut man piederošo nekustamo īpašumu " _____", kadastra Nr. _____, Daugmales pagasts, Ķekavas novads funkcionālo zonējumu - lauksaimniecības zema, kā arī statusu - lauku teritorija.
Da-18	Ņemot vērā, ka notiek Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojuma) izstrāde vēlos iesniegt priekšlikumus. Apmeklējot Teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādes informatīvo sapulci Daugmalē, manu uzmanību pievērsa fakts, ka ir plānots, ka manu īpašumu šķērso ceļš (1.pielikums - izkopēts fragments no Ķekavas novada Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu plāna). Telefoniskā sarunā ar Ķekavas novada Būvvaldes plānotājiem, noskaidroju, ka ceļa sarkanās līnijas tiešām ir iezīmētas plānā, jo tur jau vēsturiski atrodas ceļš. Atkārtoti pārstāigājot zemesgabalu neatradu nekādas liecības, ka pa manu zemesgabalu jebkad būtu gājis ceļš. Arī apskatot publiski pieejamās ortofoto kartes interneta vietnēs <a href="http://map.lgia.gov.lv">http://map.lgia.gov.lv</a> (Latvijas ģeopolitiskās informācijas aģentūras mājas lapa) un <a href="https://www.google.lv/maps">https://www.google.lv/maps</a> (2.pielikums - izdruka no interneta vietnes <a href="https://www.google.lv/maps/">https://www.google.lv/maps/</a> ) ir secināms, ka ceļa tur dabā nav un nav nekādu liecību, ka tas tur būtu bijis. Tāpat pa šo jau iepriekš minēto ceļu iet ciema robeža, kas būtu jākorrigē pārvietojot to pa zemesgabala robežu. Zemesgabals, tika iegādāts jau pilnībā izcirsts ar mērķi tajā būvēt ģimenes māju, taču šī brīža zemesgabala zonējums būvniecību nepieļauj. Tā kā nākotnē tiek plānota zemesgabala atmežošana un būvniecība šajā zemesgabalā, ir nepieciešama zonējuma maiņa uz tādu, kurā būvniecība ir iespējama. Ņemot vērā visu iepriekš minēto izsaku šādus priekšlikumus: 1. Dzēst ceļa sarkanās līnijas no mana zemesgabala Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā. 2. Koriģēt ciema robežu pārvietojot to uz augšējo zemesgabala malu, atstājot manu zemesgabalu ārpus ciema robežas. 3. Mainīt zemesgabala zonējumu no Meža zemes uz Lauksaimniecības teritoriju.

**Priekšlikumi no juridiskām personām:**

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Da-19	<p><i>SIA "ALVA brick" iesniegums:</i>  Esmu SIA ALVA bricks pārstāvis, kurai Daugmalē pieder vairākas zemes vienības.  Šajā sakarā ierosinu sekojošiem zemes gabaliem jaunajā plānojumā paredzēt sekojošas lietas:  1. "Kalnāres", Daugmalē, Kad.Nr. 8056 002 0729, kura platība ir 1,36 ha ierosinām par izmantošanas mērķi noteikt daudzstāvu apbūvi, jo plānojam šajā zemes gabalā uzbūvēt daudzdzīvokļu ēkas, kā papildinājumu esošajai centra apbūvei.  2. "Vāveres", Daugmalē, Kad.Nr. 8056 002 0598 – uz īpašuma atrodas nepabeigta jaunbūve, kurai 2006.gadā bija izņemta būvatļauja.  Plānojam šo ēku pabeigt un nodot ekspluatācijā, taču šī brīža detālplānojuma noteikumi paredz pie ēkas pievilkt centralizētās komunikācijas.  Ierosinām šajā vietā kā centralizēto komunikāciju prasīt tikai ūdeni, jo kanalizāciju šajā vietā ir neracionāli pievienot centralizētajiem tīkliem, turpretī, blakus esošajām ēkām ir izsmēlamā kanalizācija.</p>

## 22 DZINTARI

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
Dzi-1	<p>Divi priekšlikumi ierosinājumi saistībā ar manu īpašumu “_____” Dzintari, Ķekavas novads, Daugmales pagasts. Kadastra nr. – _____</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Lūdzu rast iespēju atstāt īpašumu ciemata teritorijā, jo iespējams nākotnē plānoju atdalīt no šī īpašuma daļu.</li> <li>Lūdzu atcelt sarkanās līnijas, ar kurām apgrūtināts īpašums un rast iespēju pārcelt tās uz citu vietu vai sliktākajā gadījumā zemes gabala otru malu, pa robežu. <ul style="list-style-type: none"> <li>Uzskatu, ka šīs sarkanās līnijas lielā mērā ierobežo manu īpašumu un ir nepamatoti platas.</li> <li>Ja es nākotnē vēlētos sadalīt īpašumu uz pusēm tad atdalītā puse būtu ļoti stipri apgrūtināta ar šo plato sarkano līniju daļu un apbūve uz atdalītā gabala būtu stipri ierobežota.</li> <li>Neviens šo līniju uzlikšanu ar mani nesaskaņoja un manu piekrišanu neprasīja.</li> <li>Ja šīs līnijas paredzētas piekļuvei pie Daugavas nākotnē, tad netālu jau pietiek citu piekļuves vietu, piemēram, Daugmales Pilskalns, un apkārtējo māju iedzīvotāji šeit publisku pieeju nevēlas.</li> </ul> </li> </ol>
Dzi-2	<p>Sakarā ar teritoriālā plānojuma grozījumiem, vēlos, lai man piederošais īpašums " _____ " kad.Nr. _____, Daugmales pag., Ķekavas nov., tiktu izslēgts no Dzintaru ciema teritorijas un tam turpmāk piemērotu Lauksaimniecības zemes izmantošanas mērķi.</p>
Dzi-3	<p>Lūdzu jaunajā teritoriālajā plānojumā neparedzēt ceļus, kas šķērso man piederošos īpašumus “_____” un “_____”. Zemes gabaliem, kas atrodas aiz maniem īpašumiem, ir paredzēti servitūta ceļi gar citu īpašumu robežām. Pašlaik spēkā esošajā plānojumā iezīmētais ceļš šķērso dzīvojamās mājas pagalmu, sadalot man piederošu īpašumu divās daļās – dzīvojamā māja vienā pusē, dārzs un saimniecības palīgēkas otrā pusē.</p> <p>Ar šādu lūgumu jau vērsos 2006.gada 24.maijā, adresējot to Daugmales pagasta plānotājiem un 2007.gada 23.aprīlī, adresējot Daugmales pagasta padomei.</p> <p>Lūdzu šoreiz ņemt vērā manu iebildumu.</p>
Dzi-4	<p>Priekšlikumi</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Par ciemu Izstrādājot jaunu Ķekavas novada teritorijas plānojumu, iesaku plānotājiem izvērtēt Dzintaru ciema administratīvās robežas. Plānotājiem iesaku detalizēti un saprotami Dzintaru ciema iedzīvotājiem izskaidrot priekšrocības un apgrūtinājumus atrodoties ciema teritorijā vai pieņemot lēmumu no tā izstāties. Iedzīvotājiem būtu jāizskaidro, kā tas ietekmēs nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, atļauto zemesgabalu izmērus, apbūves parametrus, u.c. noteikumus. Lūdzu izskatīt manu vēlni par piederošā īpašuma “_____” un “_____” iespējamo izslēgšanu no Dzintaru ciema teritorijas.</li> <li>Par NĪ lietošanas mērķiem Funkcionālajām zonām iesaku paredzēt plašākus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (atbilstoši MK not.496), piemēram: Lauksaimniecības teritorijai (L) paredzēt piem. šādus NĪ lietošanas mērķu klasifikatorus: 0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0303 Dīķsaimniecība 0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 1003 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, u.c. Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) paredzēt papildus NĪ lietošanas mērķu klasifikatorus: 0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0502 Pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem</li> </ol>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	3. Minimālā zemes platība lauksaimniecības teritorijai Priekšlikums – atļaut, atdalot zemes vienību no esošās zemes vienības, jaunas lauku sētas veidošanai, platību mazāku par 2ha (piem., nosakot minimālo platību 1ha). Šādu priekšlikumu pamatoju ar to, ka šāda nepieciešamība var rasties piem., kopīpašniekiem sadalot īpašumu tālākai individuālajai apsaimniekošanai un atsevišķas lauku sētas veidošanai.
Dzi-5	Lūdzu izskatīt iespēju par mana zemes īpašuma kadastra Nr. _____ izslēgšanu no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-6	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums _____ izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-7	Lūdzu paredzēt jaunajā teritorijas plānojumā manam zemes gabalam "_____" (_____) funkcionālo zonējumu - Lauksaimniecības teritorija, kā arī grozīt Dzintaru ciema robežu tā, lai mans zemes gabals "Ievas" atrastos ārpus ciema teritorijas.
Dzi-8	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____", Daugmales pag., Ķekavas nov., mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-9	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____, _____ nosaukums "_____" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-10	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu. Vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____" mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-11	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu. Vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____" mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-12	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu ar kadastra Nr. _____, nosaukums "_____" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-13	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-14	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums _____ mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-15	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums _____ mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-16	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums _____ mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-17	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-18	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____", mainīt izstāties no Dzintaru ciema teritorijas.
Dzi-19	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra nr. _____ nosaukums "_____" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas; sniegt skaidrojumus par manas plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.
Dzi-20	Sakarā ar Teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas; lūdzu, sniegt skaidrojumus par manas plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.
Dzi-21	Sakarā ar Teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____" izstāties no Dzintaru ciema teritorijas; lūdzu, sniegt skaidrojumus par manas plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.
Dzi-22	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____" - sniegt skaidrojumus par plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.
Dzi-23	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums "_____" - sniegt skaidrojumus par manas plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.

<b>Nr. p.k.</b>	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
Dzi-24	Sakarā ar teritorijas plānojuma maiņu, vēlos ar sev piederošo zemes īpašumu kadastra Nr. _____ nosaukums " _____ " - sniegt skaidrojumu par manas plānotās darbības iespējām saskaņā ar esošajiem un plānotajiem izmantošanas un apbūves noteikumiem.
Dzi-25	<p>Sakarā ar teritoriālā plānojuma "atvēršanu", vēlamies izteikt savus priekšlikumus par Daugmales pagasta ciemata "Dzintari" attīstību.</p> <p>Esam zemes īpašuma " _____ ", kas Daugmales teritoriālajā plānojumā iekļaujas plānotā ciemata "Dzintari" teritorijā, līdzīpašnieki.</p> <p>Pirms daudziem gadiem, līdzīgi kā citi mūsu kaimiņi, vēlējamies šīs vietas attīstību un veicām mūsu zemes gabala detālplānojumu (projekts), kura realizāciju atlika krīzes gadi, bet tagad - nekustamā īpašumu nodokļu politika. Rezultātā šī ciemata attīstība nenotiek. " _____ " ( ___ ha) detālplānojuma īstenošana (ceļi, elektrība u.c.) ir ļoti dārgs projekts, kuru mēs spētu attīstīt pakāpeniski - pa posmiem. Iesākumā tās varētu būt pāris mājvietas, protams ar piebraukšanu un elektrību (detālplānojuma ietvaros). Bet nekustamā īpašuma nodokļa slogs apbūves gabaliem un atlikušajiem zemes gabaliem būs milzīgs. Zinām, ka jau daudzus gadus iet runa par samazinātu (vai atstātu tai pašā līmenī) nekustamā īpašuma nodokļa likmi apbūves zemei bez apbūves (t.i. - nav būvatļaujas, nenotiek celtniecība), bet nekas netiek mainīts. Kāpēc? Mēs domājam, ka tieši tas ir par iemeslu, ka daļa īpašnieku atsakās no detālplānojumu projektiem.</p> <p>Līdz ar to mēs vēlētos zināt, vai šajā jautājumā ir sagaidāmas kādas izmaiņas. Rosinām tās.</p> <p>Daugmales pagastu, neskatoties uz skaisto vietu un Rīgas tuvumu, lēno attīstības tempu ziņā nevar salīdzināt ar citiem Rīgas tuvumā esošiem pagastiem.</p> <p>Lūdzu atbalstīt ciemata "Dzintari" attīstību un zemes īpašniekus, kas vēl vēlas kaut ko darīt.</p> <p>Piedāvājam teritoriālajā plānojumā paredzēt pakāpenisku projektu attīstību ar iespēju projekta gaitā atdalītajiem zemes gabaliem līdz būvatļaujas saņemšanai un atlikušajam zemes gabalam saglabāt nekustamā īpašuma nodokļa likmi pašreizējā līmenī.</p>

## 23 DAUGMALES PAGASTS – TERITORIJAS ĀRPUS CIEMIEM

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>PRIEKŠLIKUMS</i>
D.p.-1	Jaunajā teritorijas plānojumā 2018. – 2030.gadam, lūdzu paredzēt man piederošajam nekustamajam īpašumam „_____”, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (kad.nr. _____) funkcionālo zonējumu – lauksaimniecības teritorija.
D.p.-2	Veicot Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādāšanu, lūdzu, man piederošo zemes gabalu "_____", Daugmales pagasts, Ķekavas novads, kadastra nr. _____, Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izmaiņās un Teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņās, iekļaut Lauku dzīvojamās apbūves teritorijā.

## 24 PRIEKŠLIKUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMIEM

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
AN-1	<p>Ierosinājums nr.1 Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu paredzēt sekojošu ielu un ceļu infrastruktūras izbūves kārtību:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ceļu infrastruktūru (asfalta segumu, gājēju celiņus, velo celiņus, apgaismojuma laternas u.t.t.) attīstīt virzienā no galvenajiem ceļiem – Valsts un pašvaldības ceļiem, nevis no detālplānojumos paredzētajiem privātajiem piebraucamajiem ceļiem;</li> <li>2. Detālplānojumos paredzētajiem privātajiem piebraucamajiem ceļiem paredzēt vietu nākotnes infrastruktūras izbūvei (asfalta segumu, gājēju celiņus, velo celiņus, apgaismojuma laternas u.t.t.), bet izbūvi paredzēt pieņemamā termiņā pēc tam, kad augstākas nozīmes ceļam (Valsts vai pašvaldības ceļam) punktā 1. minētā infrastruktūra jau ir izbūvēta;</li> <li>3. Atļaut detālplānojuma attīstītājiem izbūvēt visu paredzēto infrastruktūru pirms Valsts un pašvaldības ceļu infrastruktūras izbūves, ja detālplānojuma attīstītāji to vēlas.</li> </ol>
AN-2	<p>Ierosinājums nr.2 Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu paredzēt sekojošu ūdensvadu un kanalizācijas izbūves kārtību:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ūdensvadu un kanalizāciju sākt attīstīt no maģistrālajiem tīkliem, kuri ir savienoti ar ūdens avotu (ūdensvadam) un attīrīšanas iekārtām (kanalizācijai), nevis no detālplānojumiem un privātajiem zemes gabaliem.</li> <li>2. Detālplānojumos paredzēt vietu ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei nākotnē, kad būs izbūvēti punktā 1. minētie tīkli;</li> <li>3. Līdz brīdim, kamēr gar privātajiem zemes gabaliem nav izbūvēti punktā 1. minētie tīkli, pie nosacījuma, ka zemes gabali ir 2500m<sup>2</sup> vai lielāki, atļaut izbūvēt vietējo ūdens avotu (aku, spīci, urbumu) un vietējo kanalizāciju.</li> <li>4. Atļaut detālplānojuma attīstītājiem izbūvēt visus paredzētos tīklus pirms punktā 1. minēto tīklu izbūves, ja detālplānojuma attīstītāji to vēlas.</li> </ol>
AN-3	<p>Ierosinājums nr.3 Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu paredzēt obligātu administratīvo līgumu slēgšanu starp detālplānojumu realizētājiem un pašvaldību, ietverot šādus punktus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojuma realizētājs drīkst tirgot apbūves gabalus pirms detālplānojuma realizācijas, taču pirkuma līgumā starp detālplānojuma teritorijā esošo zemes gabalu pircējiem un pārdevējiem ir obligāti iekļaujams punkts, kurā pircējs tiek informēts, ka iegādājoties zemes gabalu kļūs arī par detālplānojuma līdzīpašnieku un viņam nākotnē būs jārēķinās ar detālplānojuma realizācijas izdevumu segšanu proporcionālā apmērā.</li> <li>2. Atļaut projektēt, izbūvēt un nodot ekspluatācijā ēkas, ja detālplānojuma ietvaros ir paredzēta vieta ceļam, visām nepieciešamajām komunikācijām, kā arī ceļa infrastruktūrai (asfalta segumam, gājēju celiņiem, velo celiņiem, apgaismojuma laternām u.t.t.), kas var tikt izbūvēta nākotnē.</li> </ol>
AN-4	<p>Ierosinājums nr.4 Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu paredzēt sekojošu zemes sadalīšanas kārtību:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ja zemes sadalīšanas rezultātā tiks izveidoti 8 un vairāk apbūves zemes gabali, procedūru veikt ar detālplānojuma izstrādi konkrētajā teritorijā;</li> <li>2. Ja zemes sadalīšanas rezultātā tiks izveidoti mazāk par 8 apbūves zemes gabaliem, procedūru atļaut veikt ar zemes ierīcības projektu;</li> </ol>
AN-5	<p>Ierosinājums nr.5 Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu iepriekšējā teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu ietvaros izstrādāto un līdz galam nerealizēto detālplānojumu, ja tajā laikā netika slēgts administratīvais līgums starp attīstītāju un pašvaldību, ceļu pārņemšanu pašvaldības bilancē sekojošā veidā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pēc detālplānojuma zemes gabalu pircēju ierosinājuma, pārņemt līdz galam neizbūvētos detālplānojumā paredzētos ceļus pašvaldības bilancē, ja detālplānojuma realizētājs ir pārdevis visus detālplānojuma rezultātā radušos apbūves gabalus;</li> </ol> <p>VAI</p>

Ķekavas novada teritorijas plānojums 2018.-2030.gadam

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
	2. Pēc detālplānojuma zemes gabalu pircēju ierosinājuma, pārņemt līdz galam neizbūvētos detālplānojumā paredzētos ceļus pašvaldības bilancē, ja detālplānojuma realizētājs ir pārdevis vismaz 75% detālplānojuma rezultātā radušos apbūves gabalus;
AN-6	Ierosinājums nr.6. Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu noteikt apbūves zemēs papildizmantošanu noteikt līdz 50% no kopējā atļautā apbūves laukuma, savukārt lauksaimniecības zemēs neierobežot apbūves laukumu vispār.
AN-7	Ierosinājums nr.7. Jaunā teritorijas plānojuma 2018. – 2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu atļaut ceļa pusē izbūvēt 4m augstus un necaurredzamus žogus, lai aizturētu ceļa putekļus un apslāpētu skaņu no automašīnām.
AN-8	Ierosinājums 8. Jaunajā teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam apbūves noteikumos, ierosinu atļaut būvēt žogus līdz 4m augstumā lauksaimniecības zemju teritorijās un lauku apbūves teritorijās.
AN-9	Par apbūves noteikumiem Lūdzam izslēgt no apbūves noteikumiem nepamatoti ierobežojošo prasību, kas nosaka, ka palīgizmantošana nedrīkst būt vairāk kā noteikts % (šobrīd 30%) no papildizmantošanas platības. Šāda prasība nav pamatota ar likumu un citu pašvaldību apbūves noteikumos tādas nav (piemēram, Mārupe).
AN-10	Par apbūves noteikumiem Lūdzam izslēgt no apbūves noteikumiem nepamatoti ierobežojošo prasību, kas nosaka, ka palīgizmantošana nedrīkst būt vairāk kā noteikts % (šobrīd 30%) no papildizmantošanas platības. Šāda prasība nav pamatota ar likumu un citu pašvaldību apbūves noteikumos tādas nav (piemēram, Mārupe).
AN-11	Par apbūves noteikumiem Lūdzam izslēgt no apbūves noteikumiem nepamatoti ierobežojošo prasību, kas nosaka, ka palīgizmantošana nedrīkst būt vairāk kā noteikts % (šobrīd 30%) no papildizmantošanas platības. Šāda prasība nav pamatota ar likumu un citu pašvaldību apbūves noteikumos tādas nav (piemēram, Mārupe).
AN-12	Par apbūves noteikumiem Lūdzam izslēgt no apbūves noteikumiem nepamatoti ierobežojošo prasību, kas nosaka, ka palīgizmantošana nedrīkst būt vairāk kā noteikts % (šobrīd 30%) no papildizmantošanas platības. Šāda prasība nav pamatota ar likumu un citu pašvaldību apbūves noteikumos tādas nav (piemēram, Mārupe).
AN-13	Sanākot brīvprātīgā Daugmales pagasta zemes īpašnieku darba grupā, esam izstrādājuši priekšlikumus, kuri būtu jāņem vērā, pārstrādājot Teritorijas plānojumu. Ciemu teritoriju robežas. Ķekavas novada teritorija ir ļoti atšķirīga – no teritorijām ar izteiktām “guļamrajonu” funkcijām, nenolasāmām jauno ciemu struktūrām un raksturiem, līdz tipiskām lauku viensētām un lielām neapgūtām teritorijām. Tāpēc, veicot jauno teritorijas plānojumu, būtu jāņem vērā katras no četrām plānošanas telpām īpatnības, kuras ir minētas Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā. Iepriekšējais teritorijas plānojums un apbūves noteikumi pierādīja, ka tie darbojas pārsvarā kā apgrūtinājums un ierobežojums. Teritorijas attīstības plānošanas likumā izvirzītais mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku. Daudzi, kas vēlējas uzsākt būvniecību ciemu teritorijās, saskārās ar praktiski neizpildāmiem noteikumiem, lai saņemtu būvatļaujas. Strauji nokritās zemes pircēju interese, jo citur būvēt ir vienkāršāk un lētāk. Izstrādājot jaunu Ķekavas novada teritorijas plānojumu, lūdzam plānotājiem izvērtēt padziļināti abu Daugmales pagasta ciemu pēdējos gados paplašinātās administratīvās robežas.

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>1. Plānotājiem lūdzam pamatoti un detalizēti ciemu iedzīvotājiem izskaidrot priekšrocības un apgrūtinājumus, atrodoties ciema teritorijā vai pieņemot lēmumu no tā izstāties. Iedzīvotājiem būtu jāizskaidro, kā tas ietekmēs nekustamā īpašuma nodokļa apmēru, atļauto zemesgabala izmērus, apbūves parametrus, u.c. noteikumus. Lūdzam šo jautājumu iekļaut darba grupās.</p> <p>2. Lūdzam ņemt arī vērā, ka ir iespēja ciema teritorijās noteikt lauksaimniecības teritorijas, ja tas veicina ekonomisko aktivitāti un racionālu teritorijas izmantošanu, kā tas ir, piemēram, Siguldas pilsētā.</p> <p>3. Lai palielinātu zemes īpašnieku rīcības brīvību un iniciatīvu, iesakām teritorijām ar lielāku potenciālu noteikt tādu zonējumu, kuros ir lielāka atļauto lietošanas veidu dažādība, piem., savrupmāju apbūvi nomainīt ar mazstāvu apbūvi.</p>
AN-14	<p>Sanākot brīvprātīgā Daugmales pagasta zemes īpašnieku darba grupā, esam izstrādājuši priekšlikumus, kuri būtu jāņem vērā pārstrādājot Teritorijas plānojumu.</p> <p>1. Ūdensapgāde un kanalizācija.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iezīmēt teritoriju vai teritorijas, kur pašvaldība ir plānojusi līdz 2030.gadam uzsākt jaunu notekūdeņu attīrīšanas ietaišu būvniecību vai paplašināt esošās attīrīšanas ietaises.</li> <li>- Ūdensvadu un kanalizāciju sākt attīstīt no maģistrālajiem tīkliem, kuri ir savienoti ar ūdens avotu (ūdensvadam) un attīrīšanas iekārtām (kanalizācijai), nevis no detālplānojumiem un privātajiem zemes gabaliem, līdz tam atļaut izbūvēt vietējo ūdens avotu (aku, spīci, urbumu) un vietējo kanalizāciju.</li> <li>- Iezīmēt vietas, kur Daugavā, Bērzupē un meliorācijas grāvjos drīkst ievadīt attīrītus notekūdeņus no apbūves teritorijām, un saskaņot ar Reģionālo vides pārvaldi atļautos notekūdeņu daudzumus.</li> <li>- Iezīmēt sarkano līniju koridorus, kuros varēs izbūvēt attīrīto notekūdeņu maģistrālos cauruļvadus no apbūves teritoriju katra īpašuma līdz ievadīšanas vietām Daugavā, Bērzupē un meliorācijas grāvjos.</li> <li>- Jaunveidojamo zemes gabalu minimālo platību noteikt tikai tajās apbūves teritorijās, kurās attīrītos notekūdeņus nevar novadīt upē vai meliorācijas grāvī, un notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai ir jāizbūvē individuālās attīrīšanas iekārtas un infiltrācijas lauki. Nepieciešamību noteikt minimālo platību ir jāpamato. (Ministru kabineta not. Nr. 240 10.punkts: "Pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļauj atkāpes no tās.")</li> <li>- Ministru kabineta not. Nr. 240 24.2.punkts: "Pašvaldība nosaka minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību (ja nepieciešams)."</li> <li>- Hermētisku krājrezervuāru izmantošana notekūdeņu uzkrāšanai pieļaujama tikai tad, ja detālplānam vai būvprojektam ir pievienots notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (NAI) vadītāja apstiprinājums par to, ka NAI sniegs visus nepieciešamos asenizācijas pakalpojumus, uzrādot pieņemamo asenizācijas ūdeņu apjomus. (Nedrīkst noteikt apjomus kā obligāto ikmēneša normu! Apjomi ir individuāli. Piemēram, cilvēki mēdz arī ceļot un nebūt mājās.)</li> <li>- DzS būtu saglabājama teritorijās, kur attīrītos notekūdeņus var ievadīt tikai augsnē.</li> </ul> <p>2. Ceļu tīkls un sarkanās līnijas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ciemos aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un gar pašvaldības ceļiem un ielām iezīmēt atbilstoši Aizsargjoslu likuma 13.panta 2.daļai: ("Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka šādi: 1) pilsētās un ciemos kā sarkano līniju (esoša vai projektētā ielas robeža)")</li> <li>- Attālums starp sarkanajām līnijām var būt arī lielāks par ceļa (ielas) konstrukcijas platumu, ja blakus ceļam ir paredzēts izbūvēt citas komunikācijas (piem., kanalizācijas maģistrāli, ūdensvadu, elektrības vai sakaru kabeļus, gājēju un velo celiņus) atbilstoši tematiskajiem plāniem laika periodam līdz 2030.gadam.</li> <li>- Izstrādāt tematisko plānu "Daugmales pašvaldības ceļi". Ja tematiskais plāns netiek izstrādāts līdz Teritorijas plānojuma apstiprināšanai, tad grafiskajā daļā iezīmēt sarkano līniju koridorus tikai tajos īpašumos, kuru detālplānos parādītos pašvaldības ceļus ir plānots izbūvēt līdz 2030.gadam.</li> <li>- Ceļa infrastruktūru (asfalta segumu, gājēju celiņus, velo celiņus, apgaismojuma laternas u.t.t.) attīstīt virzienā no galvenajiem ceļiem – valsts un pašvaldības ceļiem, nevis no detālplānojumos paredzētajiem privātajiem piebraucamajiem ceļiem;</li> <li>- Iezīmēt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.</li> <li>(Ministru kabineta not. Nr. 240 153.punkts: "Teritorijplānojumā vai lokālplānojumā norāda ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.")</li> <li>- Ja pie ūdens ņemšanas vietas nevar piebraukt pa pašvaldības ceļu, iezīmēt sarkano līniju koridoru ceļam, kuru būs jāizbūvē.</li> </ul>



Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>3. Apbūves noteikumi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Katrai no četrām Ķekavas novada plānošanas telpām izstrādāt atšķirīgus apbūves noteikumus, ņemot vērā katras plānošanas telpas specifiku.</li> <li>- Atļaut nerealizētos vai daļēji realizētos detālplānojumus ar vienkāršu procedūru pārstrādāt, ja zemes īpašnieks vēlas samazināt sadalīto zemes gabalu platību. Normatīvie akti atļauj to veikt ar zemes ierīcības projektu.</li> <li>- Teritorijās, kurās nenotiek attīstība vai kuras pamazām degradējas, ierosinām noteikt gan īpašus pieļaujamās izmantošanas, gan īpašus apbūves noteikumus.</li> <li>- Atļaut projektēt, izbūvēt un nodot ekspluatācijā ēkas, ja detālplānojuma ietvaros ir paredzēta vieta ceļam, visām nepieciešamajām komunikācijām, kā arī ceļa infrastruktūrai (asfalta segumam, gājēju celiņiem, velo celiņiem, apgaismojuma laternām u.t.t.), kas var tikt izbūvēta nākotnē, pie nosacījuma, ka pircējs tiek informēts, ka iegādājoties zemes gabalu, kļūs arī par detālplānojuma līdzīpašnieku un viņam nākotnē būs jārēķinās ar detālplānojuma realizācijas izdevumu segšanu proporcionālā apmērā.</li> <li>- Apbūves zemes papildizmantošanu noteikt līdz 50% no kopējā atļautā apbūves laukuma, savukārt lauksaimniecības zemēs neierobežot apbūves laukumu vispār.</li> </ul>
AN-15	<p>Tā kā vēl joprojām, pat pēc 9 gadiem, neesmu saņēmis atbildi ar izvērtējumu par vairāk, kā 16 saviem priekšlikumiem Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma izstrādei 2008. un 2009.gadā, klusā cerībā, ka varbūt šoreiz mani priekšlikumi tiks izvērtēti un varbūt pat ievērtēti, kā arī to, ka pašvaldība ir nolēmusi izstrādāt pilnīgi jaunu un vienu kopīgu visai pašvaldības teritorijai, kaut gan likumdošana atļāva taisīt katrai administratīvai teritorijas daļai savu, plānojumu, ko līdzekļu ekonomijas nolūkos varēja arī formulēt kā grozījumus, atļaušos atkal patraucēt pašvaldības plānojuma izstrādātājus ar saviem priekšlikumiem.</p> <p>Gar Daugavas krastu visā novada teritorijā saglabāt vismaz 20m apbūves līniju, bet visā tauvas joslā noteikt publiskās ārtelpas statusu ar veloceliņu un laivu pietātnēm, līdzīgi, kā tas ir otrā Daugavas krastā Rīgā. Vienlaikus paredzēt jaunas publiskās ārtelpas piekļūšanai pie Daugavas Ķekavas pagasta teritorijā. Apbūves noteikumus noteikt laivu pietātnu izveidošanas kārtību Daugavā. Arī vecās Rīgas – Bauskas šosejas teritorijā visā garumā no Valdlaučiem caur Rānavu, Katlakalnu, Alejām, Vimbukrogu līdz Ķekavai paredzēt gājēju un velosipēdistu celiņu, Rānavā to savienojot vienotā sistēmā ar apvienoto Baložu gājēju un veloceliņu ar turpinājumiem Ziepniekkalna un Olaines virzienā.</p> <p>Teritorijas plānojumā, līdzīgi kā tas ir šodien tikai Daugmales pagastā, noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas visā garumā gar Daugavas upi, Katlakalnā, Odukalnā, Kļāņģukalnā, Berzmentē, Depkina muižas parkā un Baložos Mūlkalnā, kuras attēlot grafiskajā daļā un apbūvi tajās atļaut pēc ainavas analīzes.</p> <p>Visā novada teritorijā noteikt līdzīgi, kā tas jau ir 10 gadus Baložu pilsētā, jebkurai, neatkarīgi no īpašuma formas, transporta infrastruktūrai publiskās ārtelpas lietošanas statusu.</p> <p>Tā kā plānojums tiek veidots tikai viens vienots visai stipri dažādai novada teritorijai, plānojumā nosakot funkcionālās zonas un ņemot vērā teritorijas iedalījumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, stingri uzraudzīt lai katra no minētajām teritorijām saglabā savu raksturīgo apbūves raksturu, neļaujot Baložu pilsētas apbūves rakstura transformāciju līdz lauku ciematu statusam, vai vēl vairāk – nosakot vienotas prasības funkcionālās zonās pilsētā, ciemos un laukos. Šī principa neievērošana var noziedzīgi samazināt pašvaldības īpašuma nodokļa bāzi.</p> <p>Izstrādāt un noteikt vienotu teritorijas plānojuma apbūves realizācijas kārtību līdzīgi kā tas tiek darīts pie detālplānojumiem, tai skaitā ar pašvaldības līdzdalību, apbūvētām un no jauna apgūstamajām teritorijām, lai novērstu turpmāk Ķekavas pagastā bieži sastopamās apbūvētās teritorijas bez inženiertīkliem un ceļu infrastruktūras.</p> <p>Apbūves teritorijās starp autoceļu A7 un Daugavu, kā arī apbūves teritorijās no Rīgas līdz Ķekavai ieskaitot, paredzēt, ka apbūves teritorijās tiek, nodrošināta notekūdeņu centralizētu savākšana. Pagaidu izņēmums šajās teritorijās, kur varētu uz laiku atļaut vietējās kanalizācijas risinājumu, varētu būt teritorijas, kur viena viendzīvokļa savrupmāja ir vismaz uz 0,5ha liela zemes gabala. Arī pārējā lauku teritorijā kanalizācijas risinājumus noteikt izejot no ekoloģiskās slodzes uz noteiktu vides vienību un ūdensteces tuvumu.</p> <p>Atjaunot Ķekavas pagasta teritorijā, līdzīgi kā tas visus šos gadus ir Baložu pilsētā, bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijā dārza māju apbūvi, un varbūt papildināt apbūves noteikumus ar vasarnīcu apbūves teritorijām.</p> <p>Vietās, kur arī Ķekavas pagasta teritorijā paredzēta blīva apbūve, noteikt, ka obligāti izstrādājams detālplānojums un līdz ar to obligāti par apbūves iespējamām izmaiņām jāinformē pieguļošo nekustamo īpašumu īpašnieki.</p> <p>Katrā funkcionālā zonā nodefinēt galvenās izmantošanas dominējošās attiecības minimālo platību pret papildizmantošanas, kas ir pakārtota funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, lielumu. Tā pat nodefinēt maksimālo attiecību starp dzīvojamo māju un to saimniecības ēku un palīgēku apbūves laukumu,</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
	<p>ņemot vērā, ka pie lielākām palīgēkām un palīgēkām kurās veic uzņēmējdarbību, nepieciešami arī lielāki apbūves gabali, un, lai dzīvojamo ēku teritorijas daļas haotiski nepārvēršas par lielu privāto saimniecības ēku un palīgēku apbūves teritorijām, kā arī lai palīgēku izmantošana netraucētu kaimiņu dzīvošanu.</p> <p>Visās savrupmāju un dārza māju apbūves teritorijās noteikt viennozīmīgi un skaidri saprotamas un, ievērojot vienlīdzības principu ar būvlaiides noteikumu ievērotājiem kaimiņu zemes gabalos, prasības attiecībā uz pašvaldības ielu būvlaidē un priekšpagalmos iebūvētām ēkām.</p> <p>Apbūves noteikumos skaidri un nepārprotami noteikt teritorijām, kurām plānojumā nav noteikts precīzi atļautās izmantošanas mērķis, atļautās izmantošanas apbūves iespējas. Līdzīgi konkrēti noteikt arī zemesgabalu, kuru izmantošana likumīgi iesākta, pirms Ķekavas pašvaldība pieņēmusi jaunus saistošos noteikumus, atļautās izmantošanas un apbūves turpināšanas noteikumus.</p> <p>Ņemot vērā to, ka valsts joprojām nav izstrādājusi vienotus Būvnoteikumus vides pieejamībai, Apbūves noteikumos izstrādāt vienotas vides pieejamības prasības visām pašvaldības publiskām apbūves teritorijām.</p> <p>Tā kā Vispārīgie būvnoteikumi nosaka, ka reklāmas un informācijas stends bez zemē izbūvētiem pamatiem vai pamatnes un ar augstumu līdz 6 m nav uzskatāms par būvi, un to novietošanu veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē reklāmas objektu izvietojumu ar piesaisti zemei. Apbūves noteikumos obligāti izstrādāt šo regulējumu.</p> <p>Saglabāt Rāmavā daudzdzīvokļu ēkām un visai tām pieguļošai teritorijai daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūves atļautās izmantošanas veidu, kā arī saglabāt zaļo stādījumu joslu starp daudzdzīvokļu ēkām un Rāmavas ielu, nosakot tai kopā ar Depkina muižas parku publisko apstādījumu teritorijas funkcionālo zonu. Līdz pārējo daudzdzīvokļu ēku izbūvei, saglabāt teritorijai patreizējo izmantošanu – nomas zemes sakņu dārziem bez apbūves tiesībām. Visai garāžu kooperatīva “Depkins” teritorijai saglabāt patreizējo izmantošanu. Plānojot centralizētās ūdensapgādes risinājumus, paredzēt visām Rāmavas daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām un viesnīcām atgriezt jau 30 gadus izmantoto kvalitatīvo “Rīgas ūdens” ūdensapgādi no virszemes ūdensgūtvēs Ķekavas pagasta teritorijā.</p> <p>Tā kā Baložu pilsētas publiskā transporta infrastruktūra ir tikai divās vietās (pie Jelgavas un Bauskas autoceļa) pievienota valsts ceļu tīklam, veidot 3 jaunus pilsētas ielu tīkla pieslēgumus kopējiem autoceļiem – Ziepniekkalnā, kā Bērzu ielas turpinājumu, Krustkalnu un veikala A7 virzienā, kā Skolas ielas turpinājumu, kā arī Saulgriežu ielas turpinājumā Ķekavas apvedceļa virzienā. Baložu pilsētas teritorijā 20.gs 50 gadu apbūvei noteikt vietējās nozīmes vēstures un arhitektūras pieminekļu statusu. Pārējā Baložu pilsētas teritorijā atstājot pašreizējā plānojumā noteiktos izmantošanas mērķus, kā arī pievēršot sevišķu vērību žogu augstumam un caurredzamībai, it sevišķi mazos zemes gabalos ar palielinātu apbūves blīvumu.</p> <p>Tā kā paziņojumā par Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu prasību “iesniedzot priekšlikumu jānorāda nekustamā īpašuma nosaukums/ adrese, kā arī kadastra numurs” uzskatu par nelikumīgu, atļaus tos nenorādīt.</p>

### Priekšlikumi no juridiskām personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
AN-16	<p><i>SIA “PROJECT CONSULTING” iesniegums:</i></p> <p>Sniedzot savus priekšlikumus jaunā Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei, joprojām nezaudējam cerību, ka šoreiz mums izdosies pārliecināt pašvaldību, ka labojot tās kļūdas un trūkumus, kas radušies Ķekavas novadā spēkā esošo plānošanas dokumentu, īpaši teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasību interpretācijās, ir iespējams novērst, tāpat arī neizprotamās birokrātijas sekas teritorijas plānošanā, kā rezultātā ierēdņiem ir bijusi lieliska iespēja subjektīvi interpretēt neskaidros un haotiskos noteikumus.</p> <p>Konkrēti:</p> <p>Spēkā esošā Ķekavas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 47. punkta “Ūdensapgāde” 47.1. apakšpunktā ir teikts, ka ciemos jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, ir obligāti jāparedz centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, bet 47.2. apakšpunktā, savukārt, ir teikts, ka atsevišķos gadījumos Ķekavas pagasta pašvaldība, izvērtējot ekonomisko</p>

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
	<p>pamatojumu, vēsturisko situāciju un vides apstākļus konkrētai teritorijai, var pieņemt lēmumu nepieņemot 47.1.punkta prasības un tāpat 48. punkta “Kanalizācija” 48.1. apakšpunktā ir teikts, ka ciemos jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana ir obligāti jāparedz centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, savukārt 48.2. apakšpunktā, ka atsevišķos gadījumos Ķekavas pagasta pašvaldība, izvērtējot ekonomisko pamatojumu, vēsturisko situāciju un vides apstākļus konkrētai teritorijai, var pieņemt lēmumu nepieņemot 48.1.punkta prasības.</p> <p>Turklāt, izrādās, ka šajā gadījumā ir piemērojamas arī citu pašvaldības saistošo noteikumu, t.i. “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi” 3.punkta prasības, kur 3.1.1.apakšpunktā noteikts, ka izstrādājot detālplānojumu ir obligāti jāpievienojas pakalpojumu sniedzēja valdījumā esošam saimnieciskās kanalizācijas tīklam novada teritorijā uz ziemeļiem no valsts autoceļa A5 un Daugmales pagastā līdz 1 km attālumam no Daugmales ciemata centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, (kas nav pieminēts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos). Neizvērtējot šī punkta redakcijas saprotamību par to kā iespējams izstrādājot detālplānojumu pievienoties esošam saimnieciskās kanalizācijas tīklam (turklāt ja lielākoties gadījumos tā nav pat kilometriem garā attālumā no plānojamās teritorijas), ierēdnim un pašvaldības politiķiem tiek dotas plašas iespējas šo tiesību normu interpretācijai, jo vienā gadījumā obligāto prasību var nepieņemt pretrunā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 48.punkta 48.1.apakšpunktā noteikto, citos pašvaldības saistošajos noteikumos tā ir obligāta prasība, kurā ir noteiktas vēl papildus prasības atrašanās vietām uz kurām tās attiecināmas.</p> <p>Iepriekšējā plānošanas periodā pašvaldība, nosakot Ķekavas novada teritorijas plānojumā teritoriju atļauto izmantošanu (šeit īpaši jāuzsver “teritorijas atļauto izmantošanu”), nav sniegusi ikvienam saprotamu minēto prasību piemērošanas kārtību un viesusi skaidrību, kā ir iespējams šādas prasības īstenot, piemēram:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ja no detālplānojuma teritorijas līdz esošam saimnieciskās kanalizācijas tīklam nav ne pašvaldības ceļa ne ielas likuma “Par autoceļiem” 4.panta trešās daļas izpratnē un piekļuvei pie saistošajos noteikumos noteiktajām, obligāti ierīkojamām komunikācijām, (ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļā noteikto), ir izmantojama vienīgi citai personai piederoša privāta teritorija, turklāt tikai tādā gadījumā ja izdodas nodibināt ceļa servitūtu, atbilstoši Civillikumā noteiktajām prasībām;</li> <li>- ja Teritorijas plānojumā nav noteiktas konkrētas un izpildāmas prasības obligāti izbūvējamās komunikācijas maksimālajam attālumam līdz esošai pieslēguma vietai.</li> </ul> <p>Viss iepriekš minētais, vēlreiz jāatkārto, līdz šim ir devis pašvaldībai neierobežotas noteikumu interpretācijas iespējas un tā rezultātā ir nodarīti lieli zaudējumi kā investoriem tā pašvaldībai.</p> <p>Lai turpmāk novērstu iepriekš pieļautās kļūdas, lūdzam pašvaldību Ķekavas novada jaunajā teritorijas plānojumā detalizēti, tiesiski un izpildāmi noteikt konkrētas prasības, vadoties no 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajām prasībām:</p> <p>8.1. Ūdensapgāde</p> <p>148. Pilsētās un ciemos paredz centralizētu un nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi šādās apbūves teritorijās:</p> <p>148.1. mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas;</p> <p>148.2. publiskās apbūves teritorijas;</p> <p>148.3. jauktas centra apbūves teritorijas;</p> <p>148.4. jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijas, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju (ar saimniecības ēkām un palīgēkām) būvniecība.</p> <p>149. Centralizētās ūdensapgādes risinājumus plāno, izvērtējot esošo situāciju un tehniski ekonomisko pamatojumu, atbilstoši izvēloties pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem vai veidojot lokālas centralizētas ūdens - apgādes sistēmas.</p> <p>150. Individuālo ūdensapgādi var ierīkot viensētās, kā arī savrupmāju apbūves teritorijā, kurā plānots mazāk nekā 20 dzīvojamo māju.</p> <p>151. Jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju būvniecība, kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei var ierīkot individuālo ūdensapgādi, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem.</p> <p>152. Pilsētās un ciemos ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei paredz centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem un iespēju piekļūt ūdens ņemšanas vietai, kas iekārtota atbilstoši normatīvo aktu prasībām ugunsdrošības jomā.</p> <p>153. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā norāda ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.</p> <p>8.2. Notekūdeņu savākšana</p> <p>154. Apbūves teritorijās nodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības jomā.</p>

Nr. p.k.	<b>PRIEKŠLIKUMS</b>
	<p>155. Ja teritorijā nav izbūvēta centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.</p> <p>156. Veidojot jaunas vai paplašinot esošas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 20, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.</p> <p>157. Savrupmāju apbūves teritorijās līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.</p> <p>158. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, var ierīkot hermētiskas izsūkņāmās tvertnes vai individuālas attīrīšanas ietaises, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.</p> <p>Lai rastu iespēju iedzīvotājiem, ņemot vērā iepriekš gūto rūgto pieredzi, piedalīties jaunā plānošanas dokumenta izstrādes procesā un tā publiskajā apspriešanā, lūdzam jaunajā teritorijas plānojumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- norādīt plānoto mazstāvu un daudzstāvu, publiskās apbūves, jauktas centra apbūves un jaunveidojamas savrupmāju apbūves teritoriju (turpmāk – Funkcionālie zonējumi) esošo un plānoto centralizēto ūdens apgādes un notekūdeņu centralizēto savākšanas un attīrīšanas tīklu novietnes;</li> <li>- pirms noteikt prasības inženierkomunikāciju un ceļu izbūvei Funkcionālo zonējumu teritorijās, sniegt esošās situācijas izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu darbībām, kuras veicamas par privātpersonu līdzekļiem un, kuras attiecīgi tiek iekļautas pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā;</li> <li>- atsavināšanas kārtību, kādā pašvaldība var pārņemt savā īpašumā pilsētā un ciemos privātpersonu īpašumos esošas ielas/ceļus un inženierkomunikācijas;</li> <li>- pirms noteikt prasības inženierkomunikāciju izbūvei, salīdzināt variantus, nosakot centralizētās ūdensapgādes sistēmas nepieciešamību un vietējās ūdensapgādes sistēmas lietderību, atbilstoši 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.321 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 44.punkta prasībām, kā arī, nosakot prasības centralizētai vai decentralizētai kanalizācijas notekūdeņu savākšanai, atbilstoši 2015.gada 30.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "kanalizācijas būves"" 13.un 15. punkta prasībām;</li> <li>- atbilstoši normatīvo aktu prasībām, norādīt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām katrā plānotajā Funkcionālajā zonējumā, vienlaikus norādot, kādā kārtībā tās izmantojamas un kādā kārtībā par šo prasību izpildi pašvaldība informē Ugunsdzēsības un glābšanas dienestu;</li> <li>- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvert savstarpēji saistītas un vienotas prasības ar pārējiem pašvaldībā spēkā esošiem saistošajiem noteikumiem.</li> </ul> <p>Papildus informējam, ka šos ierosinājumus esam nosūtījuši arī LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.</p>
AN-17	<p>SIA “Ķekavas nami” iesniegums:</p> <p>Par Daugmales pagasta zemes īpašnieku iesniegumu Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei</p> <p>Sniedzam viedokli par atsevišķiem priekšlikumiem Ķekavas novada teritorijas plānojuma izstrādei attiecībā uz Daugmali:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pašvaldībai teritorijas plānojumā līdz 2030.gadam nepieciešams paredzēt esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu Daugmalē jaudas palielināšanu atbilstoši reģiona attīstībai. Lokālu jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve var tikt paredzēta ražošanas attīstības zonās, kuras atrodas vairāk kā 2km attālumā no Daugmales centra.</li> <li>2. Ir atbalstāma prioritāru ūdensvada un kanalizācijas maģistrālo tīklu pārbūve un jaunu atbilstošu diametru atzaru izbūve virzienos no attīrīšanas iekārtām un ūdens ražošanas vietas. Tomēr, ja notekūdeņu attīrīšanu vai ūdens ražošanu attīsta ieguldot privāto finansējumu, nevajadzētu izslēgt lokālu ūdensvada un kanalizācijas sistēmu būvniecību, tehniskajos noteikumos paredzot pieslēgumu centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves.</li> <li>3. Ir nepieciešams teritorijas plānojumā paredzēt esošā ūdensvada nomaīņu Daugmales centrā, pa kuru ar dzeramo ūdeni tiek nodrošinātas daudzdzīvokļu mājas. Esošais ūdensvads nenodrošina pietiekošu dzeramā ūdens kvalitāti.</li> <li>4. Ir atbalstāma sarkano līniju koridoru izveidošanu pa ielām maģistrālo ūdensvada un kanalizācijas tīklu izvietojšanai.</li> </ol>

## 25 VISPĀRĪGI PRIEKŠLIKUMI\*

\*Šajā nodaļā iekļauti priekšlikumi infrastruktūras attīstībai Ķekavas novadā, kas attiecas uz vairākām apdzīvotām teritorijām vienlaicīgi.

### Priekšlikumi no fiziskās personām:

Nr. p.k.	PRIEKŠLIKUMS
v.p.-1	Lūdzu veikt galvenokārt gājēju un velobraucēju ceļu izbūvi (protams ar apgaismojumu): 1. Rīga-Ķekava posmā; 2. V2 visā garumā un iekļaut jauna sabiedriskā transporta maršrutu. 3. Turpināt pašvaldības ielu asfaltēšanu!
v.p.-2	Daži priekšlikumi: 1. Apgaismotu gājēju pāreju nepieciešamība uz ceļa A7 pie autobusu pieturām – Alejas, Dumpji, Priedes; 2. Ātruma ierobežojums 70 km A7 ceļam novada ietvaros; 3. Velosipēdistu ceļņš Ķekava – Rīga; 4. Pieejas nodrošināšana no krasta pie sausās Daugavas visā tās garumā nevis ar žogiem vai grāvjiem norobežoti īpašumi.
v.p.-3	Sakarā ar jaunā Ķekavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādi, vēlējos lūgt paredzēt vietu veloceliņam uz Rīgu.
v.p.-4	Sakarā ar Teritorijas plānojuma izstrādi, mani priekšlikumi ir sekojoši: 1. Nepieciešama izveidot gājēju pāreju starp pieturām Priedes (pār Bauskas šosejas). Tas nepieciešams pat steidzami, jo satiksme ir uz Bauskas šosejas ir ļoti intensīva; 2. Nepieciešams izgaismot pieturu Priedes, jo ir gadījumi, kad satiksmes autobusi aizbrauc pieturai garām, jo neredz, ka pieturā ir kāds pasažieris; 3. Nepieciešams izveidot prettrokšņa norobežojumu ap Bauskas šoseju, posmā, kur no vienas puses ir ciems Alejas; 4. Gar Bauskas šoseju nepieciešams izveidot asfaltētu (vai bruģētu) gājēju un velo ceļu, kas savieno Ķekavas ciemu (centru) līdz Pļavniekkalna pagriezienam (tagad Katlakalna ciems); 5. Gar Sauso Daugavu nepieciešams izveidot visiem pieejamas pastaigu takas, posmā no Ķekavas ciema, līdz Pļavniekkalna sākumskolai; 6. Nepieciešams izveidot publisku peldvietu ciemā Alejas, kas būtu atsevišķi no laivu iebraukšanas vietām; 7. Braukšanas ātruma ierobežojumam 50 km stundā uz Bauskas šosejas ir jābūt jau posmā no pagrieziena uz ciemu Alejas, līdz Ķekavas ciemam; 8. Visā Akotu ielas posmā ir jābūt ceļa zīmei – braukšanas ātruma ierobežojums 20 km stundā; 9. Sausā Daugavā aizliegt braukt ar ūdensmočiem, jo īpaši vietās, kur ir peldvietas. Ar laiku Sauso Daugavu noteikt ierobežojumus pārvietoties ar peldlīdzekļiem, kuriem ir motors.
v.p.-5	Priekšlikums Ķekavas novada teritorijas plānojumam. Vēlams ierīkot velo ceļu gar A7 šosejas malu posmā no Liepu alejas un Bauskas ielas krustojuma līdz Baložu pagriezienam (~ 800m garš posms). Ja šobrīd pa šo ceļu nomali var izbraukt ar velosipēdu, tad ar skrituļslidām un bērnu ratiem tas ir neiespējami un riskanti. Rezultātā 2 savstarpēji nesasaistīti veloceliņi tiks savienoti vienā nepārtrauktā trasē no Dienvidu tilta līdz pat Baložiem.
v.p.-6	Sakarā ar Ķekavas novada teritorijas plānojuma uzsākšanu, lūdzu izskatīt iespējas uzstādīt prettrokšņa žogu gar A7 ceļu, gājēju ceļu izbūvi un gājēju pāreju pretī īpašumam pirms krustojuma uz Baložiem.